Sao y; QH-HĐND tỉnh Hà Tĩnh;
29/04/2025 13:40:1

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 237 /NQ-HĐND	*Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 4 năm 2025*

NGHỊ QUYẾT
Thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (bổ sung) từ năm 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 26

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (bổ sung) từ năm 2025; Báo cáo thẩm tra số 158/BC-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (bổ sung) từ năm 2025, cụ thể như sau:

1. Thông qua danh mục 14 công trình, dự án phải thu hồi đất từ năm 2025 trên địa bàn tỉnh, với tổng diện tích đất 72,94ha.

(Chi tiết theo Phụ lục 01 và Phụ lục từ 1.1 đến 1.5 kèm theo).

2. Thông qua danh mục 05 công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa từ năm 2025 trên địa bàn tỉnh, với tổng diện tích đất 16,45ha.

(Chi tiết theo Phụ lục 02 và Phụ lục từ 2.1 đến 2.2 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai để chỉ đạo, tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 18 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán nhà nước khu vực II;
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- VP: Tỉnh uỷ, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm CB - TH, Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ$_3$, TH$_3$.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Tú Anh

PHỤ LỤC 1. TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG TỪ NĂM 2025 TỈNH HÀ TĨNH

(Kèm theo Nghị quyết số: 237/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên huyện, thị xã, thành phố	Số dự án phải thu hồi đất	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất (ha)					Phụ lục chi tiết
				LUA	RĐD	RPH	RSX	Đất khác	
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)=(5)+....+(9)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*
	Tổng cộng	**14**	**72,94**	**7,15**			**3,00**	**62,79**	
1	Thị xã Kỳ Anh	6	13,86	1,12				12,74	Phụ lục 1.1.
2	Huyện Kỳ Anh	1	3,00				3,00		Phụ lục 1.2.
3	Huyện Cẩm Xuyên	3	0,73	0,53				0,20	Phụ lục 1.3.
4	Huyện Nghi Xuân	3	48,80					48,80	Phụ lục 1.4.
5	Huyện Hương Sơn	1	6,55	5,50				1,05	Phụ lục 1.5.

PHỤ LỤC 1.1. TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG TỪ NĂM 2025
THỊ XÃ KỲ ANH

(Kèm theo Nghị quyết số: 237/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác		
I	**Đất quốc phòng**	**1,65**					**1,65**		
1	Công trình quốc phòng	1,65					1,65	Phường Kỳ Phương	
II	**Đất giao thông**	**2,06**	**1,12**				**0,94**		
1	Đường kết nối Tổ dân phố Trần Phú với đường trục dọc đô thị trung tâm tại Phường Hưng Trí	1,36	0,87				0,49	Phường Hưng Trí	
2	Sửa chữa nâng cấp tuyến đường giao thông TDP Trần Phú	0,70	0,25				0,45	Phường Hưng Trí	
III	**Đất thủy lợi**	**0,15**					**0,15**		
1	Kênh thoát nước ngoại vi khu dân cư Cánh Buồm	0,15					0,15	Phường Hưng Trí	
IV	**Đất ở tại đô thị**	**7,10**					**7,10**		
1	Xây dựng khu Tái định cư Tây Yên	7,10					7,10	Phường Kỳ Thịnh	
V	**Đất ở tại nông thôn**	**2,90**					**2,90**		
1	Khu dân cư Hoa Tiến	2,90					2,90	Xã Kỳ Hoa	
6	**Tổng: 06 danh mục**	**13,86**	**1,12**				**12,74**		

PHỤ LỤC 1.2. TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG TỪ NĂM 2025

HUYỆN KỲ ANH

(Kèm theo Nghị quyết số: 237/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác		
I	**Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp**	**3,00**				**3,00**			
1	Nhà máy cấp nước cho khu vực Kỳ Đồng và vùng phụ cận	3,00				3,00		Xã Kỳ Giang	
1	**Tổng: 01 danh mục**	**3,00**				**3,00**			

PHỤ LỤC 1.3. TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG TỪ NĂM 2025
HUYỆN CẨM XUYÊN

(Kèm theo Nghị quyết số: 237/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác		
I	**Đất giao thông**	**0,33**	**0,33**						
1	Mở rộng đường trục thôn từ Quốc lộ 8C đến nhà thờ anh hùng liệt sỹ Phan Đình Giót	0,33	0,33					Xã Cẩm Quan	
II	**Đất tín ngưỡng**	**0,20**					**0,20**		
1	Khu vực xây dựng nhà thờ anh hùng Liệt sỹ Phan Đình Giót	0,20					0,20	Xã Cẩm Quan	
III	**Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng**	**0,20**	**0,20**						
1	Điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với nhà thờ anh hùng Liệt sỹ Phan Đình Giót	0,20	0,20					Xã Cẩm Quan	
3	**Tổng: 03 danh mục**	**0,73**	**0,53**				**0,20**		

PHỤ LỤC 1.4: TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG TỪ NĂM 2025

HUYỆN NGHI XUÂN

(Kèm theo Nghị quyết số: 237/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác		
I	**Đất ở nông thôn**	**48,80**					**48,80**		
1	Dự án khu dân cư nông thôn, thôn Thuận Mỹ. Với tổng diện tích. (Trong đó đất ở 10ha; đất giao thông 10ha).	20,00					20,00	Xã Xuân Mỹ	
2	Dự án khu dân cư nông thôn, thôn Song Long. Với tổng diện tích. (Trong đó đất ở 4ha; đất giao thông 3ha).	7,00					7,00	Xã Cương Gián	
3	BS diện tích Dự án khu dân cư nông thôn thôn Kỳ Tây với diện tích 21,80trong đó: (đất ở 4,90ha, chỉ tiêu các loại đất còn lại xác định theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt)	21,80					21,80	Xã Cổ Đạm	
3	**Tổng: 03 danh mục**	**48,80**					**48,80**		

PHỤ LỤC 1.5. TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG TỪ NĂM 2025

HUYỆN HƯƠNG SƠN

(Kèm theo Nghị quyết số: 237/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất					Địa điểm	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX	Đất khác		
I	**Dự án xây dựng công trình giao thông**	**6,55**	**5,50**				**1,05**		
1	Hạ tầng Khu dân cư An Hòa Thịnh	6,55	5,50				1,05	Xã An Hòa Thịnh	
1	**Tổng: 01 danh mục**	**6,55**	**5,50**				**1,05**		

PHỤ LỤC 2: TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA BỔ SUNG TỪ NĂM 2025 TỈNH HÀ TĨNH

(Kèm theo Nghị quyết số: 237NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên huyện, thị xã, thành phố	Tổng công trình, dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất	Tổng diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất (ha)				Phụ lục chi tiết
				LUA	RĐD	RPH	RSX	
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)=(5)+....+(8)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*
	Tổng cộng	**5**	**16,45**	**16,45**				
1	Thị xã Kỳ Anh	3	15,92	15,92				Phụ lục 2.1.
2	Huyện Cẩm Xuyên	2	0,53	0,53				Phụ lục 2.2.

PHỤ LỤC 2.1. DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA BỔ SUNG TỪ NĂM 2025 THỊ XÃ KỲ ANH

(Kèm theo Nghị quyết số: 237NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích xin CMĐ SD đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất				Địa điểm	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX		
I	**Đất giao thông**	**1,12**	**1,12**					
1	Đường kết nối Tổ dân phố Trần Phú với đường trục dọc đô thị trung tâm tại Phường Hưng Trí	0,87	0,87				Phường Hưng Trí	
2	Sửa chữa nâng cấp tuyến đường giao thông TDP Trần Phú	0,25	0,25				Phường Hưng Trí	
II	**Đất khu công nghiệp**	**14,80**	**14,80**					
1	Dự án nhà máy sản xuất ô tô điện (phần bổ sung)	14,80	14,80				Phường Kỳ Thịnh, xã Kỳ Lợi	
3	**Tổng: 03 danh mục**	**15,92**	**15,92**					

PHỤ LỤC 2.2. DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA BỔ SUNG TỪ NĂM 2025 HUYỆN CẨM XUYÊN

(Kèm theo Nghị quyết số: 237NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích xin CMĐ SD đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất				Địa điểm	Ghi chú
			LUA	RDD	RPH	RSX		
I	**Đất giao thông**	**0,33**	**0,33**					
1	Mở rộng đường trục thôn từ Quốc lộ 8C đến nhà thờ anh hùng liệt sỹ Phan Đình Giót	0,33	0,33				Xã Cẩm Quan	
II	**Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng**	**0,20**	**0,20**					
1	Điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với nhà thờ anh hùng Liệt sỹ Phan Đình Giót	0,20	0,20				Xã Cẩm Quan	
2	**Tổng: 02 danh mục**	**0,53**	**0,53**					