

## BÁO CÁO

### Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2024

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 15/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2024, như sau:

Theo Luật Đất đai năm 2013<sup>1</sup>, Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm được lập và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định vào Kỳ họp cuối năm trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện. Tuy vậy, để triển khai các dự án đầu tư nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, Ủy ban nhân dân tỉnh lập Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2024 trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định là cần thiết, đúng thẩm quyền.

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2024 đã có đầy đủ căn cứ pháp lý<sup>2</sup>; được rà soát, tổng hợp báo cáo từ cấp xã, huyện, các tổ chức, cơ quan, đơn vị; được thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho ý kiến và đảm bảo hồ sơ thủ tục, căn cứ pháp lý theo quy định tại khoản 2, Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013<sup>3</sup> và khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Việc xem xét, thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo điểm b, khoản 1 Điều 58 và danh mục các dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai.

<sup>2</sup> Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết số 75/NQ-CP, ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Hà Tĩnh, Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành Luật Đất đai của Chính phủ; Công văn số 3185/BTNMT-TCQLĐĐ 14/6/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án tại các địa phương của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1786/QĐ-TTg ngày 27/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050...

<sup>3</sup> Hồ sơ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập để trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, gồm có: Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư này; Hồ sơ quy định tại khoản 1 Điều này (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công).

<sup>4</sup> Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải có các điều kiện sau đây:

a) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư;

Vì vậy, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thống nhất đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục 27 công trình, dự án thu hồi đất với tổng diện tích 54,77ha và danh mục 20 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với tổng diện tích 13,85 ha.

Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh sớm phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để địa phương kịp thời triển khai thực hiện; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thủ tục đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án Khu dân cư tại nút giao thông đường tránh Quốc lộ 1A, xã Cẩm Vĩnh, huyện Cẩm Xuyên<sup>5</sup> trình Thủ tướng Chính phủ quyết định theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58, Luật Đất đai năm 2013<sup>6</sup>.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (điều chỉnh, bổ sung) năm 2024; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 19;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ<sub>3</sub>.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Thúy Nga**

---

b) Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư;  
c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.  
<sup>5</sup> Dự án Khu dân cư tại nút giao thông đường tránh Quốc lộ 1A, xã Cẩm Vĩnh, huyện Cẩm Xuyên cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất với 24,35 ha đất trồng lúa để thực hiện dự án  
<sup>6</sup> Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên.