

Số: 671/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 12 năm 2023

## BÁO CÁO

### **Thẩm tra việc điều chỉnh Nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra Tờ trình số 499/TTr-UBND ngày 17/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và 02 dự thảo Nghị quyết: (i) Điều chỉnh Nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; (ii) Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách như sau:

#### **1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành**

Khu công nghiệp Gia Lách thuộc Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 với quy mô 300 ha. Trong đó, 100 ha đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết năm 2007<sup>1</sup>, sau 15 năm triển khai thực hiện đến nay hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, cấp điện, khu xử lý nước thải đã được ngân sách Nhà nước đầu tư xây dựng theo quy hoạch phê duyệt. Hiện nay việc thu hút đầu tư vào khu công nghiệp Gia Lách còn hạn chế, chưa thu hút được các dự án có quy mô lớn, hàm lượng công nghệ cao do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan, trong đó có nguyên nhân quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 25/10/2010 của UBND tỉnh, xác định tính chất khu công nghiệp Gia Lách là khu công nghiệp nhẹ. Do đó, ngày 31/3/2023 Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 106/NQ-HĐND phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách và tính chất khu công nghiệp tại Nghị quyết được xác định “*Là khu công nghiệp thu hút các dự án đầu tư ít có nguy cơ tác động đến môi trường*”. Quá trình nghiên cứu xây dựng Đồ án nhận thấy với tính chất như vậy sẽ khó xác định dự án thu hút vào nên đề xuất điều chỉnh thành “*Là khu công nghiệp đa ngành đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường và an toàn, hạn chế đến mức thấp nhất những ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh*”. Từ các lý do nêu trên, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội

<sup>1</sup>Tại Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 17/12/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; các Quyết định của UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách, gồm: số 3111/QĐ-UBND ngày 02/11/2016; số 1164/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 và số 3812/QĐ-UBND ngày 14/12/2018

đồng nhân dân tỉnh thông qua điều chỉnh nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách là cần thiết và đúng thẩm quyền quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018)<sup>2</sup>.

## **2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Việc điều chỉnh nhiệm vụ và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách được xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; đã được Sở Xây dựng thẩm định, lấy ý kiến của các cơ quan tổ chức có liên quan;

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với việc điều chỉnh nhiệm vụ và thông qua Đồ án, đồng thời lưu ý Dự thảo Nghị quyết thông qua Đồ án cần bổ sung đầy đủ các nội dung theo nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 31/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh, như: Quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Trong đó làm rõ được các mặt cắt giao thông, cao độ san nền, thoát nước mưa, nước thải; cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...

Cùng với đó, cao độ san nền, thoát nước mưa, nước thải; cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc... phải đồng bộ với Đồ án phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng trình lần này.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về việc điều chỉnh Nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 17;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ<sub>1</sub>(150b).

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Thúy Nga**

---

<sup>2</sup> Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt