

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp
phía Tây thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại khoản 3¹ Điều 59 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và khoản 4² Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi bởi khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch năm 2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; xét báo cáo thẩm định, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 188/SXD-QHKT₄ ngày 09/7/2025 về kết quả thẩm định đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo đề xuất, giải trình của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 120/TTr-KKT ngày 24/6/2025, Văn bản số 1246/KKT-QHXD ngày 09/7/2025; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan); để thực hiện phê duyệt đồ án quy hoạch nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch:

- Vị trí: xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
 - + Phía Bắc giáp đường tỉnh ĐT550;
 - + Phía Tây Nam giáp đất khu dân cư hiện hữu;
 - + Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp và Dự án Phúc Lạc Viên
- Đai hóa thân hoàn vũ.
- Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch: 198,66 ha.

¹ 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch mà chưa được thẩm định đồ án quy hoạch trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì được lựa chọn tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành hoặc lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của Luật này.

² 4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

4. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa phương án phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 theo danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác tối đa việc sử dụng các quỹ đất phát triển công nghiệp, đảm bảo vấn đề môi trường.

- Góp phần xây dựng xã Toàn Lưu trở thành một điểm nhấn về kinh tế, hạ tầng đồng bộ và phát triển của khu vực phía Tây tỉnh Hà Tĩnh.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

5. Tính chất: là khu công nghiệp tập trung tổng hợp, đa ngành phát triển công nghiệp kết hợp dịch vụ hỗn hợp.

(Có Hồ sơ và các tài liệu liên quan kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND xã Toàn Lưu;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà