

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quy hoạch  
tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch tỉnh) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 28/01/2022.

Thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tỉnh và đã có Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 02/3/2022 (kèm theo hồ sơ) trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt.

Tuy vậy, ngày 09/3/2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia giai đoạn 2021-2025. Trong đó, Thủ tướng Chính phủ đã phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho các tỉnh, thành phố thời kỳ 2021-2030; đồng thời, giao Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố khẩn trương hoàn thành việc lập quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh; lập và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 bảo đảm tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất, đồng bộ, thống nhất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia.

Tiếp đó, ngày 30/3/2022 Văn phòng Chính phủ có Văn bản 1969/VPCP-QHĐP gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành, đề nghị rà soát các chỉ tiêu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 đã được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022; gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư rà soát tổng thể, tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ Quyết định trên của Thủ tướng Chính phủ, ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, điều chỉnh, hoàn thiện phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch tỉnh; điều chỉnh phương án phát triển khu công nghiệp

đề phù hợp với chỉ tiêu đất khu công nghiệp được Thủ tướng Chính phủ phân bổ; đồng thời, phối hợp với Văn phòng Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư để hoàn thiện dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh.

Các nội dung điều chỉnh đã được Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trình Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Hội nghị lần thứ 10. Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh đã thống nhất các nội dung điều chỉnh, bổ sung dự thảo Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 như đề xuất của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh (Thông báo số 531-TB/TU ngày 25/4/2022 của Tỉnh ủy).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019 và Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét điều chỉnh một số nội dung Quy hoạch tỉnh; cụ thể:

### **1. Điều chỉnh quan điểm phát triển và mục tiêu tổng quát**

Dự thảo Quy hoạch tỉnh đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại các Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 17/7/2021, số 64/NQ-HĐND ngày 28/01/2022 và Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Thủ tướng Chính phủ tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 02/03/2022 gồm 08 nhóm quan điểm. Sau khi rà soát, Vụ Công tác Quốc hội, Địa phương và Đoàn thể của Văn phòng Chính phủ đã góp ý, đề nghị điều chỉnh, sắp xếp, trình bày lại nội dung quan điểm phát triển từ 08 nhóm quan điểm xuống còn 05 nhóm; đồng thời, sắp xếp lại mục tiêu tổng quát theo hướng gọn và rõ hơn. Cụ thể nội dung điều chỉnh như sau:

#### **a) Quan điểm phát triển**

- Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 phù hợp với định hướng, tầm nhìn phát triển đất nước, tinh thần Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của cả nước, Quy hoạch tổng thể quốc gia, các quy hoạch ngành quốc gia và quy hoạch vùng.

- Bám sát đặc điểm, vai trò, vị trí địa lý thuận lợi là trung tâm khu vực Bắc Trung bộ, nằm trên trục giao thông chiến lược, một trong những cửa ngõ lớn trên trục hành lang kinh tế Đông - Tây trong tiểu vùng sông Mekong mở rộng để tổ chức, bố trí không gian phát triển các hoạt động kinh tế - xã hội phù hợp theo định hướng tái cấu trúc lại nền kinh tế.

- Lấy nhân tố quyết định nội lực là con người, mang đặc thù Hà Tĩnh, phát huy tinh thần tự lực, tự cường, đổi mới, sáng tạo, chú trọng đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, thu hút nhân tài phát triển nền kinh tế tri thức, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế số, xã hội số; xác định rõ tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh, phát huy tối đa tiềm năng, thế mạnh của Tỉnh, tránh trùng lặp với các địa phương lân cận, làm nền tảng, động lực mới cho phát triển kinh tế - xã hội nhanh, hiệu quả, bền vững.

- Tập trung đầu tư hạ tầng chiến lược đồng bộ, hợp lý, hiện đại; huy động, sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực của các thành phần kinh tế với các hình thức đầu tư phù hợp để phát triển hạ tầng mềm, hạ tầng phục vụ chuyển đổi số, công nghệ quản lý. Đẩy mạnh cải cách hành chính dựa trên nền tảng công nghệ thông tin, giảm phiền hà, phục vụ người dân và doanh nghiệp.

- Phát triển hài hòa giữa kinh tế với văn hóa, xã hội, từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống cho Nhân dân, thực hiện tiến bộ, công bằng xã hội, bảo vệ môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, chủ động thích ứng với biến đổi khí hậu. Xây dựng hệ thống chính trị vững mạnh, đảm bảo quốc phòng, an ninh; tăng cường liên kết trong phát triển với các địa phương khu vực Bắc Trung bộ và cả nước. Nâng cao hiệu quả hoạt động đối ngoại, mở rộng hội nhập quốc tế.

#### b) Mục tiêu tổng quát

Xây dựng Hà Tĩnh trở thành một trong những cực phát triển của vùng Bắc Trung bộ và Duyên hải miền Trung, phấn đấu đến năm 2030 trở thành tỉnh khá, nằm trong nhóm 20 tỉnh, thành phố có tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) cao nhất cả nước; phát triển các lĩnh vực văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội, đối ngoại ổn định, bền vững.

*(Có phục lục chi tiết kèm theo)*

### **2. Điều chỉnh phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai đến năm 2030**

Phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai của tỉnh thời kỳ 2021-2030 trong Quy hoạch tỉnh đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 28/01/2022 và Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình Thủ tướng Chính phủ tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 02/03/2022, như sau:

- Đất nông nghiệp khoảng 478.247ha; đất phi nông nghiệp khoảng 117.450ha; đất chưa sử dụng khoảng 3.748 ha.

- Diện tích đất phải thu hồi thời kỳ quy hoạch khoảng 33.820ha, trong đó: 30.787 ha đất nông nghiệp và 3.033ha đất phi nông nghiệp. Chuyển mục đích sử dụng khoảng 29.137ha đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp. Đưa khoảng 8.674 ha đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, trong đó: đất nông nghiệp 5.349ha, đất phi nông nghiệp 3.325 ha.

Tuy nhiên, sau khi rà soát, đối chiếu chỉ tiêu sử dụng của Hà Tĩnh đất được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 thì một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh có sự chênh lệch so với chỉ tiêu đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ. Theo đó, phải điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh để thống nhất với Quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

Sau khi rà soát, chỉ tiêu phân bổ, khoanh vùng đất đai của tỉnh thời kỳ 2021-2030 trong Quy hoạch tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất nông nghiệp khoảng 486.380ha; đất phi nông nghiệp khoảng 109.317ha; đất chưa sử dụng khoảng 3.748 ha.

- Thực hiện thu hồi khoảng 28.559ha, trong đó khoảng 26.593 ha đất nông nghiệp và khoảng 1.967ha đất phi nông nghiệp.

- Chuyển mục đích sử dụng khoảng 27.723ha đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

- Đưa khoảng 8.335 ha đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, trong đó: đất nông nghiệp khoảng 4.636ha, đất phi nông nghiệp khoảng 3.699ha.

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).*

### **3. Điều chỉnh phương án phát triển khu công nghiệp**

Chỉ tiêu đất khu công nghiệp thời kỳ 2021-2030 của Hà Tĩnh được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 là 6.025ha, thấp hơn 718ha so với phương án trong Quy hoạch tỉnh đã trình Thủ tướng Chính phủ (phương án đã trình là 6.743,45ha).

Do vậy, để đảm bảo phù hợp diện tích đất khu công nghiệp đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ, Ủy ban nhân tỉnh đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì, phối hợp với các sở, ban, địa phương liên quan rà soát, điều chỉnh lại phương án phát triển khu công nghiệp; theo đó: đưa ra khỏi quy hoạch Khu công nghiệp Nam Hồng Lĩnh – Bắc Can Lộc; giảm diện tích KCN Hạ Vàng từ 215ha xuống còn 100ha; giảm diện tích KCN phía Tây thành phố Hà Tĩnh từ 323ha xuống còn 200ha và giảm diện tích đất KCN trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo từ 106ha xuống còn 103ha.

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).*

Trên đây là Tờ trình điều chỉnh một số nội dung Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./. *(có hồ sơ Quy hoạch và dự thảo Nghị quyết kèm theo).*

#### **Nơi nhận**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chánh VP, các PVP;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Trọng Hải**

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng 4 năm 2022

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT**

**Điều chỉnh một số nội dung Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh  
thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 6**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày .... tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung dự thảo Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Báo cáo của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp;*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, như sau:

**1. Quan điểm phát triển**

- Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 phù hợp với định hướng, tầm nhìn phát triển đất nước, tinh thần Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của cả nước, Quy hoạch tổng thể quốc gia, các quy hoạch ngành quốc gia và quy hoạch vùng.

- Bám sát đặc điểm, vai trò, vị trí địa lý thuận lợi là trung tâm khu vực Bắc Trung bộ, nằm trên trục giao thông chiến lược, một trong những cửa ngõ lớn trên trục hành lang kinh tế Đông - Tây trong tiểu vùng sông Mekong mở rộng để tổ chức, bố trí không gian phát triển các hoạt động kinh tế - xã hội phù hợp theo định hướng tái cấu trúc lại nền kinh tế.

- Lấy nhân tố quyết định nội lực là con người, mang đặc thù Hà Tĩnh, phát huy tinh thần tự lực, tự cường, đổi mới, sáng tạo, chú trọng đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, thu hút nhân tài phát triển nền kinh tế tri thức, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế số, xã hội số; xác định rõ tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh, phát huy tối đa tiềm năng, thế mạnh của Tỉnh, tránh trùng lặp với các địa phương lân cận, làm nền tảng, động lực mới cho phát triển kinh tế - xã hội nhanh, hiệu quả, bền vững.

- Tập trung đầu tư hạ tầng chiến lược đồng bộ, hợp lý, hiện đại; huy động, sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực của các thành phần kinh tế với các hình thức đầu tư phù hợp để phát triển hạ tầng mềm, hạ tầng phục vụ chuyển đổi số, công nghệ quản lý. Đẩy mạnh cải cách hành chính dựa trên nền tảng công nghệ thông tin, giảm phiền hà, phục vụ người dân và doanh nghiệp.

- Phát triển hài hòa giữa kinh tế với văn hóa, xã hội, từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống cho Nhân dân, thực hiện tiến bộ, công bằng xã hội, bảo vệ môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, chủ động thích ứng với biến đổi khí hậu. Xây dựng hệ thống chính trị vững mạnh, đảm bảo quốc phòng, an ninh; tăng cường liên kết trong phát triển với các địa phương khu vực Bắc Trung bộ và cả nước. Nâng cao hiệu quả hoạt động đối ngoại, mở rộng hội nhập quốc tế.

## 2. Mục tiêu tổng quát

Xây dựng Hà Tĩnh trở thành một trong những cực phát triển của vùng Bắc Trung bộ và Duyên hải miền Trung, phấn đấu đến năm 2030 trở thành tỉnh khá, nằm trong nhóm 20 tỉnh, thành phố có tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) cao nhất cả nước; phát triển các lĩnh vực văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội, đối ngoại ổn định, bền vững.

## 3. Phương án phân bổ, phân vùng đất đai

- Diện tích đất nông nghiệp khoảng 486.380ha; đất phi nông nghiệp khoảng 109.317ha; đất chưa sử dụng khoảng 3.748 ha.

- Thực hiện thu hồi khoảng 28.559ha, trong đó khoảng 26.593 ha đất nông nghiệp và khoảng 1.967ha đất phi nông nghiệp.

- Chuyển mục đích sử dụng khoảng 27.723ha đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

- Đưa khoảng 8.335 ha đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, trong đó: đất nông nghiệp khoảng 4.636ha, đất phi nông nghiệp khoảng 3.699ha.

4. Phương án phát triển khu công nghiệp: Các khu công nghiệp trong Khu kinh tế Vũng Áng (khoảng 4.635ha); các khu công nghiệp trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo (khoảng 103ha); khu công nghiệp Gia Lách (khoảng 300ha); khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh (khoảng 269ha); khu công nghiệp Hạ

Vàng (khoảng 100ha); khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (khoảng 418ha); khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh (khoảng 200ha).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn thiện Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 29 tháng 4 năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.*

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Kiểm toán nhà nước khu vực II;
- Bộ Tư lệnh Quân khu IV;
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND;
- UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội Đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh uỷ, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trung Dũng**