|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH**  Số: 244/BC-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 6 năm 2023* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu xây dựng**

**Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, tỷ lệ 1/2.000**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra Tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 31/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách, tỷ lệ 1/2.000 như sau:

**1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành**

Khu công nghiệp Gia Lách thuộc Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 với quy mô 300 ha. Trong đó, 100 ha đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết năm 2007[[1]](#footnote-1) và đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tại Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 31/3/2023. Để nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác tối đa việc sử dụng các quỹ đất phát triển công nghiệp, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định việc lập nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng đối với phần diện tích 200 ha còn lại là cần thiết.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng quy định *“Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.”*. Vì vậy, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định là đúng thẩm quyền.

**2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng đã được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương lập quy hoạch[[2]](#footnote-2); đã được lấy ý kiến của các sở, ngành, địa phương, cộng đồng dân cư có liên quan. Sau khi khảo sát thực địa cùng với nghiên cứu tài liệu, Ban Kinh tế - Ngân sách có ý kiến như sau:

(1). Bổ sung cơ sở, căn cứ lập quy hoạch; trong đó xác định rõ là phải phù hợp với các mục tiêu phát triển công nghiệp tại Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg (tăng trưởng xanh và phát triển bền vững); công nghiệp gắn với phát triển đô thị theo Nghị quyết Đại hội tỉnh Đảng bộ lần thứ XIX[[3]](#footnote-3); phù hợp với quy hoạch vùng liên huyện; phù hợp với các văn bản quy định pháp luật có liên quan khác.

(2). Về mục tiêu lập quy hoạch,bổ sung *“Góp phần xây dựng hình thành đô thị phía Bắc với hạt nhân là Thị xã Hồng Lĩnh gắn với thị trấn Nghi Xuân, thị trấn Xuân An”*.

(3). Về chỉ tiêu lập quy hoạch đề nghị không giao rõ chỉ tiêu cụ thể mà yêu cầu: Các tỷ lệ cơ cấu đất giao thông, đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật và khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu công nghiệp…thực hiện đúng theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN01:2021/BXD) ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

(4). Bổ sung nhiệm vụ, yêu cầu mức độ điều tra khảo sát, thu thập tài liệu, số liệu, đánh giá hiện trạng tại khu vực; yêu cầu về cơ sở dữ liệu hiện trạng.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (*b/c*);- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 13;- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;- Lưu: VT, HĐ1(150b). | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  **TRƯỞNG BAN**  **Nguyễn Thị Thúy Nga** |

1. Tại Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 17/12/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; các Quyết định của UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách, gồm: số 3111/QĐ-UBND ngày 02/11/2016; số 1164/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 và số 3812/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 [↑](#footnote-ref-1)
2. Thông báo số 754-TB/TU ngày 15/3/2023 của Thường trực Tỉnh ủy. [↑](#footnote-ref-2)
3. Đô thị phía Bắc với hạt nhân là thị xã Hồng Lĩnh gắn với thị trấn Nghi Xuân, thị trấn Xuân An, thị trấn Can Lộc và thị trấn Đức Thọ. [↑](#footnote-ref-3)