|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN****TỈNH HÀ TĨNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 549/BC-HĐND | *Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 12 năm 2021* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư**

**tại Khu Kinh tế Vũng Áng**

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 494/TTr-UBND ngày 14/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Đề án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu Kinh tế Vũng Áng như sau:

**I. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết ban hành**

Ngày 03/4/2006, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 72/2006/QĐ-TTg với mục tiêu xây dựng và phát triển Khu kinh tế Vũng Áng trở thành khu kinh tế tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực; trong đó, trọng tâm là phát triển các ngành công nghiệp luyện cán thép, các ngành công nghiệp gắn với khai thác cảng biển, các ngành công nghiệp định hướng xuất khẩu...

Mặt khác, Đại hội Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025 đã xác định nhiệm vụ “Tập trung huy động nguồn lực đầu tư xây dựng và phát triển Khu kinh tế Vũng Áng trở thành trung tâm công nghiệp, dịch vụ cảng biển lớn của cả nước, khu vực và quốc tế”. Hiện nay, tại Khu kinh tế Vũng Áng đang có nhiều nhà đầu tư quan tâm, tìm hiểu để triển khai các dự án có quy mô lớn, nên nhu cầu về mặt bằng rất cao, cần đẩy mạnh tốc độ giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất thu hút đầu tư; Vì vậy, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trong Đề án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu Kinh tế Vũng Áng là cần thiết, phù hợp với tình hình thực tiễn.

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết được xây dựng trên cơ sở các căn cứ pháp lý liên quan[[1]](#footnote-1); Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý chủ trương (tại Thông báo Kết luận số 200-TB/TU ngày 07/12/2021); Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thống nhất nội dung Đề án (tại Thông báo số 204-TB/TU ngày 13/12/2021).

**II. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết**

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất về mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trong Đề án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu Kinh tế Vũng Áng; đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm một số nội dung sau:

1. Tại Điều 1, dự thảo Nghị quyết, đề nghị bổ sung mục tiêu chung “Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất thu hút các nhà đầu tư, thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội và đảm bảo tình hình an ninh trật tự trên địa bàn; từng bước thực hiện thành công Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 16/10/2020 Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025”*.*

2. Về mục tiêu và nội dung dự thảo Nghị quyết, đề nghị không đưa số liệu cụ thể, tránh việc phát sinh phải điều chỉnh nhiều lần sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành nghị quyết.

3. Tại khoản 2, Điều 1, dự thảo Nghị quyết, đề nghị sửa thành “Đất đai, tài sản gắn liền với đất của các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thuộc địa bàn các xã, phường: Kỳ Lợi, Kỳ Thịnh, Kỳ Trinh, Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh”.

4. Tại khoản 4, Điều 1 về nguồn kinh phí thực hiện, đề nghị sửa thành: “Căn cứ vào mục tiêu, nhiệm vụ của Đề án, UBND tỉnh cân đối, bố trí ngân sách và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác (bao gồm cả nguồn vốn huy động từ các nhà đầu tư) để tổ chức thực hiện theo lộ trình”.

5. Tại điểm a, khoản 5, Điều 1 về giải pháp đất đai, đề nghị sửa thành: “Đất ở trong khu tái định cư được bố trí theo nhiều mức diện tích khác nhau phù hợp với các mức bồi thường và khả năng chi trả của người được tái định cư quy định tại Điều 26 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và thực hiện theo các quy định mới của pháp luật đất đai tại thời điểm (nếu có chính sách thay đổi)”.

Căn cứ kết quả thẩm tra nêu trên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thảo luận, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;- Các đại biểu tham dự Kỳ họp thứ 4;- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;- Lưu: VT, HĐ5. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH****TRƯỞNG BAN****Nguyễn Thị Thuý Nga** |

1. Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công… [↑](#footnote-ref-1)