|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN****TỈNH HÀ TĨNH**Số: 529/BC-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Tĩnh, ngày 13 tháng 12 năm 2022* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023**

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 463/TTr-UBND ngày 25/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 như sau:

**1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành**

Theo Luật Đất đai năm 2013[[1]](#footnote-1), Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm được xây dựng và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định vào Kỳ họp cuối năm trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện là cần thiết và đúng thẩm quyền.

Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022 đã có đầy đủ căn cứ pháp lý liên quan[[2]](#footnote-2), được rà soát, tổng hợp báo cáo từ huyện, thành phố, thị xã và đã được Hội đồng nhân dân các huyện, thành phố, thị xã thông qua.

**2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết**

Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 được lập trên cơ sở rà soát kết quả thực hiện danh mục năm 2022, loại bỏ dự án không có khả năng thực hiện, đề xuất các dự án chuyển tiếp và tổng hợp bổ sung danh mục các dự án phát sinh cần thiết trong năm 2023. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết; đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm một số nội dung sau:

(1). Đánh giá cụ thể kết quả thực hiện danh mục thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, trong đó làm rõ nguyên nhân kết quả thực hiện đạt thấp 18,91%. Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường nâng cao vai trò, trách nhiệm tham mưu, thẩm định danh mục các công trình, dự án; tránh tình trạng không triển khai các dự án đã có trong danh mục nhưng lại bổ sung mới các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Sau khi Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh được phê duyệt, kịp thời phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho các địa phương để hàng năm có cơ sở đề xuất danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất, không để mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất và gắn với trách nhiệm của cấp huyện, xã trong công tác quản lý, sử dụng đất.

(2). Bổ sung thông tin còn thiếu của các dự án vào phụ lục nghị quyết; rà soát, không đưa vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án chưa có đủ hồ sơ căn cứ pháp lý theo quy định tại khoản 2, Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/3021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013[[3]](#footnote-3) và khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013[[4]](#footnote-4).

(3). Rà soát, đưa ra khỏi danh mục đối với những công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng sau 03 năm chưa thực hiện[[5]](#footnote-5) theo quy định tại Khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai 2013.

(4). Các dự án đất thương mại, dịch vụ[[6]](#footnote-6) không thuộc đối tượng thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, đề nghị rà soát kỹ và đưa ra khỏi Danh mục.

(5). Đối với nhóm công trình, dự án Quy hoạch Tổ hợp thương mại - dịch vụ - đô thị; Khu phức hợp thể thao, nhà ở; Khu dân cư và thương mại, dịch vụ; Đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ… cần làm rõ thẩm quyền thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đầu tư năm 2015.

 (6). Chỉ đạo rà soát, cập nhật các vị trí thu hồi đất đồng bộ với từng vị trí khu vực theo chủ trương dự án được thẩm quyền phê duyệt. Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu và căn cứ pháp lý của các dự án theo quy định của pháp luật.

(7). Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh sớm phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để địa phương kịp thời triển khai thực hiện.

Trên cơ sở kết quả thẩm tra nêu trên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thảo luận, xem xét, thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;- Các đại biểu tham dự Kỳ họp thứ 11;- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;- Lưu: VT, HĐ5. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH****TRƯỞNG BAN****Nguyễn Thị Thúy Nga** |

1. Việc xem xét, thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo điểm b, khoản 1 Điều 58 và danh mục các dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. [↑](#footnote-ref-1)
2. Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết số 75/NQ-CP, ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Hà Tĩnh; [Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa](http://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-42-2012-ND-CP-quan-ly-su-dung-dat-trong-lua-139112.aspx); [Nghị định 62/2019/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 35/2015/NĐ-CP về quản lý, sử dụng đất trồng lúa](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-62-2019-ND-CP-sua-doi-Nghi-dinh-35-2015-ND-CP-ve-quan-ly-su-dung-dat-trong-lua-418633.aspx); [Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành Luật Đất đai](http://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-43-2014-ND-CP-huong-dan-thi-hanh-Luat-Dat-dai-230680.aspx) của Chính phủ; [Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Công văn số 3185/BTNMT-TCQLĐĐ 14/6/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án tại các địa phương của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1786/QĐ-TTg ngày 27/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050.](http://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Thong-tu-30-2014-TT-BTNMT-ho-so-giao-cho-thue-chuyen-muc-dich-su-dung-thu-hoi-dat-239132.aspx).. [↑](#footnote-ref-2)
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập để trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, gồm có: Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư này; Hồ sơ quy định tại khoản 1 Điều này (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công). [↑](#footnote-ref-3)
4. Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải có các điều kiện sau đây:

a) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư;

b) Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư;

c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác. [↑](#footnote-ref-4)
5. - Các dự án: Đê ngăn mặn Eo bù đoạn từ cầu cũ thôn Tân Thắng đến thôn Tân Thành (xã Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh); Xây dựng Chợ Kỳ Trinh (TDP Quyền Thượng, P. Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh); Hệ thống thu gom xử lý nước thải KKT Vũng Áng giai đoạn 1 (P. Kỳ Phương, X. Kỳ Nam, P. Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh); Cụm công nghiệp Khe Cò (xã Sơn Lễ, huyện Hương Sơn); Cụm công nghiệp Cẩm Nhượng (xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên); Đường giao thông Jika (Xã Hộ Độ, Mai Phụ, huyện Lộc Hà)… đã được đưa vào danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 13/12/2017;

- Các dự án: Khu dân cư TDP 7 (P. Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh); Khu dân cư TDP 6 (P. Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh); Mở rộng chợ Xuân An (thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân); Dự án Cụm công nghiệp Kỳ Ninh (xã Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh); Kè, vỉa hè, đường du lịch ven biển Kỳ Ninh (Thôn Tiến Thắng, Hải Hà, Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh); Đường công vụ của Nhà máy quặng Sericit (xã Sơn Trà, huyện Hương Sơn)… đã được đưa vào danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 13/12/2018. [↑](#footnote-ref-5)
6. Các dự án: Trung tâm thương mại khách sạn Vila BMC Việt Trung (phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh); Khu Nghỉ dưỡng Kỳ Ninh (thôn Hải Hà, thôn Tam Hải 1, xã Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh); Dự án Tổ hợp du lịch, thể thao, nghỉ dưỡng, tại Khu kinh tế Vũng Áng (Phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh)... [↑](#footnote-ref-6)