

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng
rừng để thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu Giang Nam
tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 1362/SNN-KL ngày 22/5/2023 về việc báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng;

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu Giang Nam tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về dự án:

Theo Quyết định số 130/QĐ-KKT ngày 24/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, thông tin chung về dự án như sau:

- * Tên dự án: Tổng kho xăng dầu Giang Nam.
- * Mục tiêu dự án: Dự trữ và cung ứng xăng dầu.
- * Quy mô dự án:
 - Công suất thiết kế: 60.000 m³, chia làm 03 giai đoạn:
 - + Giai đoạn 1 (2022-2025): Đầu tư sức chứa 30.000m³.
 - + Giai đoạn 2 (2026-2030): Đầu tư sức chứa 20.000m³.
 - + Giai đoạn 3 (2031-2035): Đầu tư sức chứa 10.000m³.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Xăng dầu và sản phẩm dầu mỏ.
- * Vốn đầu tư của dự án: 460.315.000.000 đồng, trong đó:
 - Vốn góp của nhà đầu tư: 92.063.000.000 đồng, chiếm 20% vốn đầu tư của dự án.
 - Vốn huy động: 368.252.000.000 đồng, chiếm 80% vốn đầu tư của dự án.
- * Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
- * Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.
- * Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:
 - Giai đoạn I: Từ Quý I/2023 đến hết Quý I/2025: Hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng; thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị và

nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

- Giai đoạn II: Từ Quý IV/2026 đến hết Quý I/2028: Hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đầu tư; thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị và nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

- Giai đoạn III: Từ Quý IV/2029 đến hết Quý I/2031: Hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đầu tư; thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị và nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

* Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Theo ý kiến thẩm định của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại các Văn bản: số 629/KKT-QLĐT ngày 19/5/2023, số 1178/KKT-QLĐT ngày 03/10/2022:

Mục tiêu hoạt động dự án là Dự trữ và cung ứng xăng dầu. Theo Quyết định số 604/QĐ-BCT ngày 31/3/2022 của Bộ Công thương thì Dự án kho xăng dầu quy mô 60.000m³ tại Khu kinh tế Vũng Áng, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh đã được bổ sung vào Quy hoạch hệ thống dự trữ dầu thô và các sản phẩm xăng dầu của Việt Nam đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035.

3. Về kết quả đánh giá tài nguyên rừng vùng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

Theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 1362/SNN-KL ngày 22/5/2023: Diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng để thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu Giang Nam là 4,03 ha tại Khoảnh 2 và Khoảnh 3, thuộc Tiểu khu 353, xã Kỳ Lợi - thị xã Kỳ Anh; đối tượng quy hoạch rừng phòng hộ do Ban Quản lý RPH Nam Hà Tĩnh và UBND xã Kỳ Lợi quản lý. Hiện trạng là rừng trồng, loài cây Keo, Bạch đàn. Chi tiết: Xã Kỳ Lợi: Lô 1, 3, 4 - Khoảnh 2 - Diện tích: 3,31 ha, Lô 1 - Khoảnh 3 - Diện tích: 0,72 ha, thuộc Tiểu khu 353.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án Tổng kho xăng dầu Giang Nam tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh đã tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan, cụ thể:

- *Pháp luật đất đai*: Dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 10/3/2023.

- *Pháp luật lâm nghiệp*: Trình tự thủ tục, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo các quy định của Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- *Pháp luật đầu tư*: Dự án đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 130/QĐ-KKT ngày 24/11/2022 theo Luật Đầu tư.

- *Pháp luật môi trường*: Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Tổng kho xăng dầu Giang

Nam” tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 theo Luật Môi trường.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch Lâm nghiệp:

- *Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Theo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1954/STNMT-ĐĐ2₈ ngày 19/5/2023:

Dự án Tổng kho xăng dầu Giang Nam tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh của Công ty TNHH xăng dầu Giang Nam phù hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 mục đích quy hoạch sử dụng đất là đất công trình năng lượng; dự án có trong danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 (*được chuyển tiếp từ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 16/12/2021*), với diện tích 5,4ha và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 10/3/2023, với diện tích 6,0ha (trong đó có 5,4ha rừng phòng hộ).

- *Về quy hoạch Lâm nghiệp:* Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án phù hợp với định hướng nội dung lâm nghiệp tỉnh Hà Tĩnh trong quy hoạch lâm nghiệp quốc gia giai đoạn 2021 – 2030 đang xây dựng.

Theo Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 thì Khu kinh tế Vũng Áng được quy hoạch 02 kho chứa xăng dầu quy mô từ 5.000m³ trở lên, trong đó 01 kho xăng dầu đã được đầu tư xây dựng, đi vào hoạt động là của Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Vũng Áng, với quy mô là 110.000 m³, hiện đã đầu tư đạt sức chứa 60.000 m³. Như vậy, việc triển khai thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu Giang Nam phù hợp với định hướng của Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh (theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1383/SKHĐT-DNĐT ngày 19/5/2023).

Vị trí Công ty TNHH Xăng dầu Giang Nam thực hiện Dự án đầu tư Tổng kho xăng dầu Giang Nam (*trong đó có diện tích đất rừng cần chuyển đổi*) đã được Bộ Công Thương ban hành Quyết định số 604/QĐ-BCT ngày 31/3/2022 về việc bổ sung dự án Kho xăng dầu quy mô 60.000 m³ tại KKT Vũng Áng thuộc địa bàn xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh vào Quy hoạch hệ thống dự trữ dầu thô và sản phẩm xăng dầu của Việt Nam đến năm 2025, tầm nhìn đến 2035 (theo ý kiến thẩm định của Sở Công thương tại Văn bản số 873/SCT-QLTM ngày 18/5/2023).

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

* Hiệu quả kinh tế - xã hội: Theo ý kiến thẩm định của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại các Văn bản: số 629/KKT-QLĐT ngày 19/5/2023, số 1178/KKT-QLĐT ngày 03/10/2022:

- *Về hiệu quả kinh tế:* Công ty đã tiến hành ước tính doanh thu, chi phí hàng năm và lập bảng tính hiệu quả tài chính của dự án trong vòng 50 năm. Với phương án này, NPV (giá trị hiện tại thuần) của dự án > 0, thể hiện dự án đầu tư hiệu quả về mặt kinh tế. Tuy nhiên, các tính toán này ở mức sơ bộ, chưa tính đầy đủ các yếu tố biến động có thể ảnh hưởng đến hiệu quả dự án trong suốt thời gian hoạt động dự án

như: giá nguyên vật liệu, giá nhân công, lạm phát, lãi vay, cung cầu thị trường,... Nhà đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về hiệu quả kinh tế của dự án đề xuất và tiếp tục cập nhật, bổ sung, hoàn thiện các tính toán hiệu quả kinh tế ở các bước tiếp theo để đảm bảo dự án có hiệu quả.

- Về hiệu quả xã hội: Theo số liệu tính toán của Công ty, khi dự án hoàn thành đi vào hoạt động sẽ đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế của địa phương, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước thông qua các khoản thuế, phí phải nộp; dự kiến các loại thuế, phí phải nộp hàng năm đạt từ 100 đến 150 tỷ đồng.

* Đánh giá tác động đến môi trường của dự án: Theo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1954/STNMT-ĐĐ2₈ ngày 19/5/2023:

Dự án Tổng kho xăng dầu Giang Nam tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh do Công ty TNHH Xăng dầu Giang Nam làm Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 12/5/2023; theo đó phần diện tích rừng phòng hộ chuyển đổi sang thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu Giang Nam đã được đánh giá trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

7. Kiến nghị, đề xuất:

Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017, quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, theo đó trường hợp này thẩm quyền thuộc HĐND tỉnh (Điều 20). Về hồ sơ và trình tự thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các quy định như đã nêu trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 4,03 ha rừng nêu trên để thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu Giang Nam tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- Công ty TNHH xăng dầu Giang Nam;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh