

Số: 220/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO
Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết cho ý kiến về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 24/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết cho ý kiến về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Bảng giá đất tỉnh giai đoạn 2020 – 2024 được trình Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung tại kỳ họp này¹ đã cơ bản bám sát giá thị trường. Hiện nay hệ số điều chỉnh giá đất (K) đang áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh lớn hơn 1 đối với đất ở và đất thương mại dịch vụ theo từng vị trí của Bảng giá đất năm 2020.

Do đó, cùng với việc điều chỉnh Bảng giá đất, Ủy ban nhân dân tỉnh xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là cần thiết, phù hợp với thực tiễn và đúng thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5e Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ)².

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết cho ý kiến về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đã có đầy đủ căn cứ pháp lý liên quan; được lấy ý kiến từ các huyện, thành phố, thị xã, các tổ chức, cơ quan, đơn vị. Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với nội dung Tờ trình và đề nghị điều chỉnh dự thảo Nghị quyết như sau:

(1). Sửa đổi Điều 1 thành: “Thống nhất việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 đối với các loại đất áp dụng chung trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh bằng 1 (K=1)”.

¹ Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 24/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 172/2019/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

² Đối với trường hợp quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 4 Điều 5 Nghị định này, cơ quan tài chính chủ trì, xây dựng và trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định, công bố hệ số điều chỉnh giá đất hằng năm sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp.

(2). Sửa đổi khoản 1 Điều 2 thành: “Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật”.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 19;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₄.

**TM. BAN KINH TẾ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga