

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số  
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật  
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo  
quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3051/SKHĐT-  
DNĐT ngày 19/9/2024, (trên cơ sở tổng hợp ý kiến đề xuất của các địa phương  
liên quan); ý kiến biểu quyết thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại cuộc  
họp giao ban ngày 20/9/2024 (Thông báo Kết luận số 430/TB-UBND ngày  
20/9/2024 của UBND tỉnh);

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục  
các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà  
Tĩnh, cụ thể như sau:

#### I. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để  
đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại  
điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126<sup>1</sup> phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện  
đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết

<sup>1</sup> Các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

định. Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục dự án đấu thầu có sử dụng đất là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

## **II. Lựa chọn danh mục dự án đưa vào Nghị quyết**

### **1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn các khu đất đưa vào Nghị quyết.**

Do đây là lần đầu tiên thực hiện việc ban hành danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Vì vậy, để đảm bảo tiến độ hoàn thành hồ sơ trình HĐND tỉnh tại kỳ họp lần thứ 21 (kỳ họp chuyên đề) dự kiến vào ngày 28/9/2024; căn cứ tình hình thực tiễn và ý kiến của các sở, ban, ngành, địa phương; các danh mục khu đất dự kiến trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp này phải đáp ứng các tiêu chí cụ thể như sau:

- Đối với dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn: Phải đáp ứng các tiêu chí theo dự thảo Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị và dự án khu dân cư nông thôn; đã có hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án và đã được các sở, ban, ngành, địa phương tổ chức thẩm định theo quy định; dự án cần đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các hồ sơ thủ tục để triển khai thực hiện, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

- Đối với các dự án phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: Là các dự án đã được UBND tỉnh công bố danh mục xã hội hóa, có nhà đầu tư quan tâm đề xuất; phù hợp các quy hoạch, quy định liên quan.

### **2. Đề xuất danh mục đưa vào Nghị quyết**

Trên cơ sở nguyên tắc, tiêu chí nêu trên, sau khi các sở, ban, ngành, địa phương tổ chức rà soát, đánh giá; Ủy ban nhân tỉnh đề xuất Hội đồng nhân tỉnh thông qua danh mục khu đất thực hiện các dự án cụ thể như sau:

#### **a) Dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn:**

- Dự án Khu đô thị mới tại thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc (quy mô diện tích 40,4 ha); UBND huyện Can Lộc đã có đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thẩm định, báo cáo UBND tỉnh tại các Văn bản số 173/BC-SKHĐT ngày 21/5/2024 và số 2280/SKHĐT-DNĐT ngày 15/7/2024.

- Dự án Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04) tại xã An Hoà Thịnh, huyện Hương Sơn (quy mô diện tích 13,2 ha); Công ty cổ phần đầu tư phát triển NHC đã có đề xuất chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thẩm định, báo cáo UBND tỉnh tại các Văn bản số 142/BC-SKHĐT ngày 19/4/2024, số 1884/SKHĐT-DNĐT ngày 12/6/2024 và số 2084/SKHĐT-DNĐT ngày

27/6/2024. UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo kết luận cuộc họp số 314/TB-UBND ngày 09/7/2024.

- Dự án Khu dân cư Quán Tre, thôn Phú Quý, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ (quy mô diện tích 9,4 ha); UBND huyện Đức Thọ đã có đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thẩm định, báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 148/BC-SKHĐT ngày 24/4/2024 và số 1859/SKHĐT-DNĐT ngày 10/6/2024.

b) Dự án tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực:

- Dự án khu nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung (quy mô diện tích 6,85 ha); UBND thành phố Hà Tĩnh đã có hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan tổ chức thẩm định.

- Dự án Nhà máy nước Kỳ Đồng, huyện Kỳ Anh: UBND tỉnh đã có Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 bổ sung danh mục dự án xúc tiến đầu tư theo hình thức xã hội hóa giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt danh mục dự án xã hội hóa thực hiện công bố lựa chọn nhà đầu tư năm 2021 trên địa bàn tỉnh (đợt 1). Việc sớm triển khai dự án là yêu cầu cấp thiết, nhằm đảm bảo cung cấp nước sạch cho khu vực Kỳ Đồng và vùng phụ cận; hiện nay đang có nhà đầu tư quan tâm, đề xuất nghiên cứu, khảo sát, thực hiện các hồ sơ thủ tục theo quy định để đầu tư dự án.

- Dự án Tổ hợp giáo dục tại thành phố Hà Tĩnh: Dự án đã được UBND tỉnh ký kết Biên bản ghi nhớ nghiên cứu đầu tư với Công ty cổ phần Tập đoàn FPT; thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã lập hồ sơ đề xuất dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định, báo cáo UBND tỉnh công bố thông tin dự án tại Văn bản số 2751/SKHĐT-DNĐT ngày 28/8/2024.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD<sub>2</sub>;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Báu Hà**

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH**  
*(Kèm theo Tờ trình số .....ngày ..... của UBND tỉnh)*

TT	Danh mục các dự án hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>						
1	Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04)	Huyện Hương Sơn	13,2	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Hương Sơn	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn; diện tích 13,2ha. (2) Hiện trạng khu đất có 10,3ha đất (chiếm 78,12% tổng diện tích) chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng; (3) Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Hương Sơn; Quy hoạch chung huyện Hương Sơn và vùng phụ cận giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm, điểm dân cư nông thôn tại xã An Hoà Thịnh, huyện Hương Sơn, tỷ lệ 1/500 (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2559/QĐ-UBND ngày 05/10/2023). (4) Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022).

TT	Danh mục các dự án hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
2	Khu đô thị mới tại thị trấn Nghèn.	Huyện Can Lộc	40,4	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Can Lộc	<p>(1) Diện tích 40,4ha.  (2) Hiện trạng khu đất có khoảng 23,8ha đất nông nghiệp chưa được giải phóng mặt bằng;  (3) Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Can Lộc; Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 11/01/2022; Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị tại thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 21/10/2022;  (4) Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022; chương trình phát triển đô thị Nghèn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 07/12/2023.</p>
3	Khu dân cư Quán Tre, thôn Phú Quý, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ.	Huyện Đức Thọ	9,4	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Đức Thọ	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn; diện tích 9,4ha  (2) Hiện trạng khu đất có khoảng 8,38ha đất nông nghiệp chưa được</p>

TT	Danh mục các dự án hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							bồi thường giải phóng mặt bằng; (3) Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đức Thọ; Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Quán tre, thôn Phú Quý, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 18/9/2023; (4) Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022).
<b>II</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>						
1	Dự án nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh	6,85	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Hà Tĩnh	(1) Khu đất có 5,9ha chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng; (2) Dự án Phù hợp Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 16/7/2012; Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Hà Tĩnh; Danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh (5) Dự án phù hợp Kế hoạch phát

TT	Danh mục các dự án hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 26/8/2023.
2	Nhà máy nước Kỳ Đồng	Huyện Kỳ Anh	3	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Kỳ Anh	(1) Khu đất chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng (đất rừng sản xuất của các hộ dân); (2) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 của huyện Kỳ Anh; Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kỳ Anh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 31/10/2023
3	Tổ hợp giáo dục tại thành phố Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh	5,8	2024-2025	180 ngày	Sở Xây dựng	(1) Khu đất có 5,1 ha đất nông nghiệp chưa được bồi thường GPMB; (2) Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Hà Tĩnh; Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 05/02/2024; Quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng

TT	Danh mục các dự án hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							phụ cận giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 10/01/2024.



Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án  
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 21**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số  
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật  
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu  
theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị quyết số ...../2024/NQ-HĐND ngày tháng 9 năm 2024 của  
Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới hoặc cải  
tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Hà Tĩnh ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện  
đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Báo cáo thẩm  
tra số .../BC-HĐND của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý  
kiến thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có  
sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh theo Phụ lục đính kèm.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu và pháp luật khác có liên quan. Trường hợp phải thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung quy định tại Nghị quyết này, kịp thời báo cáo đề xuất Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận đề trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Nghị quyết tại kỳ họp gần nhất theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 21 thông qua ngày...tháng...năm 2024 và có hiệu lực từ ngày...tháng...năm 2024./.

### ***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: KHĐT; XD; TNMT; TC;
- TTr Tỉnh ủy, TT HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ, TH.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trung Dũng**

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH**  
*(Kèm theo Nghị quyết số .....ngày ..... của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

TT	Danh mục các dự án hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>					
1	Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04)	Huyện Hương Sơn	13,2	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Hương Sơn
2	Khu đô thị mới tại thị trấn Nghèn.	Huyện Can Lộc	40,4	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Can Lộc
3	Khu dân cư Quán Tre, thôn Phú Quý, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh	Huyện Đức Thọ	9,4	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Đức Thọ
<b>II</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>					
1	Dự án nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh	6,85	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Hà Tĩnh
2	Nhà máy nước Kỳ Đông	Huyện Kỳ Anh	3	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Kỳ Anh
3	Tổ hợp giáo dục tại thành phố Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh	5,8	2024-2025	180 ngày	Sở Xây dựng