

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 28 tháng 01 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5
Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 5**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng
5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số
72/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê
duyet và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; số
82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 quy định về quản lý khu công
nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07 tháng 6 năm 2018 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà
Tĩnh đến năm 2035;*

*Xét Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về đề nghị thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu
công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5 Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ
1/2000; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh
và ý kiến thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Vị trí, ranh giới, quy mô diện tích lập quy hoạch

1. Vị trí: Phường Kỳ Thịnh, phường Kỳ Long và xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

2. Quy mô diện tích: 1.235,57ha;

3. Phạm vi ranh giới:

- a) Phía Bắc: Giáp đường quốc lộ 12C;
- b) Phía Nam: Giáp Công ty TNHH Gang thép Hưng nghiệp Formosa Hà Tĩnh;
- c) Phía Đông: Giáp tuyến đường Nguyễn Chí Thanh;
- d) Phía Tây: Giáp tổ dân phố Đông Phong, Bắc Phong và đất nông nghiệp (phường Kỳ Thịnh).

Điều 2. Tính chất, mục tiêu quy hoạch

1. Tính chất: Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng là khu công nghiệp tập trung với quy mô lớn, thu hút các loại hình công nghiệp hiện đại, sử dụng công nghệ cao như: công nghiệp sản xuất và lắp ráp ô tô; thiết bị, linh kiện cho ô tô, áp dụng công nghệ cao, công nghệ sạch, thân thiện với môi trường, sản phẩm đạt tiêu chuẩn quốc tế và khu vực.

2. Mục tiêu:

a) Cụ thể hóa Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07 tháng 6 năm 2018;

b) Nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng hợp lý quỹ đất, tạo động lực phát triển Khu kinh tế Vũng Áng nói riêng và thị xã Kỳ Anh nói chung, góp phần phát triển kinh tế, xã hội cho tỉnh Hà Tĩnh và liên kết vùng;

c) Làm cơ sở pháp lý cho việc thu hút các dự án đầu tư; đáp ứng nhu cầu về phát triển sản xuất kinh doanh.

Điều 3. Quy hoạch sử dụng đất

TT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao
1	CN	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	9.019.522,01	73,00	70	1-5
2	NO CC	Đất xây dựng trung tâm điều hành, dịch vụ, nhà ở chuyên gia, công nhân	361.916,38	2,93	60	3-9
3	CX	Đất cây xanh, mặt nước	1.355.097,43	10,97	5	1
4	HT	Đất hạ tầng kỹ thuật	187.227,07	1,52	60	1-2
5	GT	Đất giao thông	1.431.934,66	11,59	40	1-3
Tổng cộng			12.355.697,64			

Điều 4. Bố cục quy hoạch

Toàn bộ khu vực quy hoạch có tổng diện tích 1.235,57ha, phân thành các khu có chức năng chính như sau:

1. Khu xây dựng nhà máy, kho tàng: Có diện tích 901,95ha, chiếm 73% diện tích khu đất quy hoạch, bố trí dàn trải đều trong khu đất quy hoạch để xây dựng các nhà máy sản xuất công nghiệp.

2. Khu đất xây dựng trung tâm điều hành, dịch vụ, nhà ở chuyên gia, công nhân: có diện tích 36,19ha, chiếm 2,93%, bố trí ở các phía Đông, Tây và ở giữa khu đất quy hoạch để xây dựng các công trình như: Nhà văn phòng, nhà nghỉ chuyên gia, khu nhà ở công nhân, khu thể thao, trạm phòng cháy, chữa cháy,....

3. Khu Đất xây dựng công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: bố trí ở các phía Tây Bắc, Đông Nam, Đông Bắc của khu đất quy hoạch có diện tích 18,72ha, chiếm 1,52% diện tích khu đất quy hoạch, để xây dựng các công trình trạm cấp nước, khu xử lý nước thải, trạm cấp điện, khu tập kết tạm thời chất thải.

4. Ngoài các khu chức năng chính, khu vực quy hoạch còn bố trí đất cây xanh, giao thông, khu thử nghiệm chuyên dụng, bãi đỗ xe.

Điều 5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

1. Giao thông:

a) Các công trình phục vụ giao thông: Bố trí bãi đỗ xe tập trung và bãi thử nghiệm chuyên dụng ở phía Nam khu đất quy hoạch;

b) Cốt không chế mạng lưới đường và chỉ giới xây dựng theo bản vẽ quy hoạch hệ thống giao thông.

c) Mạng lưới giao thông

STT	Tên đường	Mặt cắt	Bề rộng (m)			Tổng bề rộng (m)
			Mặt đường	Hè đường	Phân cách	
1	Đường trục chính	MC 1-1	34	9	8	60
2	Đường nội bộ	MC 2-2	22,5	8	3	41,5
3	Đường nội bộ	MC 3-3	15	7	-	29
4	Đường nội bộ	MC 4-4	15	6	-	27

2. Chuẩn bị kỹ thuật:

a) San nền xây dựng: Cao độ xây dựng tối thiểu của khu vực quy hoạch là +4,05m. Chiều cao tôn nền dự kiến từ +2,5m đến +5,5m. Trong các lô cao độ thấp dần về phía các trục đường giao thông và mương thoát nước. Cao độ xây dựng toàn khu vực không chế bởi hệ thống cao độ tại các nút giao thông.

b) Thoát nước mưa khu vực được phân ra 4 lưu vực chính:

- Lưu vực 1, 2: Phía Đông Bắc và phía Đông Nam: Nước mưa từ các lô đất chảy vào hệ thống cống, thoát trực tiếp ra biển.

- Lưu vực 3, 4: Phía Tây Bắc và phía Tây Nam: Nước mưa từ các lô đất chảy vào hệ thống cống, thoát trực tiếp ra Sông Quyền.

c) Cấp điện và chiếu sáng đô thị:

- Nguồn điện cấp cho khu vực lấy từ lưới điện 220kV của Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 1, 2, 3. Xây dựng mới trạm biến áp với tổng công suất dự kiến khoảng 495MVA cấp cho toàn bộ khu vực quy hoạch; đường dây trung áp 22kV đấu nối từ trạm biến áp cấp cho các phụ tải sử dụng đường dây cáp ngầm, bố trí đi trong hào cáp.

- Mạng lưới cấp điện chiếu sáng bố trí trên các trục đường giao thông, đáp ứng yêu cầu chiếu sáng theo tiêu chuẩn hiện hành và đảm bảo mỹ quan cho khu vực quy hoạch. Mạng lưới chiếu sáng của khu vực được bố trí ngầm.

d) Cấp nước:

Nguồn nước được lấy từ nguồn nước của Nhà máy nước Vũng Áng 1, 2, Nhà máy nước Hoàn Sơn. Mạng lưới đường ống cấp nước sử dụng ống nhựa HDPE, có đường kính D125- D250. Trên tuyến bố trí các họng cứu hoả phục vụ phòng cháy chữa cháy.

đ) Thoát nước thải, quản lý chất thải rắn:

- Hệ thống thoát nước thải: Mạng lưới thoát nước thải từ các công trình xử lý sơ bộ, sau đó thu gom theo hệ thống cống riêng biệt dẫn về các trạm xử lý tập trung. Đường ống sử dụng loại ống D250 - D800 bằng bê tông cốt thép và ống nhựa HDPE.

- Quản lý chất thải rắn: Xây dựng các khu lưu giữ tạm thời chất thải rắn: Sinh hoạt, công nghiệp thông thường, chất thải nguy hại, sau đó đưa về các nhà máy xử lý để xử lý đảm bảo môi trường.

e) Thông tin liên lạc:

Nguồn cấp bởi các nhà mạng viễn thông trên địa bàn Khu kinh tế Vũng Áng. Mạng lưới cáp và tủ cáp được lấy từ nguồn cấp xây dựng tuyến cáp trực mới cấp đến cho khu vực quy hoạch; tùy theo nhu cầu sử dụng của các khu chức năng sẽ sử dụng các loại cáp có dung lượng khác nhau; tất cả các tuyến cáp chính bố trí đi ngầm dưới vỉa hè.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết; phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000 và tổ chức thực hiện các bước tiếp

theo theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 28 tháng 01 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- Bộ Tư lệnh Quân khu IV;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBNDTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội Đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, TH.



Hoàng Trung Dũng