

Số: 324/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO

**Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về Đồ án quy hoạch phân khu
xây dựng khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh tỷ lệ 1/2.000**
(Trình Kỳ họp thứ 30, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 384/TTr-UBND ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000 như sau:

1. Căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành

Việc ban hành Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2000 là hết sức cần thiết nhằm cụ thể hóa các định hướng phát triển không gian công nghiệp theo Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 8/11/2022. Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh có vị trí chiến lược, nằm gần tuyến Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc - Nam, thuộc trung tâm kinh tế phía Bắc của tỉnh, là đầu mối giao thương liên vùng và kết nối thuận lợi với các khu công nghiệp lớn lân cận. Việc lập đồ án giúp xác định rõ chức năng sử dụng đất, định hướng hạ tầng kỹ thuật - xã hội, tạo điều kiện thu hút đầu tư, phát triển sản xuất công nghiệp tập trung, hiện đại, thân thiện môi trường. Đồng thời, đây cũng là căn cứ pháp lý để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo như thu hút nhà đầu tư hạ tầng, giải phóng mặt bằng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội phường Bắc Hồng Lĩnh và vùng phụ cận.

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000 là cần thiết và đúng thẩm quyền theo quy định chuyển tiếp tại khoản 3¹ Điều 59 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

¹ “Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch mà chưa được thẩm định đồ án quy hoạch trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì được lựa chọn tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành hoặc lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của Luật này”. Theo đó, thực hiện theo khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) (Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng: “4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh phù hợp với phương án phát triển các Khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030²; đảm bảo đủ cơ sở pháp lý lập nhiệm vụ quy hoạch theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp, Khu Kinh tế³ và đã được lấy ý kiến của các cơ quan tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với Tờ trình và dự thảo Nghị quyết đồng thời đề nghị quá trình phê duyệt Đồ án cần quan tâm một số nội dung sau:

(1). Đồ án có hệ thống bản đồ tương đối đầy đủ theo quy định. Tuy nhiên, nội dung thuyết minh cần chi tiết hơn về các chỉ tiêu kỹ thuật, như: công suất, cấp tiêu chuẩn (đường, cấp điện, nước...); Hành lang bảo vệ kỹ thuật và an toàn môi trường; Phương án, giải pháp đấu nối giao thông, cấp điện, nước, xử lý nước thải...

(2). Đánh giá kỹ tác động đối với môi trường, làm rõ khu vực đệm sinh thái (vành đai cách ly) giáp khu dân cư hiện hữu nhằm giảm thiểu tác động tiêu cực của hoạt động sản xuất công nghiệp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 30;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₁.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga

xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”).

² Danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

³ “3. Căn cứ phương án phát triển hệ thống khu công nghiệp trong quy hoạch tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập và phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp theo quy định của pháp luật về xây dựng”.