

BÁO CÁO

Thẩm tra tờ trình và dự thảo nghị quyết về Điều chỉnh Nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà, tỷ lệ 1/2.000

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 15/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà, tỷ lệ 1/2.000 như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 và Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 08/12/2023. Đến nay, theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 728/BXD-QHKT ngày 22/02/2024, có một số nội dung của Đồ án cần phải điều chỉnh, bổ sung. Do đó, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh Nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà, tỷ lệ 1/2.000 là cần thiết, đúng thẩm quyền quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018).

2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Nội dung điều chỉnh Nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà bao gồm: Tên Đồ án quy hoạch¹, quy mô diện tích lập điều chỉnh quy hoạch², mục tiêu điều chỉnh quy hoạch, tính chất khu vực điều chỉnh quy hoạch, tiến độ thực hiện, một số chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật³. Đây là các nội dung hoàn thiện theo ý kiến của Bộ Xây dựng,

¹ Bổ cụm từ "mở rộng" so với tên Đồ án được phê duyệt tại Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 08/12/2023.

² Điều chỉnh giảm 68,46 ha (từ 387,9 ha xuống 319,44 ha).

³ Điều chỉnh các loại đất: bỏ đất nhóm nhà ở, bổ sung đất quốc phòng,...; bỏ quy mô về dân số; bỏ chỉ tiêu xây dựng đối với công trình nhà liên kết;...

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất về các nội dung tại Tờ trình và dự thảo Nghị quyết.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 19;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ4.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga