

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH₁
V/v báo cáo trả lời kiến nghị đề
xuất của cử tri thuộc thẩm quyền
giải quyết của tỉnh

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh

Thực hiện Văn bản số 137/BC-ĐDBQH ngày 12/5/2022 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh về việc tổng hợp một số kiến nghị, đề xuất của cử tri trước kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV (những kiến nghị thuộc thẩm quyền của tỉnh); UBND tỉnh báo cáo trả lời kiến nghị cử tri như sau:

Câu hỏi 1. Rà soát các công trình đôi dư do sáp nhập đơn vị, do chuyển sang địa điểm mới để bàn giao các cơ quan quản lý nhà nước, chuyển mục đích sử dụng, đầu giá, khai thác, sử dụng một cách hiệu quả (*cử tri một số huyện*).

Trả lời:

Nội dung này tại phiên chất vấn Kỳ họp thứ 8 HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã phân công Giám đốc Sở Tài chính, Ủy viên UBND tỉnh trả lời trực tiếp Đại biểu HĐND tỉnh (Văn bản số 3682/UBND-TH1 ngày 08/7/2022 và Văn bản 3743/UBND-TH1 ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh); theo đó đã rà soát và phân thành 05 nhóm các cơ sở nhà, đất đôi dư để xử lý, cụ thể như sau:

(1) Nhóm cơ sở nhà, đất đôi dư của các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn, đến nay chưa được các Bộ, cơ quan Trung ương xem xét xử lý điều chuyển, chuyển giao về địa phương.

(2) Nhóm cơ sở nhà đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc cấp tỉnh quản lý hiện nay đang gắn việc xử lý với triển khai phê duyệt phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.

(3) Nhóm các cơ sở nhà, đất không thuộc đối tượng thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP (Đài tưởng niệm xã, nhà văn hóa thôn, xóm, tổ dân phố, sân vận động xã, thôn, xóm; chợ...).

(4) Nhóm các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị đã được thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính quản lý.

(5) Nhóm một số ít các cơ sở nhà, đất được các địa phương phản ánh, qua rà soát chưa xác định được loại hình đơn vị quản lý, sử dụng.

Trên cơ sở rà soát và phân nhóm, UBND tỉnh đã và đang chỉ đạo Sở Tài chính phối hợp với các sở, ngành, địa phương thực hiện theo đúng lộ trình và các nhóm giải pháp để xử lý các cơ sở nhà, đất đôi dư một cách hiệu quả và đúng quy định trong thời gian tới.

Câu hỏi 2. Kiểm tra, xem xét thu hồi dự án đối với trường hợp quá thời gian cam kết nhưng không triển khai, không thuộc trường hợp được gia hạn theo quy định (*cử tri một số huyện*).

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri, thời gian qua UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, sở ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý tiến hành kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn.

Qua rà soát, hiện tại có 244 dự án đang chậm tiến độ, phân theo 04 nhóm như sau: (1) đã thực hiện thủ tục thuê đất và đang triển khai đầu tư xây dựng: 90 dự án; (2) đã cho thuê đất nhưng chậm tiến độ kéo dài, không đưa vào sử dụng: 45 dự án; (3) chưa hoàn thành GPMB, chưa được cho thuê đất: 36 dự án; (4) chưa được cho thuê đất do vướng mắc quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020: 60 dự án (100% đất do nhà nước quản lý và đất hỗn hợp). Riêng KKT Vũng Áng có thêm nhóm dự án đầu tư thuê lại đất trong các khu công nghiệp: 13 dự án.

Về xử lý các dự án chậm tiến độ: UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 6214/UBND-KT₁ ngày 21/9/2021 về tăng cường công tác quản lý dự án đầu tư trên địa bàn, theo đó đã tiến hành kiểm tra 99 dự án¹; lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư và ra quyết định xử phạt đối với 48 dự án với tổng số tiền 2.132,5 triệu đồng; thu hồi, chấm dứt hoạt động 10 dự án²; chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện đối với 15 dự án; cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với 15 dự án; giao đất, cho thuê đất đối với 19 dự án.

Về xử lý đối với nhóm dự án chưa được giao đất, cho thuê đất do vướng mắc quy định tại Nghị định 148/2020/NĐ-CP:

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh hiện có 60 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa được cho thuê đất do vướng mắc quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, trong đó có 50 dự án thực hiện trên khu đất 100% do nhà nước quản lý và 10 dự án thực hiện trên khu đất có một phần đất nhà nước quản lý (đất hỗn hợp). UBND tỉnh đã có Văn bản số 4436/UBND-NL₂ ngày 13/7/2021 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường và đề nghị bổ sung điều khoản chuyển tiếp tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP để cho các dự án tiếp tục triển khai. Ngoài ra, UBND tỉnh đã báo cáo, kiến nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến nhóm dự án này tại các Văn bản số 4669/UBND-KT₁ ngày 23/7/2021, số 6863/UBND-KT₁ ngày 14/10/2021, số 6068/UBND-KT₂ ngày 15/9/2021, số 3290/UBND-KT₁ ngày 28/5/2021 và gần

¹ Trong địa bàn KKT, KCN 46 dự án; ngoài địa bàn KKT, KCN 53 dự án.

² Dự án Trại nuôi và nhân giống Kỳ Nhông tại thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân; Dự án Bến xe Nghi Xuân và Trung Tâm thương mại dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân; Xây dựng hệ thống trạm trộn bê tông tại Cụm công nghiệp Phù Việt, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà; Nhà máy may công nghiệp của Công ty cổ phần X19 Miền Trung; dự án Khu công nghiệp Việt - Đức Hà Tĩnh của Công ty TNHH khu công nghiệp Việt - Đức Hà Tĩnh; Xưởng gia công cơ khí, sắt nghệ thuật, sắt kỹ thuật tại CCN Trung Lương; Kho xăng dầu Cửa Sót tại xã Thạch Kim, huyện Lộc Hà; Cửa hàng xăng dầu tại phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh; Dự án Nhà máy sản xuất, xuất khẩu dăm gỗ làm nguyên liệu giấy của Công ty TNHH sản xuất nguyên liệu giấy Việt Nhật Vũng Áng; Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp và nhà điều hành sản xuất kinh doanh tại thị trấn Xuân An;

đây nhất là Văn bản số 1765/UBND-NL₂ ngày 18/4/2022 góp ý hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 11/7/2022, Thủ tướng Chính phủ đã có Thông báo Kết luận tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Hà Tĩnh, theo đó chỉ đạo đối với kiến nghị của tỉnh về bổ sung điều khoản chuyển tiếp tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP: “*Giao Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp nghiên cứu, xem xét trong quá trình soạn thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai để giải quyết các vướng mắc, bất cập của các địa phương (trong đó có tỉnh Hà Tĩnh), trình Chính phủ xem xét, quyết định.*”

Về ban hành Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập: Thực hiện Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xây dựng Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập, từ đó có cơ sở xem xét xử lý đối với các dự án thực hiện trên đất hỗn hợp. Hiện dự thảo đã được hoàn thiện, đang trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy để triển khai thực hiện.

Câu hỏi 3. Xem xét xây dựng kè chắn sóng vùng bãi ngang xã Xuân Hội và kè bờ nam sông Lam khu vực xã Xuân Lam, Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân để chống xâm thực (*cử tri huyện Nghi Xuân*).

Trả lời:

(i) Đối với việc đầu tư tuyến kè biển đoạn qua xã Xuân Hội: Trong những năm qua (từ năm 2006 đến nay), tỉnh đã tập trung huy động và ưu tiên nhiều nguồn lực để đầu tư nâng cấp tuyến đê Hội Thống với tổng chiều dài khoảng 17,8 km đê, sửa chữa kè hộ chân một số vị trí bị hư hỏng; đồng thời làm mới 23 mỏ hàn. UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì phối với các ngành liên quan rà soát nguồn vốn và xem xét đề xuất đầu tư dự án từ nguồn ngân sách nhà nước.

(ii) Đối với sạt lở bờ sông Lam đoạn qua xã Xuân Lam và xã Xuân Hồng:

- Đoạn bờ sông thuộc bờ hữu sông Lam nằm trên địa bàn xã Xuân Lam, có chiều dài bị sạt lở khoảng 2km, chiều rộng sạt lở khoảng 50-100m, có nguy cơ tiếp tục ảnh hưởng đến 218 ha đất sản xuất nông nghiệp.

- Đoạn bờ sông xã Xuân Hồng bị sạt lở thuộc bờ hữu sông Lam có chiều dài bị sạt lở khoảng 3,5km, chiều rộng sạt lở khoảng 50-50m, có nguy cơ tiếp tục ảnh hưởng đến 40 ha đất sản xuất nông nghiệp, khu di tích lịch sử Quốc gia đền Chợ Củi và ảnh hưởng trực tiếp đến 165 hộ dân với 810 nhân khẩu.

Theo Kế hoạch số 199/KH-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh về việc thực hiện Đề án phòng chống sạt lở bờ sông bờ theo Quyết định số 957/QĐ-TTg ngày 06/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ thì khu vực sạt lở tuyến bờ hữu sông Lam đoạn qua xã Xuân Hồng và Xuân Lam nêu trên được đánh giá “sạt lở bình thường” (loại 3).

Trong điều kiện kế hoạch đầu tư công ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 đã được cấp có thẩm quyền thông qua, số vốn trong kế hoạch đã giao hết hạn mức.

Thời gian tới tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành rà soát, sắp xếp thứ tự ưu tiên, hỗ trợ đầu tư khi đảm bảo điều kiện cân đối. Trước mắt, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND huyện Nghi Xuân theo dõi diễn biến sạt lở, đồng thời thực hiện các giải pháp tạm thời nhằm ổn định đời sống và sản xuất cho nhân dân trong vùng.

Câu hỏi 4. Tuyến bờ biển từ xã Kỳ Phú đến xã Kỳ Khang (huyện Kỳ Anh) có chiều dài khoảng 6 km, thường xuyên chịu ảnh hưởng nặng nề của thiên tai, bão lũ, làm sạt lở, xâm lấn nghiêm trọng, ảnh hưởng đến cuộc sống, tính mạng, tài sản của Nhân dân. Đề nghị tỉnh bố trí kinh phí đầu tư xây dựng kè chắn sóng, kết hợp đường giao thông bảo vệ tuyến bờ biển trên (*cử tri huyện Kỳ Anh*).

Trả lời:

Tuyến bờ biển từ xã Kỳ Phú đến xã Kỳ Khang (huyện Kỳ Anh) có chiều dài khoảng 6 km, hàng năm chịu tác động của thiên tai và biến đổi khí hậu, mực nước biển dâng cao tiến sát khu vực dân cư hiện đang sinh sống (khoảng 540 hộ dân ở các thôn Phú Hải, Phú Lợi - xã Kỳ Phú); thôn Trung Tân, Trung Tiến - xã Kỳ Khang). Tuy nhiên, xét theo mức độ sạt lở quy định tại Quyết định số 01/2011/QĐ-TTg ngày 04/01/2011 thì mức độ sạt lở của tuyến bờ biển nêu trên là “sạt lở bình thường” (loại 3), chưa đến mức phải lập dự án kè chống sạt lở. Theo quy hoạch chung đô thị Kỳ Đồng giai đoạn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 thì tuyến kè biển nêu trên được quy hoạch là tuyến đường chính khu vực (điểm đầu tại thôn Phú Long, xã Kỳ Phú; điểm cuối tại thôn Trung Tiến, xã Kỳ Khang) có tổng chiều dài khoảng 6.037m, bề rộng nền đường 25m, bề rộng mặt đường 7,0x2m, bề rộng hè đường 5,5x2m. Do vậy, về lâu dài, việc đầu tư tuyến đường kết hợp kè chắn sóng bảo vệ công trình hạ tầng và ổn định đời sống dân sinh là phương án cần được xem xét. Tuy nhiên, hiện tại kế hoạch đầu tư công ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 đã được cấp có thẩm quyền thông qua, vốn trong kế hoạch đã giao hết hạn mức. Trong điều kiện các nguồn lực được hỗ trợ từ ngân sách trung ương hỗ trợ và cân đối ngân sách tỉnh gặp nhiều khó khăn. Thời gian tới tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành rà soát, sắp xếp thứ tự ưu tiên, hỗ trợ đầu tư khi đảm bảo điều kiện cân đối. Trước mắt, để ổn định đời sống dân sinh, UBND tỉnh sẽ xem xét chỉ đạo UBND huyện Kỳ Anh thực hiện các giải pháp tạm thời nhằm để ổn định đời sống bà con nhân dân trong vùng; chủ động nắm bắt diễn biến về thời tiết trong mùa mưa bão để kịp thời có giải pháp đảm bảo an toàn cho Nhân dân

Câu hỏi 5. Đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch cho huyện Kỳ Anh, đảm bảo cung cấp nước sạch cho nhân dân, đáp ứng tiêu chí xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới (*cử tri huyện Kỳ Anh*).

Trả lời:

Dự án Nhà máy cấp nước cho khu vực Kỳ Đồng và vùng phụ cận là dự án quan trọng phục vụ nhu cầu của người dân, góp phần vào sự phát triển kinh tế xã

hội trên địa bàn; đồng thời là một trong các tiêu chí xây dựng huyện đạt chuẩn NTM vào năm 2023, xây dựng xã Kỳ Đồng thành đô thị loại V vào năm 2024.

Dự án đã được UBND tỉnh bổ sung vào danh mục dự án xúc tiến đầu tư theo hình thức xã hội hóa giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt danh mục dự án xã hội hóa thực hiện công bố lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 24/11/2021. Sau khi được phê duyệt danh mục, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã công bố danh mục dự án lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Tuy nhiên, sau hai lần công bố vẫn chưa có nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm.

UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND huyện Kỳ Anh và cơ quan liên quan tiếp tục xúc tiến, kêu gọi các nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm triển khai dự án để sớm hoàn thành đáp ứng nhu cầu nước sạch của nhân dân và phát triển kinh tế xã hội địa phương.

Câu hỏi 6. Có chính sách tập trung thu hút đầu tư phát triển du lịch bãi biển Xuân Thành, Nghi Xuân vì hiện nay bãi biển còn hoang sơ, chưa khai thác hiệu quả (*cử tri huyện Nghi Xuân*).

Trả lời:

Trong những năm qua, Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành nhiều văn bản, chính sách nhằm đẩy mạnh cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tạo điều kiện thuận lợi để thu hút các dự án đầu tư vào Hà Tĩnh nói chung và huyện Nghi Xuân nói riêng.

Đến nay, trên địa bàn huyện Nghi Xuân đã thu hút được 103 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký là 6.860 tỷ đồng, trong đó có 32 dự án về du lịch với tổng mức đầu tư 4.595 tỷ đồng. Một số dự án thuộc lĩnh vực du lịch đã cơ bản hoàn thành đi vào hoạt động, phát huy hiệu quả, góp phần hoàn thiện hạ tầng cảnh quan Khu du lịch biển Xuân Thành và thu hút du khách như: Dự án Sân golf 18 lỗ Xuân Thành; Trung tâm dịch vụ thể thao giải trí đua chó Xuân Thành; Khu dịch vụ và nhà nghỉ Xuân Thành; Quản lý, bảo vệ và sử dụng rừng phòng hộ ven biển tại xã Xuân Thành.

Hiện nay UBND tỉnh đang chỉ đạo các sở, ngành tập trung nghiên cứu, tham mưu xử lý đối với các dự án các dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư tại khu vực biển Xuân Thành nhưng đang vướng mắc quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ đến nay chưa được cho thuê đất, sớm đưa các dự án triển khai thực hiện, phát huy hiệu quả³. Bên cạnh đó, sẽ tiếp tục chỉ đạo các sở, ngành và UBND huyện Nghi Xuân triển khai thực hiện các kết luận kiểm tra, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của một số tổ chức, cá nhân tại Khu du lịch biển Xuân Thành để giải quyết dứt điểm các tồn tại, vi phạm trong việc giao đất, cho thuê đất, sử dụng đất.

³ Tổ hợp dịch vụ nhà hàng, khách sạn tại Xuân Thành của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Lâm Vinh; Quần thể khu du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp tại xã Xuân Thành của Công ty CP Hợp tác thương mại Toàn Cầu; Quần thể du lịch sinh thái Xuân Thành của Công ty CP Song Ngư Sơn Giang Đình; Khách sạn Bảo Hân tại Khu du lịch Xuân Thành của Ông Hoàng Mạnh Thiên.

Đối với việc thu hút đầu tư, thời gian tới, UBND tỉnh, các sở, ngành sẽ tiếp tục quan tâm kêu gọi, xúc tiến, giới thiệu cơ hội đầu tư các dự án tại Khu du lịch biển Xuân Thành để từng bước hoàn thiện hạ tầng cảnh quan khu vực, khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế phát triển du lịch của địa phương.

Câu hỏi 7. Đầu tư xây dựng cầu nối giữa xã Tân Mỹ Hà (huyện Hương Sơn) và thôn Vĩnh Khánh, xã Trường Sơn (huyện Đức Thọ), đảm bảo nhu cầu sinh hoạt, sản xuất, đi lại của người dân (*cử tri huyện Đức Thọ*).

Trả lời:

Thôn Vĩnh Khánh, xã Trường Sơn, huyện Đức Thọ có 213 hộ sản xuất nông nghiệp; trong đó có hơn 40ha diện tích sản xuất lúa và 2ha diện tích sản xuất màu xâm canh tại xã Sơn Tân (nay là xã Tân Mỹ Hà), huyện Hương Sơn. Hiện trạng, trên đoạn sông này chưa có cầu bắc trực tiếp nên người, trâu bò và vật tư sản xuất... chủ yếu được vận chuyển bằng thuyền qua sông; việc này tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn, đặc biệt là trong mùa mưa lũ, ảnh hưởng đến đời sống dân sinh trong vùng. Vì vậy, nhu cầu đầu tư công trình cầu bắc qua sông nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc sản xuất của người dân thôn Vĩnh Khánh, xã Trường Sơn, huyện Đức Thọ là phù hợp nhu cầu thực tế.

Tuy nhiên, trong điều kiện hiện nay: kế hoạch đầu tư công ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 đã được cấp có thẩm quyền thông qua, số vốn trong kế hoạch đã giao hết hạn mức; công trình chưa có trong danh mục ưu tiên đầu tư của địa phương trong giai đoạn 2021-2025; chi phí đầu tư xây dựng cầu rất lớn. Do vậy, UBND tỉnh sẽ xem xét chỉ đạo UBND huyện Đức Thọ đánh giá tính khả thi, hiệu quả đầu tư để xem xét, đề xuất đầu tư dự án phù hợp với tình hình thực tế và đúng quy định.

Câu hỏi 8. Tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện dự án thí điểm nhà ở xã hội, dự án thí điểm nhà ở cho công nhân và người lao động thuê, từ đó xem xét có chính sách, chương trình phát triển nhà ở cho các đối tượng (*cử tri một số huyện*).

Trả lời:

- Về Tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện dự án thí điểm nhà ở xã hội, dự án thí điểm nhà ở cho công nhân và người lao động thuê: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4292/UBND-XD1 ngày 05/8/2022 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét đề nghị tổng kết công tác thí điểm dự án nhà ở xã hội, đề xuất phương án giải quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Hiện nay, các đơn vị đang tổ chức thực hiện theo quy định.

- Về chính sách, chương trình phát triển nhà ở cho các đối tượng: Ngày 04/5/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 922/UBND-QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025. Theo đó hiện nay trên địa bàn có khoảng 77,3 ha đất quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội được bố trí trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị.

Tuy vậy, Đầu tư nhà ở xã hội hiện nay trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thực hiện chủ yếu từ vốn của doanh nghiệp. Do vốn đầu tư bỏ ra lớn, thời gian thu hồi vốn chậm, lợi nhuận không cao; trong khi đó gói hỗ trợ lãi suất vay của Trung ương chậm triển khai, lượng vốn hỗ trợ cho vay thấp. Mặt khác thủ tục hành chính lựa

chọn chủ đầu tư còn vướng mắc do quy định của pháp luật về công tác lựa chọn chủ đầu tư còn chồng chéo, chưa cụ thể, quy trình thực hiện nhiều bước, thủ tục phức tạp nên việc thực hiện còn rất lúng túng gây mất rất nhiều thời gian. Do vậy, các nhà đầu tư chưa quan tâm đầu tư vào lĩnh vực này dẫn đến việc thu hút đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn còn chậm.

Thời gian tới, UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành tham gia nghiên cứu, góp ý sửa đổi Luật Nhà ở và các luật khác liên quan; kêu gọi các nhà đầu tư triển khai các dự án mới đảm bảo mục tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có giá phù hợp với khả năng chi trả của hộ gia đình có thu nhập thấp và của công nhân, người lao động trong khu công nghiệp.

Câu hỏi 9. Đầu tư xây dựng hệ thống phân luồng, tín hiệu giao thông tại các nút giao thuộc địa bàn xã Kỳ Đồng, huyện Kỳ Anh: Quốc lộ 1A với đường 70 nối đô thị Kỳ Đồng, đường ĐH.139 (Đông - Trung); Quốc lộ 1A với đường Đông - Phú (*cử tri huyện Kỳ Anh*).

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan, kiểm tra các nút giao đường Đông - Phú với QL.1, đường liên xã Kỳ Đồng - Kỳ Trung, đường 70 với QL.1; hiện nay, nút giao đường Đông - Phú với QL.1 tại Km553+500 đã được đầu tư xây dựng hệ thống đèn tín hiệu giao thông; Nút giao Đường trục chính vào trung tâm đô thị mới Kỳ Đồng (đường 70), đường liên xã Kỳ Đồng - Kỳ Trung (ĐH.139) tổ chức giao thông còn một số bất cập, như: vạch sơn mờ, vạch đi bộ qua đường chưa hợp lý, chưa có hệ thống đèn tín hiệu giao thông,... như nội dung mà cử tri phản ánh.

Để đảm bảo an toàn giao thông, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở GTVT chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các giải pháp như sau:

- Đối với nút giao đường Đông - Phú với QL.1 (tại Km553+500): Đề nghị Cục Quản lý đường bộ II tăng cường công tác duy tu, bảo dưỡng đảm bảo hệ thống đèn tín hiệu giao thông hoạt động bình thường, thường xuyên, liên tục để đảm bảo an toàn giao thông.

- Đối với nút giao Đường trục chính vào trung tâm đô thị mới Kỳ Đồng và Đường liên xã Kỳ Đồng - Kỳ Trung (ĐH.139) với QL.1 (tại Km552+750): Đề nghị Cục Quản lý đường bộ II chủ trì, phối hợp với UBND huyện Kỳ Anh và các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát, bổ sung, hoàn thiện hệ thống báo hiệu giao thông, vạch sơn, đảo giao thông, vạch đi bộ qua đường, hạn chế tốc độ lưu thông của các phương tiện,... và tổ chức giao thông đảm bảo quy định trên đoạn tuyến qua khu vực nút giao.

Câu hỏi 10. Khi quyết định chủ trương đầu tư các dự án lưới điện có cột truyền tải nằm dọc sườn núi cần quan tâm công tác bảo vệ môi trường sinh thái, trồng cây xanh trả lại mặt bằng, không để tình trạng sạt lở, ảnh hưởng đời sống dân sinh (*cử tri huyện Kỳ Anh*).

Trả lời:

- Theo quy định tại khoản 1, Điều 28, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Điều 25, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường thì các hồ sơ, thủ tục về môi trường đối với các dự án đầu tư phụ thuộc vào việc phân loại dự án đầu tư theo tiêu chí môi trường, bao gồm: quy mô dự án đầu tư, diện tích sử dụng đất, đất có mặt nước, khu vực biển, quy mô khai thác tài nguyên thiên nhiên và yếu tố nhạy cảm về môi trường. Theo đó, dự án đầu tư được phân thành nhóm I, II, III và IV (theo quy định tại khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6, Điều 28, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020), tùy thuộc vào nhóm dự án sẽ phải thực hiện các hồ sơ thủ tục môi trường khác nhau, như: đánh giá tác động môi trường, giấy phép môi trường hoặc đăng ký môi trường. Do vậy, các dự án phải căn cứ vào các tiêu chí môi trường để thực hiện phân loại dự án theo các quy định nêu trên và thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về môi trường.

- Khi thực hiện các dự án xây dựng hệ thống lưới điện truyền tải chủ đầu tư sẽ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hồ sơ về môi trường trong đó thể hiện cụ thể các yêu cầu bảo vệ môi trường khi thực hiện dự án. Ngoài ra, quá trình thực hiện các dự án xây dựng hệ thống lưới điện truyền tải, chủ đầu tư phải thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường trong hoạt động xây dựng quy định tại Điều 64, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Theo quy định tại khoản 34, Điều 3, Thông tư số 25/2016/TT-BCT ngày 30/11/2016 của Bộ Công Thương thì: "Lưới điện truyền tải là phần lưới điện bao gồm các đường dây và trạm biến áp có cấp điện áp trên 110kV". Thời gian qua Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia không thực hiện dự án lưới điện truyền tải đi qua địa bàn huyện Kỳ Anh.

- Hiện nay, Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia đang đầu tư xây dựng dự án: Đường dây 500kV Nhiệt điện Quảng Trạch - Vũng Áng và sân phân phối 500kV Trung tâm Điện lực Quảng Trạch (Dự án có một phần đi qua địa bàn các xã/phường: Kỳ Nam, Kỳ Phương, Lý liên, Kỳ Long, Kỳ Thịnh, Kỳ Trinh, Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh). Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 3386/QĐ-BTNMT ngày 28/12/2017, quá trình thực hiện chủ đầu tư luôn chỉ đạo các đơn vị thi công thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Thời gian tới, trong quá trình thẩm định, tham mưu UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền (các sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh,...) trên cơ sở quy định của pháp luật về môi trường sẽ yêu cầu chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xác nhận/cấp phép; đồng thời tăng cường công tác giám sát trong quá trình triển khai thực hiện.

Câu hỏi 11. Vị trí việc làm nhân viên nuôi dưỡng hiện chưa có trong các quy định hiện hành, thực tế để đảm bảo công tác nuôi dưỡng trẻ thì các cơ sở giáo dục mầm non hợp đồng lao động với đối tượng này, chế độ tiền lương trả cho “cô nuôi” trích từ nguồn đóng góp của phụ huynh nên thấp và thiếu ổn định.

Đề nghị tỉnh có chính sách hỗ trợ cho đội ngũ “cô nuôi” tại các trường mầm non (*cử tri huyện Vũ Quang*).

Trả lời:

Theo Chương trình giáo dục mầm non (tại Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BGDĐT ngày 13/4/2021 của Bộ Giáo dục và Đào tạo) dịch vụ chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ trong giờ hành chính thuộc nhiệm vụ của giáo viên. Các dịch vụ khác, như: dịch vụ bán trú, dịch vụ giáo dục trẻ ngoài giờ, dịch vụ đưa đón trẻ là các dịch vụ công không sử dụng ngân sách nhà nước (trừ vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn).

Việc thực hiện các dịch vụ công không sử dụng ngân sách nhà nước trong cơ sở giáo dục công lập, UBND tỉnh đã giao Sở Giáo dục và Đào tạo tham mưu xây dựng Nghị quyết Quy định các khoản thu dịch vụ phục vụ, hỗ trợ hoạt động của nhà trường trong cơ sở giáo dục công lập (trong đó có dịch vụ bán trú, dịch vụ giáo dục trẻ ngoài giờ) trình HĐND tỉnh thông qua trong kỳ họp tới.

Câu hỏi 12. Trường THPT Nguyễn Huệ nằm tại xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh, có vị trí sát Quốc lộ 1A, diện tích hẹp, cơ sở vật chất xuống cấp. Đề nghị tỉnh quy hoạch, bố trí địa điểm mới, lập dự án, bố trí nguồn vốn đầu tư xây dựng, mua sắm trang thiết bị nhằm đáp ứng các yêu cầu dạy và học của trường chuẩn Quốc gia, đảm bảo an toàn giao thông (*cử tri huyện Kỳ Anh*).

Trả lời:

Theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 27/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học thì diện tích bình quân tối thiểu đối với khuôn viên trường trung học phổ thông là 10 m² /học sinh. Diện tích đất hiện nay của Trường THPT Nguyễn Huệ là 20.160 m² (theo Giấy chứng nhận QSD đất số AH 826511 ngày 15/10/2008); năm học 2022-2023, nhà trường có 42 lớp với 1.614 học sinh, bình quân 12,5 m²/học sinh; nếu đạt quy mô tối đa (2.025 học sinh) thì diện tích khuôn viên của trường vẫn đáp ứng yêu cầu.

Do vậy, UBND tỉnh sẽ xem xét chỉ đạo UBND huyện Kỳ Anh phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo rà soát, tham mưu phương án phù hợp.

Câu hỏi 13. Xem xét, quyết định công nhận thôn Hồng Nhất, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân đạt thôn loại 2 (hiện đang là thôn loại 3) (*cử tri huyện Nghi Xuân*).

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân loại thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, thôn Hồng Nhất, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân là thôn loại III. Qua kết quả rà soát, thôn Hồng Nhất, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân biến động về quy mô hộ gia đình, hiện thôn có trên 250 hộ và theo quy định tại Quyết định số 17/2013/QĐUBND ngày 22/4/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, thôn Hồng Nhất là thôn loại 2.

Về việc ban hành quyết định công nhận thôn Hồng Nhất, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân là thôn loại 2: Hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh đang chỉ đạo Sở Nội vụ, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã rà soát, thống kê biến động về quy mô hộ gia đình đối với 1.937 thôn, tổ dân phố trên địa bàn toàn tỉnh và dự kiến trong tháng 9/2022 sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định về phân loại thôn, tổ dân phố để thay thế cho các quyết định phân loại thôn, tổ dân phố đã được ban hành trước đây.

Câu hỏi 14. Dự án cấp nước khu kinh tế Vũng Áng được triển khai thực hiện từ năm 2011, trong đó hạng mục lòng hồ Rào Trỏ phải thực hiện giải phóng mặt bằng tại các xã Kỳ Thượng và xã Kỳ Tây. Tuy nhiên, đến nay các hộ dân của 04 thôn còn lại của xã Kỳ Tây chưa được bồi thường, đề nghị tỉnh sớm phê duyệt phương án bố trí nguồn kinh phí để chi trả cho các hộ dân với số tiền dự kiến 380 tỷ đồng (*cử tri huyện Kỳ Anh*).

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Kỳ Anh khẩn trương thực hiện. Đến nay, đã hoàn thành Dự thảo phương án bổ sung chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm và hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ tại xã Kỳ Thượng và đập dâng Lạc Tiến. Tại cuộc họp lấy ý kiến về dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, bổ sung ngày 03/8/2022 các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án đề nghị bổ sung dứt điểm các thiếu sót, phê duyệt chi trả một lần cho các hộ.

UBND tỉnh đang tiếp tục chỉ đạo UBND huyện Kỳ Anh khẩn trương tổng hợp, xử lý kiến nghị của các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án, dự kiến hoàn thành trong tháng 9/2022 báo cáo UBND tỉnh trước khi phê duyệt, chi trả; đồng thời tổ chức thực hiện tại các thôn còn lại tại xã Kỳ Tây dự kiến từ tháng 11/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Sơn