|  |  |
| --- | --- |
| HỘI ĐỒNG NHÂN DÂNTỈNH HÀ TĨNHSố: /NQ-HĐND | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2021* |

**NGHỊ QUYẾT**

**DỰ THẢO**

**Về việc thông qua Đề án di dời, tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**

**KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 3**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứu Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Sau khi xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Đề án di dời, tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; Báo cáo thẩm tra của các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1**. Thông qua Đề án di dời, tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu chung:

Từ năm 2022-2025 và sau năm 2025 thực hiện việc di dời, tái định cư cho 871 hộ dân với 2.896 nhân khẩu của thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh ở khu vực dễ bị tổn thương bởi các yếu tố tác động như lũ lụt, sạt lở đất, biển xâm thực lên khu vực tái định cư tại phường Kỳ Trinh, phường Hưng Trí. Quá trình thực hiện phải đảm bảo ổn định cuộc sống đáp ứng nguyên tắc cuộc sống tại nơi ở mới phải tốt hơn, an toàn hơn nơi ở cũ, người dân sau khi bị di dời có việc làm ổn định, đảm bảo ổn định cuộc sống mới. Tạo mặt bằng sạch để kêu gọi các nhà đầu tư, góp phần thực hiện Nghị Quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Hà Tĩnh.

2. Mục tiêu, nhiệm vụ cụ thể:

- Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên diện tích 212,68ha, gồm: khu vực phải di dời tại thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh có 871 hộ dân với 2.896 nhân khẩu với tổng diện tích đất là 122,13ha; khu vực bố trí tái định cư tại phường Hưng Trí và phường Kỳ Trinh có 150 hộ dân với tổng diện tích đất là 88,05ha; khu vực bố trí nghĩa trang tái định cư tại phường Hưng Trí có 03 hộ dân với tổng diện tích là 2,5ha.

- Lập, điều chỉnh quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư đảm bảo khoảng 1.290 lô đất, đầy đủ cơ sở hạ tầng phục vụ di dời 871 hộ dân với 2.896 nhân khẩu thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh; điều chỉnh mở rộng quy hoạch, đầu tư xây dựng Khu nghĩa trang xã Kỳ Lợi để phục vụ di dời 1.500 ngôi mộ cát táng và chôn cất 400 ngôi mộ hung táng.

- Thực hiện chuyển đổi nghề, tạo việc làm cho người dân được di dời đến khu vực tái định cư, sớm ổn định cuộc sống, có công việc ổn định, từng bước nâng cao thu nhập, đời sống vật chất, tinh thần ngày càng tốt hơn nơi ở cũ.

3. Đối tượng:

- Toàn bộ người dân cùng đất đai, nhà cửa, tài sản bị ảnh hưởng do phải di dời, tái định cư.

4. Phạm vi:

- Khu vực di dời: Ranh giới địa lý được xác định theo phạm vi quản lý địa giới hành chính thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi.

- Ranh giới khu vực quy hoạch xây dựng tái định cư tại phường Kỳ Trinh, phường Hưng Trí như sau:

+ Phía Bắc giáp Khu tái định cư xã Kỳ Lợi (giai đoạn 1);

+ Phía Nam giáp Quốc lộ 1B (đoạn tránh thị xã Kỳ Anh);

+ Phía Đông giáp Hồ Mộc Hương;

+ Phía Tây giáp Khu công nghiệp phụ trợ cạnh hồ Mộc Hương.

- Ranh giới khu vực mở rộng quy hoạch xây dựng nghĩa trang tại phường Kỳ Trinh như sau:

+ Phía Bắc giáp hành lang đường điện 500kV;

+ Phía Nam giáp đất lâm nghiệp;

+ Phía Đông giáp đường giao thông hiện trạng;

+ Phía Tây giáp đất lâm nghiệp.

5. Lộ trình thực hiện

- Giai đoạn 1, năm 2022-2023: Thực hiện việc đầu tư xây dựng Khu nghĩa trang tái định cư; xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện việc di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 220 hộ dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 là đối tượng dễ bị tổn thương bởi các yếu tố tác động như lũ lụt, sạt lở đất, biển xâm thực.

- Giai đoạn 2, năm 2024-2025 và sau năm 2025: Thực hiện việc đầu tư xây dựng hạ tầng tái định cư đáp ứng thực hiện việc di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 651 hộ dân còn lại của thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2 để tạo mặt bằng sạch phục vụ quy hoạch Logistics, khu phi thuế quan để thu hút các nhà đầu. Thực hiện việc đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm nhằm ổn định đời sống cho Nhân dân lên tái định cư.

6. Kinh phí thực hiện:

6.1. Tổng kinh phí dự kiến để thực hiện: **2.139.683.000.000 đồng** *(Hai nghìn, một trăm ba mươi chín tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu đồng chẵn).*

6.2. Nguồn vốn:Ngân sách Trung ương (nguồn bố trí, sắp xếp, ổn định dân cư nhằm phòng tránh, giảm nhẹ thiên tai và hỗ trợ khác); ngân sách tỉnh; ngân sách thị xã; ứng vốn GPMB của các nhà đầu tư; ứng vốn quỹ phát triển đất và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Các giải pháp:

7.1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt, lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra việc triển khai thực hiện đề án:

- Tổ chức quán triệt, tuyên truyền nâng cao nhận thức về sự cần thiết, tầm quan trọng và nội dung của Đề án nhằm tạo sự đồng thuận cao trong hệ thống chính trị và người dân bị ảnh hưởng; tăng cường vai trò, trách nhiệm của lãnh đạo các cấp, ngành, địa phương trong quá trình triển khai thực hiện Đề án.

- Tổ chức gặp gỡ, đối thoại, thuyết phục, vận động trực tiếp từng hộ dân với tinh thần cầu thị, tìm hiểu từng hoàn cảnh cụ thể để cùng chính quyền địa phương xử lý kịp thời một số thiếu sót, bất cập; giải quyết các nguyện vọng, kiến nghị chính đáng đảm bảo quyền lợi tối đa cho người dân trong quá trình thực hiện Đề án.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát trong quá trình thực hiện Đề án.

7.2. Giải pháp về đất đai:

- Chính sách hỗ trợ khác: Ngoài các chính sách hỗ trợ theo quy định hiện hành, trong trường hợp cần thiết, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất thu hồi (theo quy định tại Điều 25, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 12, Điều 1 Quyết định 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh).

- Diện tích đất tái định cư:

Gồm 05 mức: Mức 70m2 (dành cho mức tái định cư tối thiểu); Mức 180 m2 (dành bố trí tái định cư cho thế hệ thứ 2, 3); Mức 200 m2 (dành bố trí tái định cư cho hộ dân bị thu hồi diện tích đất ở dưới 250 m2); Mức 300 m2 (dành bố trí tái định cư cho hộ dân bị thu hồi diện tích đất ở từ 250-350m2); Mức 400 m2 (dành bố trí tái định cư cho hộ dân bị thu hồi diện tích đất ở lớn hơn 350 m2) và thực hiện theo các quy định mới của pháp luật đất đai tại thời điểm nếu có chính sách thay đổi.

7.3. Giải pháp về nguồn vốn:

- Đề xuất nguồn ngân sách Trung ương hỗ trợ.

- Ưu tiên nguồn vốn đầu tư công (gồm nguồn vốn NSTW và NSĐP) giai đoạn 2021-2025 để thực hiện các nhiệm vụ của đề án.

- Ứng Quỹ phát triển đất của tỉnh.

- Ứng vốn GPMB của các nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm Logistic, khu phi thuế quan tại Khu kinh tế Vũng Áng.

- Lồng ghép nguồn vốn thực hiện Chính sách Đào tạo nghề và Giải quyết việc làm giải đoạn 2021-2025.

- Nguồn vốn ngân sách thị xã.

- Các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

7.4. Giải pháp đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm: Sử dụng nguồn kinh phí GPMB để thực hiện việc đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm; lồng ghép đào tạo nghề theo các chương trình của Trung ương (nếu có); lồng ghép thực hiện theo chính sách đào tạo nghề và giải quyết việc làm của tỉnh giai đoạn 2021-2025 đảm bảo đáp ứng nhu cầu của người dân thôn Hải Phong 1 và Hải Phong 2.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh Khoá XVIII, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày … tháng 10 năm 2021./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Ủy ban thường vụ Quốc hội; - Ban Công tác đại biểu UBTVQH;- Văn phòng Quốc hội;- Văn phòng Chủ tịch nước;- Văn phòng Chính phủ, Websibe Chính phủ;- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;- Đại biểu HĐND tỉnh;- Văn phòng Tỉnh ủy;- Văn phòng HĐND tỉnh;- Văn phòng UBND tỉnh;- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;- Trung tâm Công báo – tin học tỉnh;- Trung tâm Thông tin, VP HĐND tỉnh;- Cổng thông tin điện tử tỉnh;- Lưu VT. | **CHỦ TỊCH****Hoàng Trung Dũng** |