

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng
Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại khoản 3¹ Điều 59 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và khoản 4² Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi bởi khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch năm 2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; xét báo cáo thẩm định, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 187/SXD-QHKT₈ ngày 09/7/2025 về kết quả thẩm định đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo đề xuất, giải trình của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 25/6/2025, Văn bản số 1136/KKT-QHXD ngày 24/6/2025, Văn bản số 1196/KKT-QHXD ngày 30/6/2025; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan); để thực hiện phê duyệt đồ án quy hoạch nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch:

a) Vị trí: phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc giáp cụm công nghiệp và khu vực canh tác nông nghiệp hiện trạng phường Bắc Hồng Lĩnh;

- Phía Nam giáp Quốc lộ 8A và khu vực dân cư hiện trạng phường Bắc Hồng Lĩnh;

- Phía Đông giáp khu vực canh tác nông nghiệp và một số công trình công cộng hiện trạng phường Bắc Hồng Lĩnh;

- Phía Tây giáp khu vực canh tác nông nghiệp và khu vực dân cư hiện trạng phường Bắc Hồng Lĩnh.

¹ 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch mà chưa được thẩm định đồ án quy hoạch trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì được lựa chọn tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành hoặc lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của Luật này.

² 4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

c) Quy mô lập quy hoạch: tổng diện tích nghiên cứu khoảng 313,51 ha, trong đó:

- Diện tích khu vực lập quy hoạch: khoảng 269,74 ha.
- Diện tích nghiên cứu quy hoạch khớp nối hạ tầng kỹ thuật (nằm ngoài diện tích khu công nghiệp): khoảng 43,77 ha.

4. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa phương án phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 theo danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; cụ thể hóa đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Hồng Lĩnh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt.

- Nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác tối đa việc sử dụng các quỹ đất phát triển công nghiệp, đảm bảo vấn đề môi trường.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng, lập quy hoạch chi tiết và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

5. Tính chất:

- Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh được định hướng phát triển theo mô hình khu công nghiệp chuyên ngành; được đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hiện đại, có hệ thống công trình tiện ích, dịch vụ, công cộng phục vụ cho công nhân, người lao động trong khu công nghiệp.

- Dự kiến thu hút các ngành gồm: sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; sản xuất thiết bị điện; sản xuất máy móc, thiết bị; sản xuất kim loại; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn... và các ngành công nghiệp năng lượng mới, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo, năng lượng thông minh... ngành chính là ngành giấy (*danh mục ngành nghề cụ thể được thể hiện trong bước chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hạ tầng khu công nghiệp*).

(có Hồ sơ và các tài liệu liên quan kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND phường Bắc Hồng Lĩnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà