

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua Đề án đề nghị công nhận thị trấn Nghèn,
huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại IV**

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 819/NQ-UBTVQH14 ngày 21/11/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016-2030; Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị trấn Nghèn đến năm 2030; Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1076/SXD-QHKT₄ ngày 08/4/2024 (trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Can Lộc tại Tờ trình số 35/TTr-

UBND ngày 28/3/2024, kèm theo hồ sơ Đề án đề nghị công nhận thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại IV); ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 24/4/2024 (Thông báo số 163/TB-UBND ngày 24/4/2024).

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Đề án công nhận thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại IV với các nội dung như sau:

I. Thông tin chung:

1. Tên đề án: Đề án công nhận thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại IV.

2. Phạm vi lập Đề án:

Bao gồm toàn bộ ranh giới tự nhiên của thị trấn Nghèn với diện tích 1.833ha (phía Bắc giáp xã Vương Lộc và xã Thiên Lộc (huyện Can Lộc); phía Nam giáp xã Xuân Lộc (huyện Can Lộc) và huyện Thạch Hà; phía Đông giáp xã Thuần Thiện và xã Tùng Lộc (huyện Can Lộc); phía Tây giáp xã Khánh Vĩnh Yên (huyện Can Lộc)).

3. Tính chất và vai trò của đô thị:

- Thị trấn Nghèn là trung tâm hành chính, thương mại dịch vụ, công nghiệp, đào tạo, văn hoá thể dục thể thao và xã hội của Huyện Can Lộc, hướng đến đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV.

- Là đô thị cung cấp dịch vụ và các khu ở cho sự hình thành khu Công nghiệp Hạ Vàng, hỗ trợ một phần cho hai cực phát triển là thị xã Hồng Lĩnh và thành phố Hà Tĩnh.

4. Sự cần thiết lập Đề án

Thị trấn Nghèn là thị trấn huyện lỵ huyện Can Lộc, nằm trên trục đường quốc lộ 1A, cách thành phố Hà Tĩnh 20 km về phía Bắc, cách thị xã Hồng Lĩnh khoảng 15 km về phía Nam. Là trung tâm hành chính, thương mại dịch vụ, công nghiệp, đào tạo, văn hoá thể dục thể thao và xã hội của huyện Can Lộc; có hệ thống giao thông thuận lợi (Quốc lộ 1A, Tỉnh lộ 548 đi qua trung tâm thị trấn, gần tuyến đường Hồ Chí Minh, đường sắt Bắc Nam, cách sân bay Vinh khoảng 40km), với nhiều cảnh quan thiên nhiên đẹp, di tích lịch sử văn hoá, di tích cách mạng quan trọng cấp quốc gia; gần các trung tâm phát triển kinh tế lớn, các trung tâm chuyên ngành của tỉnh nên đáp ứng các điều kiện tiếp cận những thành tựu khoa học kỹ thuật, mở rộng phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội với các huyện trong tỉnh, các tỉnh trong nước...

Quá trình xây dựng và phát triển thị trấn Nghèn đã có bước phát triển mạnh mẽ, vững chắc. Thị trấn Nghèn được thành lập ngày 02/8/1999 theo Nghị định số 63/1999/NĐ-CP của Chính phủ. Tháng 11/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Quyết định số 99/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc đến năm 2035.

Sau hơn 20 năm được thành lập, dưới sự quan tâm, chỉ đạo của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh và sự phối hợp của các Sở ngành cấp tỉnh, huyện Can Lộc đã huy động nhiều nguồn lực để đầu tư phát triển thị trấn Nghèn. Kinh tế thị trấn những năm gần đây đã phát triển với tốc độ tăng trưởng cao, cơ cấu kinh tế chuyển dịch tích cực theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp - xây dựng và thương mại - dịch vụ, giảm tỷ trọng nông nghiệp, cơ sở kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội được đầu tư xây dựng, diện mạo đô thị đổi thay nhanh chóng. Đến nay, hạ tầng kỹ thuật - xã hội thị trấn đã đáp ứng được nhu cầu phát triển và đảm bảo phục vụ đời sống của nhân dân.

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 30/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội, thị trấn Nghèn đã đạt các tiêu chí đô thị loại IV và phù hợp với các định hướng phát triển đô thị của quốc gia cũng như tỉnh Hà Tĩnh (trong Chương trình phát triển đô thị Quốc gia, thị trấn Nghèn được xác định là đô thị loại IV giai đoạn 2016-2020; Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh và Chương trình phát triển Đô thị tỉnh Hà Tĩnh xác định thị trấn Nghèn đạt đô thị loại IV giai đoạn 2021-2025).

Việc công nhận thị trấn Nghèn là đô thị loại IV trực thuộc tỉnh Hà Tĩnh phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, nhà nước. Đáp ứng nguyện vọng của Đảng bộ, chính quyền và nhân dân huyện Can Lộc nói riêng và của tỉnh Hà Tĩnh nói chung; đồng thời đánh giá đúng vai trò, thực trạng phát triển đô thị của thị trấn Nghèn trong hệ thống đô thị Bắc Trung bộ và duyên hải miền Trung và trong hệ thống đô thị toàn quốc, là điều kiện quan trọng để tạo lập vị thế, thu hút mạnh mẽ các nguồn lực đầu tư, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn nói riêng cũng như huyện Can Lộc nói chung. Do đó việc đề nghị công nhận thị trấn Nghèn là đô thị loại IV là hết sức cần thiết.

II. Kết quả đánh giá thị trấn Nghèn theo tiêu chí đô thị loại IV

- Các mục, tiêu đề của thuyết minh Đề án phù hợp với quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về phân loại đô thị (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 30/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội).

- Đề án được lập phù hợp với Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 8/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/2/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016-2030; Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 7/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị trấn Nghèn đến năm 2030; Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của UBND tỉnh về việc

phê duyệt Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035.

- Kết quả đánh giá hiện trạng thị trấn Nghèn theo tiêu chí đô thị loại IV: đạt 05/05 tiêu chí, 57/63 tiêu chuẩn; tổng số điểm đánh giá các tiêu chuẩn đạt **84,18** điểm, chia thành các nhóm như sau:

+ Nhóm tiêu chuẩn đã đạt bằng và vượt mức tối đa của tiêu chuẩn quy định gồm tổng số 42 tiêu chuẩn.

+ Nhóm tiêu chuẩn đạt tối thiểu và trên mức điểm tối thiểu nhưng chưa đạt điểm tối đa gồm tổng số 13 tiêu chuẩn.

+ Nhóm tiêu chuẩn áp dụng áp dụng phân loại đô thị theo vùng miền tại Điểm c, Khoản 1, Điều 9 Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 gồm 02 tiêu chuẩn (Dân số toàn đô thị, Dân số khu vực nội thị)

+ Nhóm tiêu chuẩn chưa đạt điểm gồm 06 tiêu chuẩn (Công trình thương mại, dịch vụ cấp đô thị, Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật, Đất cây xanh sử dụng công cộng khu vực nội thị bình quân đầu người, Quy chế quản lý kiến trúc đô thị hoặc quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị, Công trình xanh, Khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh).

Stt	Các tiêu chí theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15		Đánh giá điểm
1	Tiêu chí 1	Vị trí, chức năng, vai trò, cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội:	15,96
2	Tiêu chí 2	Quy mô dân số	6,00
3	Tiêu chí 3	Mật độ dân số	7,55
4	Tiêu chí 4	Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp	5,15
5	Tiêu chí 5	Trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị	49,52
TỔNG CỘNG			84,18

- Thành phần hồ sơ Đồ án thực hiện đúng theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về phân loại đô thị (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 30/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội), gồm:

+ Thuyết minh Đề án;

+ Các phụ lục kèm theo đề án gồm các văn bản pháp lý; ý kiến của cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh đối với Đề án; bảng biểu số liệu liên quan đến đề án và các bản vẽ thu nhỏ (A3) kèm theo.

+ Phim minh họa thực trạng phát triển của đô thị.

III. Kết luận

Đối chiếu theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 30/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội, Đề án đề nghị công nhận thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại IV được đánh giá với tổng số điểm đánh giá là 84,18/100 điểm, đạt 05/05 tiêu chí đô thị loại IV; nội dung và thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định hiện hành.

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 12 Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về phân loại đô thị (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 30/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội), UBND tỉnh kính trình Hội đồng Nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Đề án đề nghị công nhận thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại IV để trình Bộ Xây dựng thẩm định, Bộ Trưởng Bộ Xây dựng quyết định công nhận theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Can Lộc;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, XD₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Đề án đề nghị công nhận thị trấn Nghèn,
huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại IV**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA..... – KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 12 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 29 tháng 11 năm 2018

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 819/NQ-UBTVQH14 ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030; Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016-2030; Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị trấn Nghèn đến năm 2030; Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Đề án đề nghị công nhận thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại IV; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án đề nghị công nhận thị trấn Nghèn huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại IV (có Đề án kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình Bộ Xây dựng thẩm định đề cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định công nhận thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh là đô thị loại IV.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa....., kỳ họp thứ.....thông qua ngày tháng năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Nội vụ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTWQH;
- Thường trực Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Thường trực HĐND và UBND cấp huyện;
- LĐVP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật (Sở Tư pháp);
- Website, Báo, Đài PTTH Hà Tĩnh;
- Các phòng thuộc Văn phòng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH