

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v quyết định chủ trương đầu tư và bổ sung kế hoạch
đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đối với dự án Nâng cấp
nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 14/6/2019; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 380/TB-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh về Kết luận họp UBND tỉnh ngày 06/9/2023; Thông báo số 210-TB/BCSD ngày 07/9/2023 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về Kết luận họp Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh ngày 06/9/2023;

Căn cứ Thông báo số 880-TB/TU ngày 08/9/2023 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh; Kết luận số 94-TB/TU ngày 20/9/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 19/9/2023; Kết luận số 95-KL/TU ngày 20/9/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Hội nghị lần thứ 34 ngày 20/9/2023;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 330/BC-SKHĐT ngày 25/8/2023 (sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan) và Văn bản số 2897/SKHĐT-TH ngày 20/9/2023; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư và bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đối với dự

án Nâng cấp nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh với nội dung chủ yếu sau:

I. QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

1. Sự cần thiết đầu tư:

Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh hiện trạng gồm hai nhà làm việc: Dãy nhà 03 tầng phía ngoài được đầu tư xây dựng từ những năm 1990 và dãy nhà 03 tầng - 01 tầng trệt phía trong xây dựng năm 2012. Tổng diện tích hiện trạng, bố trí theo các chức danh là 570m², thừa 90m² so với định mức tiêu chuẩn quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ (nếu không kể các chức danh lãnh đạo là 410m², còn thiếu 20m² so với định mức).

Tuy vậy, do đặc thù công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo thường được thực hiện bởi các đoàn thanh tra, tổ công tác, trong đó có nhiều đoàn thanh tra, tổ công tác liên ngành do Thanh tra tỉnh chủ trì với nhiều thành viên ở các sở, ngành khác cùng tham gia. Cùng một thời điểm Thanh tra tỉnh phải triển khai cùng lúc nhiều đoàn thanh tra (theo kế hoạch và đột xuất); nhu cầu về phòng làm việc chung (ngoài nhu cầu phục vụ làm việc của cán bộ công chức thực hiện nhiệm vụ hành chính) để phục vụ các Đoàn thanh tra, Tổ công tác liên ngành là rất lớn. Trong khi đó, thực tế hiện tại, trụ sở Thanh tra tỉnh chỉ mới có 02 phòng làm việc của các đoàn thanh tra liên ngành với tổng diện tích 80m², không đáp ứng đủ nhu cầu phục vụ công tác; nhiều đoàn thanh tra, công tác đã phải làm ghép phòng, tận dụng phòng họp làm địa điểm công tác ảnh hưởng không nhỏ đến hiệu quả thực hiện nhiệm vụ chung. Đồng thời, Trụ sở cơ quan chưa có phòng riêng để lưu trữ, bảo mật các tài liệu của các Đoàn thanh tra nhận từ các đơn vị, địa phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ thanh, kiểm tra.

Do vậy, việc nâng cấp trụ sở Thanh tra tỉnh nhằm bổ sung diện tích chuyên dùng phục vụ các Đoàn thanh tra, Tổ công tác là cần thiết và phù hợp với nhu cầu thực tế.

2. Mục tiêu đầu tư:

Nâng cấp Nhà làm việc 03 tầng và 01 tầng trệt phía trong và các hạng mục phụ trợ nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu công tác của cán bộ, công chức cơ quan Thanh tra tỉnh và phòng làm việc phục vụ các đoàn thanh tra, tổ công tác liên ngành do Thanh tra tỉnh chủ trì.

3. Địa điểm thực hiện: Trong khuôn viên Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh, số 103, đường Phan Đình Phùng, Phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh.

4. Phân loại dự án: Dự án nhóm C.

5. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

6. Về quy mô đầu tư dự kiến:

Đầu tư nâng cấp các hạng mục theo quy hoạch được duyệt, gồm:

a) Nâng cấp Nhà làm việc 03 tầng và 01 tầng trệt:

- Xây dựng mới thêm 02 tầng trên nhà làm việc 03 tầng và 01 tầng trệt đã có sẵn.

- Thay thế một số cửa đi, cửa sổ bị mối mọt, hư hỏng.
- Xây dựng, lắp đặt mới hệ thống thang máy.
- Xây dựng bổ sung thêm cầu thang bộ.
- Nâng cấp lại khu vệ sinh và hệ thống cấp điện, cấp nước cho toà nhà.

b) Mua sắm, lắp đặt một số trang, thiết bị cho các phòng làm việc mới.

c) Các hạng mục khác:

Xây dựng mới hệ thống mái che sân, diện tích khoảng 50m².

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 14.895 triệu đồng.

8. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh từ nguồn thu hồi phát hiện qua thanh tra nộp ngân vào sách nhà nước giai đoạn 2023-2025.

9. Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2023-2025.

II. BỔ SUNG KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN VỐN NGÂN SÁCH ĐỊA PHƯƠNG GIAI ĐOẠN 2021-2025

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn (đồng thời với việc phê duyệt chủ trương đầu tư) của dự án như sau:

1. Bổ sung nguồn vốn vào kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 số tiền 14.895 triệu đồng từ ngân sách tỉnh (nguồn thu hồi phát hiện qua thanh tra nộp ngân vào sách nhà nước giai đoạn 2023-2025).

2. Bổ sung danh mục và hạn mức vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 cho Dự án Nâng cấp nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh với số vốn 14.895 triệu đồng.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và các văn bản đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

3. Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (*có Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo*).

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng 9 năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**V/v quyết định chủ trương đầu tư và bổ sung kế hoạch
đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đối với dự án Nâng cấp
nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHOÁ XVIII, KỲ HỌP THỨ 15**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 14/6/2019; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Kết luận số 95-KL/TU ngày 20/9/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Hội nghị lần thứ 34 ngày 20/9/2023; Kết luận số 94-TB/TU ngày 20/9/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 19/9/2023; Thông báo số 880-TB/TU ngày 08/9/2023 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số/TTr-UBND ngày/9/2023 về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư và bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đối với dự án Nâng cấp nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh; Báo cáo thẩm tra của các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân

tỉnh Khóa XVIII, kỳ họp thứ 15,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh. (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Điều 2. Bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 như sau:

1. Bổ sung nguồn vốn vào kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 số tiền 14.895 triệu đồng từ ngân sách tỉnh (nguồn thu hồi phát hiện qua thanh tra nộp ngân vào sách nhà nước giai đoạn 2023-2025).

2. Bổ sung danh mục và hạn mức vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 cho Dự án Nâng cấp nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh với số vốn 14.895 triệu đồng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo và tổ chức thực hiện Nghị quyết này, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện tại các kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 15 thông qua ngày 22 tháng 9 năm 2023 và có hiệu lực từ ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Bộ Tài chính;
- Kiểm toán nhà nước khu vực II;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm T.Tin VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - tin học VP UBND tỉnh;
- Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Dũng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHỤ LỤC

Quyết định chủ trương đầu tư

Dự án Nâng cấp nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh
(Kèm theo Nghị quyết số .../NQ-HĐND ngày .../9/2023 của HĐND tỉnh)

1. Tên dự án: Nâng cấp nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Trụ sở Thanh tra tỉnh.

2. Mục tiêu đầu tư

Nâng cấp Nhà làm việc 03 tầng và 01 tầng trệt phía trong và các hạng mục phụ trợ nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu công tác của cán bộ, công chức cơ quan Thanh tra tỉnh và phòng làm việc phục vụ các đoàn thanh tra, tổ công tác liên ngành do Thanh tra tỉnh chủ trì.

3. Địa điểm thực hiện: Trong khuôn viên Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh, số 103, đường Phan Đình Phùng, Phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh.

4. Phân loại dự án: Dự án nhóm C

5. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

6. Về quy mô đầu tư dự kiến

Đầu tư nâng cấp các hạng mục theo quy hoạch được duyệt, gồm:

a) Nâng cấp Nhà làm việc 03 tầng và 01 tầng trệt:

- Xây dựng mới thêm 02 tầng trên nhà làm việc 03 tầng và 01 tầng trệt đã có sẵn.

- Thay thế một số cửa đi, cửa sổ bị mối mọt, hư hỏng.

- Xây dựng, lắp đặt mới hệ thống thang máy.

- Xây dựng bổ sung thêm cầu thang bộ.

- Nâng cấp lại khu vệ sinh và hệ thống cấp điện, cấp nước cho toà nhà.

b) Mua sắm, lắp đặt một số trang, thiết bị cho các phòng làm việc mới.

c) Các hạng mục khác:

Xây dựng mới hệ thống mái che sân, diện tích khoảng 50m².

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 14.895 triệu đồng.

8. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh từ nguồn thu hồi phát hiện qua thanh tra nộp ngân vào sách nhà nước giai đoạn 2023-2025.

9. Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2023-2025./.