

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng
Khu công nghiệp Hạ Vàng, xã Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại khoản 3¹ Điều 59 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và khoản 4² Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi bởi khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch năm 2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; xét báo cáo thẩm định, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 183/SXD-QHKT₆ ngày 03/7/2025 về kết quả thẩm định đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng, xã Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo đề xuất, giải trình của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 25/6/2025, Văn bản số 1134/KKT-QHXD ngày 23/6/2025; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan); để thực hiện phê duyệt đồ án quy hoạch nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng, xã Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch:

- Vị trí: xã Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
 - + Phía Đông Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
 - + Phía Tây Nam giáp Quốc lộ 1;
 - + Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch: 100,0 ha.

¹ 3. Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch mà chưa được thẩm định đồ án quy hoạch trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì được lựa chọn tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành hoặc lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của Luật này.

² 4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

4. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa phương án phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 theo danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác tối đa việc sử dụng các quỹ đất phát triển công nghiệp, đảm bảo vấn đề môi trường.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng, lập quy hoạch chi tiết xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

5. Tính chất: là khu công nghiệp đa ngành đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường và an toàn, hạn chế đến mức thấp nhất những ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh.

(có Hồ sơ và các tài liệu liên quan kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để thực hiện các thủ tục tiếp nối theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND xã Can Lộc;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà