

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **928** /BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **14** tháng **3** năm **2023**

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh gửi tới kỳ họp bất thường lần thứ 2, Quốc hội khóa XV

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh gửi tới kỳ họp bất thường lần thứ 2, Quốc hội khóa XV do Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến theo văn bản số 21/BDN ngày 10/01/2023. Các nội dung kiến nghị như sau:

1. Nội dung kiến nghị: *“Đề nghị ban hành hướng dẫn về chi phí lập quy hoạch chi tiết rút gọn tại Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị”.* (câu số 5)

Bộ Xây dựng xin ghi nhận ý kiến của cử tri tỉnh Hà Tĩnh nêu trên để nghiên cứu hướng dẫn về chi phí lập quy hoạch chi tiết rút gọn sau khi Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng (hiện đang được Bộ Xây dựng trình Chính phủ, dự kiến ban hành đầu Quý II/2023).

2. Nội dung kiến nghị: *“Hiện nay, một số dự án (trang trại nông nghiệp, thương mại...) được đầu tư xây dựng tại khu vực nông thôn nhưng không thuộc trường hợp điều chỉnh của quy hoạch nông thôn, quy hoạch khu chức năng, quy hoạch đô thị, dẫn đến thiếu cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng và cấp giấy phép xây dựng. Do vậy, đề nghị bổ sung quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP và Thông tư 04/2022/TT-BXD đối với loại quy hoạch này”.* (câu số 7)

Về vấn đề này, Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

Ngày 24/10/2022, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 04/2022/TT-BXD quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn. Tại Khoản 1 Điều 35 Quy định về nội dung hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã quy định về các loại quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn gồm: *“a) Quy hoạch chi tiết cải tạo xây dựng hoặc xây dựng mới Trung tâm xã. b) Quy hoạch chi tiết cải tạo xây dựng thôn, bản, ấp hoặc xây dựng các khu dân cư mới và khu tái định cư. c) Quy hoạch chi tiết khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn và khu chức năng khác trên địa bàn xã.”* Do đó các dự án (trang trại nông nghiệp, thương mại...) được đầu tư tại khu vực nông thôn thuộc đối tượng lập quy hoạch theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 35.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh, Bộ Xây dựng trân trọng cảm ơn sự quan tâm của cử tri và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được ý kiến góp ý trong thời gian tới./.

Nơi nhận: 13

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện;
- Tổng thư ký Quốc hội;
- Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ;
- TT. HĐND, UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, QHKT. nqđ



Nguyễn Thanh Nghị