

Số: /STC-DNĐT

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

V/v tham mưu trình HĐND tỉnh ban
hành Nghị quyết danh mục các khu
đất đấu thầu dự án có sử dụng đất trên
địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Văn bản số 2861/UBND-TH₂ ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh về việc đăng ký và chuẩn bị nội dung trình HĐND tỉnh tại Kỳ họp giữa năm 2025; trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các sở, ban, ngành và địa phương; Sở Tài chính báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất đợt 2 năm 2025 theo quy định tại khoản 1, 3 và 4 Điều 126 của Luật Đất đai 2024, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024 phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định. Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục khu đất đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

2. Lựa chọn danh mục các khu đất trình HĐND tỉnh

2.1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn

- Đối với các khu đất thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất

đai 2024: Các dự án phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh¹.

- *Đối với các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024*: Các dự án phải thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai; thuộc đối tượng đấu thầu dự án có sử dụng đất theo pháp luật chuyên ngành, phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành.

2.2. Về kết quả rà soát, đề xuất danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất

a) Dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn:

Qua tổng hợp có 01 dự án do UBND huyện Kỳ Anh đề xuất; tuy nhiên, qua rà soát, Dự án này chưa phù hợp với các Chương trình phát triển nhà ở², do đó chưa đủ cơ sở thông tin để xem xét, đề xuất (*Phụ lục 2*).

b) Dự án phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực:

Qua tổng hợp có 19 dự án được Sở công Thương và Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đề xuất đưa vào danh mục, trong đó có 16 dự án thuộc đối tượng đấu thầu theo pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực và đảm bảo các tiêu chí nêu trên (*Phụ lục 1*) và 03 dự án chưa đủ điều kiện (*Phụ lục 2*). Các dự án đủ điều kiện gồm:

(1) Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh: Diện tích khoảng 8,86ha;

(2) Dự án Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III: Diện tích khoảng 100ha;

(3) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT1 (Công suất 49,5MW): Diện tích khoảng 17,33ha;

(4) Dự án Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW): Diện tích khoảng 11,46ha;

(5) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (Công suất 198MW): Diện tích khoảng 69,3ha;

¹ Có 04 tiêu chí gồm:

1. Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai 2024.
2. Không đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.
3. Đối với khu vực đô thị, phải phù hợp với một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đối với khu vực nông thôn phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch xây dựng vùng huyện; quy hoạch chung xây dựng xã; quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
4. Phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; chương trình, kế hoạch phát triển đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

² Dự án chưa phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 13/02/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 17/3/2025; chưa phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, điều chỉnh tại các Quyết định số: 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022, số 876/QĐ-UBND ngày 14/4/2023, số 2011/QĐ-UBND ngày 26/8/2023.

(6) Dự án Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW): Diện tích khoảng 9,48ha;

(7) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 84MW): Diện tích khoảng 24,36ha;

(8) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW): Diện tích khoảng 34,25ha.

(9) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW): Diện tích khoảng 9,29ha;

(10) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 9,74ha;

(11) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 12,44ha;

(12) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW): Diện tích khoảng 12,2ha;

(13) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 9,8ha;

(14) Dự án Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 263ha.

(15) Dự án Thủy điện tích năng Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW): Diện tích khoảng 19,53ha;

(16) Dự án Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW): Diện tích khoảng 26,22 ha.

III. Kiến nghị, đề xuất.

Trên cơ sở rà soát, đánh giá điều kiện, tiêu chí các khu đất thực hiện dự án, ý kiến thống nhất của các sở, ngành, địa phương, Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất đối với 16 dự án nêu trên theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và Nghị quyết 132/2024/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Hà Tĩnh tại Kỳ họp chuyên đề gần nhất của HĐND tỉnh (Có các dự thảo Tờ trình và Nghị quyết kèm theo).

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, DNĐT. NPVC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thắng

Phụ lục 1: Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh	Huyện Nghi Xuân	8,86	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	(1) Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. (2) Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 và Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ về loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn các cơ sở thực hiện xã hội hoá; Điểm e, Khoản 2, Điều 4, Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về hướng dẫn đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất. (3) Dự án phù hợp với Phương án phát triển hạ

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							tầng giáo dục và đào tạo, giáo dục nghề nghiệp theo Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐTTg ngày 08/11/2022. (4) Dự án phù hợp với Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch vùng huyện Nghi Xuân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND, ngày 28/8/2024. Dự án phù hợp với Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lĩnh đến năm 2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 5930/QĐ-UBND ngày 22/11/2024. Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030. (5) Hiện trạng khu đất: Tổng thể khu đất có 3 loại đất gồm (đất BHK, đất LUK và đất LUC) nhưng đất LUK chiếm đa số. Tổng số hộ được giao đất là 71 hộ, tổng diện tích giao cho các hộ dân là 8,6ha, đất do UBND xã quản lý là 0,5ha. Khu đất chưa được bồi thường GPMB nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							dụng đất.
2	Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III	Thị xã Kỳ Anh	mặt đất khoảng 150ha; mặt nước khoảng 50ha ³	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	(1) Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024. (2) Dự án phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 17 Nghị định 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực và khoản 1 Điều 70 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; (3) Dự án đã được phê duyệt Quy hoạch điện VIII điều chỉnh (Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ) (4) Khu đất đã được bồi thường GPMB, tuy nhiên theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì Dự án được miễn tiền thuê đất nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử

³ Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							dụng đất.
3	Nhà máy điện gió Kỳ Anh DT1 (Công suất 49,5MW)	Huyện Kỳ Anh	17,33	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	(1) Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024. (2) Dự án phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 17 Nghị định 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực và khoản 1 Điều 70 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; (3) Dự án đã được phê duyệt Quy hoạch điện VIII điều chỉnh (Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ) (4) Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì Dự án được miễn tiền thuê đất nên
4	Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW)	Huyện Kỳ Anh	11,46	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
5	Nhà máy điện gió Kỳ Ninh – Hà Tĩnh (Công suất 198MW)	Thị xã Kỳ Anh	69,3	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
6	Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW)	Huyện Kỳ Anh	9,48	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
7	Nhà máy điện gió Kỳ Khang – giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Huyện Kỳ Anh	24,36	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất.
8	Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW)	Huyện Kỳ Anh	34,25	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
9	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW)	Huyện Kỳ Anh	9,29	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
10	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	9,74	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
11	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	12,44	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
12	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW)	Huyện Kỳ Anh	12,2	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
13	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	9,8	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
14	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	263	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
15	TĐTN Kim Sơn – Thượng Sông Trí (Công suất 530MW)	Huyện Kỳ Anh	19,53	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
16	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Huyện Cẩm Xuyên	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	

Phụ lục 2: Các dự án chưa đủ điều kiện đề xuất Danh mục các dự án đấu thầu có sử dụng đất

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Lý do chưa đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Khu dân cư vùng Đồng Bàu, Cồn Đình, thôn Vĩnh Thọ, xã Kỳ Thọ	Huyện Kỳ Anh	4,7	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	Dự án chưa phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 13/02/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 17/3/2025; chưa phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, điều chỉnh tại các Quyết định số: 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022, số 876/QĐ-UBND ngày 14/4/2023, số 2011/QĐ-UBND ngày 26/8/2023. Do đó, dự án chưa đáp ứng các điều kiện, tiêu chí theo quy định để làm căn cứ xem xét, đề xuất.
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Nhà máy điện mặt trời nổi Sông Rác giai đoạn 1 (Công suất 180MW)	Huyện Cẩm Xuyên	202,5	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND	- Chưa đánh giá được ảnh hưởng của dự án tới nguồn nước sinh hoạt, sản xuất và đảm bảo an toàn trong khai thác sử dụng nguồn nước của hồ, đập.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Lý do chưa đề xuất
						tỉnh, UBND cấp huyện	- Chưa xác định được các dự án điện mặt trời nổi trên các hồ (sử dụng mặt nước các hồ) có thuộc đối tượng đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai hay không?
2	Nhà máy điện mặt trời nổi Kẽ Gồ 1 giai đoạn 1 (Công suất 100MW)	Huyện Cẩm Xuyên	120	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
3	Thủy điện tĩnh năng Kẽ Gồ - Bộc Nguyên (Công suất 174,5MW)	Huyện Cẩm Xuyên	12,4	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua danh mục các khu đất thực hiện
đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/CQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số /STC-DNĐT ngày ...*(trên cơ sở tổng hợp ý kiến đề xuất của các đơn vị, địa phương liên quan)*; thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp ngày (Thông báo số/TB-UBND ngày/2025 của UBND tỉnh);

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2025, cụ thể như sau:

I. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024 phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân

dân cấp tỉnh quyết định. Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được HĐND cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục dự án đấu thầu có sử dụng đất là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

2. Lựa chọn danh mục các khu đất trình HĐND tỉnh

2.1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn

- Đối với các khu đất thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: Các dự án phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh⁴.

- Đối với các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: Các dự án phải thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai; thuộc đối tượng đấu thầu dự án có sử dụng đất theo pháp luật chuyên ngành, phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành.

2.2. Về kết quả rà soát, đề xuất danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất

a) Dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn: Không.

b) Dự án phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực:

Qua tổng hợp có 16 dự án được các đơn vị đề xuất đưa vào danh mục đáp ứng đủ điều kiện thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai; thuộc đối tượng đấu thầu dự án có sử dụng đất theo pháp luật chuyên ngành, phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành, gồm:

(1) Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh: Diện tích khoảng 8,86ha;

⁴ Có 04 tiêu chí gồm:

1. Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024.
2. Không đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.
3. Đối với khu vực đô thị, phải phù hợp với một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đối với khu vực nông thôn phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch xây dựng vùng huyện; quy hoạch chung xây dựng xã; quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
4. Phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; chương trình, kế hoạch phát triển đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

(2) Dự án Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III: Diện tích khoảng 100ha;

(3) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT1 (Công suất 49,5MW): Diện tích khoảng 17,33ha;

(4) Dự án Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW): Diện tích khoảng 11,46ha;

(5) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (Công suất 198MW): Diện tích khoảng 69,3ha;

(6) Dự án Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW): Diện tích khoảng 9,48ha;

(7) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 84MW): Diện tích khoảng 24,36ha;

(8) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW): Diện tích khoảng 34,25ha.

(9) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW): Diện tích khoảng 9,29ha;

(10) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 9,74ha;

(11) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 12,44ha;

(12) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW): Diện tích khoảng 12,2ha;

(13) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 9,8ha;

(14) Dự án Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 263ha.

(15) Dự án Thủy điện tích năng Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW): Diện tích khoảng 19,53ha;

(16) Dự án Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW): Diện tích khoảng 26,22 ha.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD₂, KT₂;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH ĐỢT 2 NĂM 2025
(Kèm theo Tờ trình sốngày / /2025 của UBND tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh	Huyện Nghi Xuân	8,86	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	(1) Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. (2) Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 và Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ về loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn các cơ sở thực hiện xã hội hoá; Điểm e, Khoản 2, Điều 4, Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về hướng dẫn đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
							(3) Dự án phù hợp với Phương án phát triển hạ tầng giáo dục và đào tạo, giáo dục nghề nghiệp theo Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐTTg ngày 08/11/2022. (4) Dự án phù hợp với Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch vùng huyện Nghi Xuân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND, ngày 28/8/2024. Dự án phù hợp với Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lĩnh đến năm 2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 5930/QĐ-UBND ngày 22/11/2024. Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030. (5) Hiện trạng khu đất: Tổng thể khu đất có 3 loại đất gồm (đất BHK, đất LUK và đất LUC) nhưng đất LUK chiếm đa số. Tổng số hộ được giao đất là 71 hộ, tổng diện tích giao cho các hộ dân là 8,6ha, đất do UBND xã quản lý là 0,5ha. Khu đất chưa được bồi thường GPMB nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
2	Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III	Thị xã Kỳ Anh	mặt đất khoảng 150ha; mặt nước khoảng 50ha ⁵	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	(1) Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024. (2) Dự án phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 17 Nghị định 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực và khoản 1 Điều 70 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; (3) Dự án đã được phê duyệt Quy hoạch điện VIII điều chỉnh (Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ) (4) Khu đất đã được bồi thường GPMB, tuy nhiên theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì Dự án được miễn tiền thuê đất nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất.

⁵ Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
3	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT1 (Công suất 49,5MW)	Huyện Kỳ Anh	17,33	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	(1) Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024. (2) Dự án phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 17 Nghị định 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực và khoản 1 Điều 70 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; (3) Dự án đã được phê duyệt Quy hoạch điện VIII điều chỉnh (Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ) (4) Khu đất chưa được bồi thường GPMB nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất.
4	Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW)	Huyện Kỳ Anh	11,46	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
5	Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (Công suất 198MW)	Thị xã Kỳ Anh	69,3	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
6	Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW)	Huyện Kỳ Anh	9,48	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
7	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Huyện Kỳ Anh	24,36	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
8	Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW)	Huyện Kỳ Anh	34,25	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
9	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW)	Huyện Kỳ Anh	9,29	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
10	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	9,74	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
11	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	12,44	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
12	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW)	Huyện Kỳ Anh	12,2	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
13	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	9,8	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
14	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	263	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
15	TĐTN Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW)	Huyện Kỳ Anh	19,53	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	
16	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Huyện Cẩm Xuyên	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện	

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ....**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/CQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2025; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày.... của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2025 (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ ... thông qua ngày...tháng...năm 2025 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa ...;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND; UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr.HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm CB - TH, Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ, TH.

CHỦ TỊCH

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH ĐỢT 2 NĂM 2025
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh	Huyện Nghi Xuân	8,86	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
2	Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III	Thị xã Kỳ Anh	mặt đất khoảng 150ha; mặt nước khoảng 50ha ⁶	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
3	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT1 (Công suất 49,5MW)	Huyện Kỳ Anh	17,33	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
4	Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW)	Huyện Kỳ Anh	11,46	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
5	Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (Công suất	Thị xã Kỳ	69,3	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND

⁶ Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch

TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
	198MW)	Anh				tỉnh, UBND cấp huyện
6	Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW)	Huyện Kỳ Anh	9,48	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
7	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Huyện Kỳ Anh	24,36	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
8	Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW)	Huyện Kỳ Anh	34,25	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
9	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW)	Huyện Kỳ Anh	9,29	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
10	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	9,74	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
11	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	12,44	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
12	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW)	Huyện Kỳ Anh	12,2	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
13	Nhà máy điện gió Kỳ Anh	Huyện Kỳ	9,8	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ

TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
	ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW)	Anh				quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
14	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW)	Huyện Kỳ Anh	263	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
15	TĐTN Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW)	Huyện Kỳ Anh	19,53	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
16	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Huyện Cẩm Xuyên	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện