

BÁO CÁO

**Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết quy định chính sách ưu đãi
(miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**
(Trình Kỳ họp thứ 30, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII)

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 386/TTr-UBND ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Dự thảo Nghị quyết quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Theo quy định tại khoản 2¹ Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ², Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đề xuất để Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên. Đây là cơ sở pháp lý trực tiếp, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp cho việc xây dựng và ban hành chính sách tại địa phương.

Mặt khác, quá trình thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy trong hệ thống chính trị dẫn đến dôi dư nhiều trụ sở, nhà đất công. Trong khi đó, các Hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ và các cơ sở xã hội hóa gặp khó khăn về hạ tầng cơ sở hoạt động. Chính sách miễn, giảm tiền thuê nhà vừa góp phần khai thác hiệu quả tài sản công dôi dư, tránh lãng phí, vừa hỗ trợ thiết thực cho các tổ chức hoạt động phi lợi nhuận.

Vì vậy, việc quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là cần thiết, phù hợp với thực tiễn và thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại điểm a³ khoản 1 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

¹ Căn cứ thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định này.

² Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

³ “1. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết đề quy định: a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên.”.

Việc xây dựng Nghị quyết quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh đồng ý chủ trương tại Văn bản số 210/HĐND-KTNS ngày 22/5/2025; dự thảo đã được cơ quan soạn thảo tổ chức lấy ý kiến các đơn vị, địa phương và được Sở Tư pháp thẩm định⁴ đảm bảo quy định.

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách xét thấy nội dung dự thảo Nghị quyết đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản pháp luật liên quan. Qua làm việc, cơ quan soạn thảo cũng đã tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến góp ý của các đại biểu. Do đó, Ban thống nhất với nội dung dự thảo nghị quyết, đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả rà soát thực trạng nhà, đất công dôi dư trên địa bàn tỉnh và đối tượng ưu tiên có nhu cầu thuê trụ sở; làm rõ vai trò giám sát của cơ quan tài chính, đơn vị khai thác nhà công và cơ quan kiểm tra, thanh tra trong quản lý tài sản công.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Tờ trình và Dự thảo nghị quyết quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 30;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ5.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga

⁴ Báo cáo thẩm định số 1441/BC-STP ngày 06/6/2025.