

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**V/v bãi bỏ Văn bản số 3840/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cao tầng lô đất CT-01, thuộc dự án Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020; Luật nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 433/KL-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh về Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Kết luận số 150-KL/TU ngày 03/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 02/7/2024;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2140/SXD-QLN<sub>5</sub> ngày 09/7/2024; UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét một số nội dung sau:

**1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết bãi bỏ Văn bản số 3840/QĐ-UBND:**

Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư số 28121000113 ngày 29/9/2011 với các hạng mục theo quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt. Ngày 26/6/2017, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh ban hành Văn bản số 3840/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cao tầng lô đất CT-01, thuộc dự án Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh.

Ngày 16/11/2021, UBND tỉnh ban hành Kết luận thanh tra số 433/KL-UBND về Dự án Khu dân cư đô thị tại Bắc thành phố Hà Tĩnh, trong đó điểm 1.1 mục 1 (I phần C) nêu: “Sở Xây dựng không căn cứ GCNĐT đã được cấp đề yêu cầu Nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh theo quy định mà tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Văn bản số 3840/UBND-XD ngày 26/6/2017 chấp thuận chủ trương đầu tư cho khu nhà ở cao tầng CT-01 như một

dự án độc lập; điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ quy định trong GCNĐT được cấp; thực hiện chưa đúng khoản 1, Điều 74, Luật Đầu tư năm 2014; khoản 2, Điều 170 Luật Nhà ở năm 2014, khoản 3, Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015”. Theo đó, Văn bản số 3840/UBND-XD là văn bản trái pháp luật.

## **2. Thẩm quyền bãi bỏ, cơ quan trình**

### *a) Thẩm quyền bãi bỏ*

Văn bản số 3840/QĐ-UBND không phải là văn bản quy phạm pháp luật. Do đó, UBND tỉnh không thể căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật để tự bãi bỏ.

Theo quy định tại điểm d<sup>1</sup> khoản 1 Điều 19 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.

### *b) Cơ quan trình bãi bỏ*

Khoản 1 Điều 21 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định nhiệm vụ, quyền hạn của UBND tỉnh: “*Xây dựng, trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định các nội dung quy định tại các điểm a, b và c khoản 1, các điểm d, đ và e khoản 2, các khoản 3, 4, 5, 6 và 7 Điều 19 của Luật này và tổ chức thực hiện các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh*”. Do đó, UBND tỉnh có thẩm quyền xây dựng, trình HĐND tỉnh quyết định ban hành nghị quyết về những vấn đề thuộc nhiệm vụ, quyền hạn của HĐND tỉnh, trong đó có quyền hạn bãi bỏ toàn bộ văn bản trái pháp luật của UBND tỉnh.

## **3. Kiến nghị, đề xuất**

Từ các nội dung, lý do nêu trên Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét bãi bỏ Văn bản số 3840/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cao tầng lô đất CT-01, thuộc dự án Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh.

Danh mục hồ sơ kèm theo

1. Dự thảo Nghị quyết.
2. Văn bản báo cáo của Sở Xây dựng.

---

<sup>1</sup> “d) Bãi bỏ một phần hoặc toàn bộ văn bản trái pháp luật của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; bãi bỏ một phần hoặc toàn bộ văn bản trái pháp luật của Hội đồng nhân dân cấp huyện;”

3. Văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị.

4. Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Bái Hà**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

V/v bãi bỏ Văn bản số 3840/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cao tầng lô đất CT-01 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 20**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ...../7/2024; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Bãi bỏ Văn bản số 3840/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cao tầng lô đất CT-01 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh.

Lý do bãi bỏ: Văn bản số 3840/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh ban hành trái quy định tại khoản 1, Điều 74, Luật Đầu tư năm 2014; khoản 2, Điều 170 Luật Nhà ở năm 2014; khoản 3, Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 20 thông qua ngày tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu UBTƯQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Kiểm toán nhà nước khu vực II;
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh uỷ;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm T.Tin VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - tin học VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trung Dũng**