

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

**V/v thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Hà Tĩnh,
tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2045 (tỷ lệ 1/10.000)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện quy định tại khoản 6 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 (sửa đổi tại khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị;

Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1778/TTr-SXD ngày 10/6/2024, kết luận họp UBND tỉnh ngày 18/6/2024 (Thông báo số 264/TB-UBND ngày 19/6/2024 của UBND tỉnh); Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thống nhất Nhiệm vụ quy hoạch với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên Nhiệm vụ quy hoạch: Quy hoạch chung đô thị Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2045 (tỷ lệ 1/10.000).

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Xây dựng.

3. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

a) Phạm vi lập quy hoạch:

Phạm vi lập quy hoạch bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của thành phố Hà Tĩnh, 11 xã của huyện Thạch Hà, 02 xã của huyện Cẩm Xuyên và 01 xã của huyện Lộc Hà (Đô thị Hà Tĩnh), trong đó:

- Thành phố Hà Tĩnh bao gồm 15 phường, xã:

+ 10 phường: Nam Hà, Tân Giang, Đại Nài, Hà Huy Tập, Bắc Hà, Nguyễn Du, Trần Phú, Thạch Quý, Văn Yên, Thạch Linh.

+ 05 xã: Thạch Trung, Thạch Hưng, Thạch Hạ, Thạch Bình, Đồng Môn.

- 11 xã thuộc huyện Thạch Hà bao gồm: Thạch Hải, Đỉnh Bàn, Thạch Khê, Thạch Trị, Thạch Lạc, Tượng Sơn, Thạch Văn, Thạch Thắng, Thạch Đài, Thạch Hội, Tân Lâm Hương.

- 01 xã thuộc huyện Lộc Hà: Xã Hộ Độ.

- 02 xã thuộc huyện Cẩm Xuyên: Xã Cẩm Vịnh và xã Cẩm Bình.

b) Ranh giới lập quy hoạch được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp các xã Mai Phụ, Thạch Mỹ, Thạch Châu, Thạch Kim và thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà và sông Cửa Sốt;

- Phía Nam giáp các xã Cẩm Duệ, Cẩm Thành, Cẩm Quan, Cẩm Quang, Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên;

- Phía Đông giáp Biên Đông;

- Phía Tây giáp thị trấn Thạch Hà và các xã Lưu Vĩnh Sơn, Thạch Xuân, Nam Điền huyện Thạch Hà.

c) Quy mô lập quy hoạch:

Tổng diện tích tự nhiên khu vực lập quy hoạch là 22.000,08 ha, trong đó:

- Diện tích tự nhiên thành phố Hà Tĩnh: 5.654,98 ha (Diện tích nội thị là: 2.496,99 ha).

- Diện tích tự nhiên 11 xã huyện Thạch Hà: 13.870,81 ha.

- Diện tích tự nhiên 02 xã huyện Cẩm Xuyên: 1.828,35 ha.

- Diện tích tự nhiên 01 xã huyện Lộc Hà: 645,94 ha.

4. Mục tiêu

- Cụ thể hoá các định hướng chiến lược của Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch chuyên ngành có liên quan để xây dựng và phát triển đô thị Hà Tĩnh trở thành một trong các đô thị trung tâm của Vùng Bắc Trung Bộ.

- Đến năm 2030 cơ bản hoàn thành việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh phù hợp với Quy hoạch tổng thể đơn vị hành chính theo Nghị quyết số 37-NQ/TW ngày 24/12/2018 của Bộ Chính trị về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện và cấp xã. Đến năm 2030, phấn đấu xây dựng đô thị Hà Tĩnh hoàn thành tiêu chí đô thị loại II (trong đó sáp nhập một số xã của các huyện Thạch Hà, Lộc Hà, Cẩm Xuyên vào thành phố Hà Tĩnh). Đến năm 2045 phấn đấu trở thành đô thị loại I.

- Xây dựng đô thị Hà Tĩnh có cấu trúc đô thị phát triển bền vững, đạt hiệu quả trong sử dụng đất đai; có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại, đáp ứng các yêu cầu phát triển trong tương lai.

- Làm cơ sở để triển khai quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, lập các dự án đầu tư xây dựng HTKT khung trên địa bàn; là công cụ pháp lý để các cơ quan chức năng quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

5. Tính chất

- Là một trong những đô thị trung tâm vùng Bắc Trung Bộ có quy mô, kết cấu hạ tầng đồng bộ, từng bước hiện đại; hỗ trợ cho sự phát triển của vùng liên tỉnh; là động lực chính thúc đẩy quan hệ quốc tế, đặc biệt với nước bạn Lào, Đông Bắc Thái Lan và khu vực ASEAN.

- Là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế, văn hóa, giáo dục - đào tạo, dịch vụ, khoa học - kỹ thuật, du lịch của tỉnh Hà Tĩnh. Có vai trò thúc đẩy sự phát

triển kinh tế - xã hội của tỉnh, có vị trí quan trọng về an ninh, quốc phòng và bảo vệ môi trường, kết nối quốc gia và vùng, các đô thị, các vùng sản xuất, khai thác cảnh quan sông và từng bước gắn với phát triển kinh tế biển.

- Là đô thị xanh và thông minh, trung tâm phát triển của vùng trọng điểm kinh tế trung tâm của tỉnh Hà Tĩnh, với động lực phát triển chính là công nghiệp, thương mại-dịch vụ, đô thị, nông nghiệp công nghệ cao, du lịch - nghỉ dưỡng, có sức lan tỏa mạnh, lôi kéo phát triển các vùng khác trong Tỉnh.

(Có Hồ sơ và các tài liệu liên quan kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD..

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà