

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Nhà máy chế biến gỗ rừng trồng VBE Hương Khê

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Điều 248 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 25/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 1119/SNN-KL ngày 15/4/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng và kết quả biểu quyết thống nhất (qua hệ thống điện tử và phiếu giấy) của Thành viên UBND tỉnh;

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Nhà máy chế biến gỗ rừng trồng VBE Hương Khê, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Nhà máy chế biến gỗ rừng trồng VBE Hương Khê.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần VBE Hương Khê.
- Địa điểm thực hiện dự án: Lô A, Cụm công nghiệp Gia Phố, xã Gia Phố, huyện Hương Khê.
- Diện tích rừng trồng chiếm dụng là 2,45ha.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Theo hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương dự án đầu tư: cung cấp lượng lớn viên nén gỗ thành phẩm, chất lượng cho thị trường tiêu thụ trong và ngoài nước. Phát triển công nghiệp chế biến gỗ và các sản phẩm từ gỗ một cách bền vững thông qua việc chế biến gỗ gắn với phát triển gỗ rừng trồng trong nước, tăng thu ngân sách, tạo việc làm và thu nhập ổn định cho lao động tại địa phương.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng, diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng

Theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 1119/SNN-KL ngày 15/4/2024: diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện Dự án Nhà máy chế biến gỗ rừng trồng VBE Hương Khê là 2,45ha tại Khoảnh 1, thuộc Tiểu khu 217B và Khoảnh 2, thuộc

Tiểu khu 221, xã Gia Phó - huyện Hương Khê; đối tượng quy hoạch rừng sản xuất do hộ gia đình quản lý. Hiện trạng là rừng trồng, loài cây Keo. Chi tiết: xã Gia Phó: Lô 2 - Khoảnh 1, thuộc Tiểu khu 217B và Lô 3, Lô 4 - Khoảnh 2, thuộc Tiểu khu 221.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án Nhà máy chế biến gỗ rừng trồng VBE Hương Khê đã tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan, cụ thể:

- *Pháp luật lâm nghiệp*: trình tự hồ sơ, thủ tục đảm bảo theo các quy định của Luật Lâm nghiệp và khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (đã có hồ sơ đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng và bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/2000).

- *Pháp luật đầu tư*: dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 21/9/2023. Đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

- *Pháp luật đất đai*: dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Hương Khê đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 (*nằm trong diện tích quy hoạch Cụm công nghiệp Gia Phó (SKN) 11,07 ha*); có trong danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 và đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hương Khê được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 với diện tích là 10,1 ha (*Cụm công nghiệp Gia Phó*). Đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

- *Pháp luật môi trường*: dự án đã có tài liệu báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án do Công ty Cổ phần VBE Hương Khê (chủ đầu tư) và Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh (đơn vị tư vấn) thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp

- *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*: theo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1592/STNMT-ĐĐ2₃ ngày 12/4/2024:

Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Hương Khê đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 (*nằm trong diện tích quy hoạch Cụm công nghiệp Gia Phó (SKN) 11,07 ha*); có trong danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 và đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hương Khê

được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 với diện tích là 10,1 ha (*Cụm công nghiệp Gia Phố*).

- *Quy hoạch Lâm nghiệp*: diện tích đưa vào điều tra, khảo sát, đánh giá tài nguyên rừng vùng chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án phù hợp với số liệu Công bố hiện trạng rừng tỉnh Hà Tĩnh năm 2023 và thực tế hiện trường; việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án đảm bảo định hướng nội dung lâm nghiệp tỉnh Hà Tĩnh trong Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

Về sự phù hợp quy hoạch tỉnh: Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 (theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1168/SKHĐT-DNĐT ngày 10/4/2024).

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội

Theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1168/SKHĐT-DNĐT ngày 10/4/2024; Báo cáo thẩm định dự án số 329/BC-SKHĐT ngày 25/8/2023

- Về hiệu quả kinh tế: Nhà đầu tư đã tính toán sơ bộ hiệu quả tài chính của dự án, theo đó dự án có NPV = 149,715 tỷ đồng, IRR = 21,86% (lớn hơn lãi suất chiết khấu áp dụng 11,2%), thời gian hoàn vốn 06 năm. Các chỉ số tính toán của nhà đầu tư cho thấy dự án có hiệu quả về mặt kinh tế.

Dù vậy, các tính toán này mới sơ bộ ở bước xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, chưa phản ánh đầy đủ sự biến động của các yếu tố ảnh hưởng trong suốt vòng đời dự án như: Giá nhân công, giá nguyên vật liệu, lạm phát, lãi vay, cung cầu thị trường... Nhà đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về hiệu quả kinh tế của dự án đề xuất và tiếp tục cập nhật, bổ sung, hoàn thiện các tính toán hiệu quả kinh tế ở các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định.

- Về hiệu quả xã hội: Dự án dự kiến tạo việc làm cho khoảng 69 lao động có thu nhập ổn định; góp phần tiêu thụ gỗ rừng trồng cho người dân thuộc địa bàn huyện Hương Khê và các địa bàn lân cận; đóng góp cho ngân sách thông qua các khoản thuế, phí.

7. Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công

Dự án đã có tài liệu báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án do Công ty Cổ phần VBE Hương Khê (chủ đầu tư) và Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh (đơn vị tư vấn) thực hiện.

Theo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1592/STNMT-ĐĐ2₃ ngày 12/4/2024 thì Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3381/STNMT-MT ngày 17/8/2023 hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện. Theo hồ sơ Công ty Cổ phần VBE Hương Khê gửi kèm có dự thảo báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Nhà máy chế biến gỗ rừng trồng VBE Hương Khê”. Tuy vậy, qua soát xét thì Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án này trên hệ thống

<http://dichvucong.hatinh.gov.vn>. Sau khi tiếp nhận báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện thẩm định theo quy trình.

8. Kiến nghị, đề xuất

Căn cứ Điều 248 Luật Đất đai ngày 18/01/2024, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: “*Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, trừ trường hợp thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí*”, theo đó trường hợp này thẩm quyền thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh. Về hồ sơ và trình tự thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

Căn cứ các quy định trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 2,45ha rừng nêu trên sang thực hiện Dự án Nhà máy chế biến gỗ rừng trồng VBE Hương Khê, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Công ty CP VBE Hương Khê;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NL₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh