

QUỐC HỘI KHÓA XIV
ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
TỈNH HÀ TĨNH

Số: 139/ĐĐBQH
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị
của cử tri

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc


Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài chính Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ các huyện, thị xã và thành phố.

Đoàn đại biểu Quốc hội Hà Tĩnh nhận được văn bản số 9372/BTC-QLCS ngày 04/8/2020 của Bộ Tài chính trả lời kiến nghị của cử tri Hà Tĩnh gửi tới kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XIV.

Đoàn đại biểu Quốc hội xin gửi kèm văn bản trả lời nội dung nói trên để cử tri được rõ./.

Trân trọng cảm ơn! 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đ/c Phó đoàn phụ trách đoàn (b/c);
- Các vị ĐBQH Hà Tĩnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chánh VP, Phó CVP: Phạm Nghĩa;
- Phòng Thư ký - Tổng hợp;
- Phòng CTĐBQH;
- Trung tâm TTCBTH (Để đăng tải nội dung);
- Lưu: VT.QH₃.

TL. TRƯỞNG ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Nghĩa

Số: 9372 /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2020

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh
Hà Tĩnh gửi tới Kỳ họp thứ 9, Quốc
hội khóa XIV.



Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh.

Bộ Tài chính xin trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh do Văn phòng Chính phủ chuyển đến theo Công văn số 5301/VPCP-QHĐP ngày 01/7/2020, nội dung kiến nghị như sau:

Hướng dẫn thực hiện quy định về giá khởi điểm quyền sử dụng đất và việc tổ chức đấu giá trụ sở làm việc theo điểm a khoản 2 Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ trong trường hợp bán các trụ sở làm việc cũ mà mục đích sử dụng mới của khu đất thuộc các trường hợp không thu tiền sử dụng đất, miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất; hướng dẫn hình thức xử lý đối với cơ sở nhà, đất thuộc cấp xã quản lý không còn nhu cầu sử dụng theo mục đích hiện tại, theo quy hoạch sẽ chuyển sang mục đích khác (vẫn thuộc cấp xã quản lý):

Bộ Tài chính xin trả lời như sau:

1. Theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, việc bán trụ sở làm việc được thực hiện theo hình thức đấu giá.

Theo quy định tại Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì không áp dụng miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê.

Căn cứ các quy định nêu trên, trong trường hợp bán trụ sở làm việc, người mua được trụ sở làm việc (theo mục đích mới) sẽ không được áp dụng miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2. Đối với đề nghị hướng dẫn hình thức xử lý đối với cơ sở nhà, đất thuộc cấp xã quản lý không còn nhu cầu sử dụng theo mục đích hiện tại, theo quy hoạch sẽ chuyển sang mục đích khác (vẫn thuộc cấp xã quản lý): Do tại kiến nghị không nêu cụ thể mục đích sử dụng đất hiện tại và mục đích sử dụng đất mới theo quy hoạch nên Bộ Tài chính không có cơ sở để có ý kiến. Đề nghị

Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh đề nghị cử tri xác định rõ trường hợp áp dụng để Bộ Tài chính có căn cứ trả lời theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh, trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh để trả lời cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện – UBTVQH;
- Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh; ✓
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Đ/c Chủ nhiệm VPQH;
- Văn phòng Bộ;
- Lưu: VT, QLCS.(L.T.N.Lan-12b) ✓

BỘ TRƯỞNG



Đinh Tiến Dũng