

Số: 332/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

**Thẩm tra Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết bãi bỏ
Văn bản số 3840/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp
thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cao tầng lô đất CT-01, thuộc dự án Khu
nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra Tờ trình số 326/TTr-UBND ngày 10/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Dự thảo Nghị quyết bãi bỏ Văn bản số 3840/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cao tầng lô đất CT-01, thuộc dự án Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh như sau:

Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy Văn bản số 3840/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư cho khu nhà ở cao tầng CT-01 như một Dự án độc lập, trong khi đây là dự án thành phần trong Giấy chứng nhận đầu tư¹ là trái với quy định tại khoản 1² Điều 74 Luật Đầu tư năm 2014; khoản 2³ Điều 170 Luật Nhà ở năm 2014 và khoản 3⁴ Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 Quy định chi tiết Luật Nhà ở của Chính phủ.

Căn cứ quy định tại điểm d⁵ khoản 1 Điều 19 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, việc bãi bỏ một phần hoặc toàn bộ văn bản trái pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.

¹ Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000113 ngày 29/9/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh

² Nhà đầu tư đã được cấp Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành được thực hiện dự án đầu tư theo Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư đã được cấp. Trường hợp có yêu cầu, cơ quan đăng ký đầu tư cấp đổi sang Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho nhà đầu tư.

³ Đối với dự án xây dựng nhà ở khác thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật đầu tư thì thực hiện theo quy định của Luật đầu tư. Đối với dự án không thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư theo Luật đầu tư thì phải thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Chính phủ.

⁴ Trường hợp đầu tư xây dựng nhà ở không thuộc dự án quy định tại Khoản 2 Điều này nhưng thuộc dự án quy định tại Điểm a Khoản 1, Khoản 2 Điều 31 và Điểm a Khoản 1, Khoản 2 Điều 32 của Luật Đầu tư thì hồ sơ, trình tự, thủ tục và thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư được thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư; cơ quan chủ trì thẩm định phải lấy ý kiến thẩm định của Bộ Xây dựng về các nội dung có liên quan đến nhà ở nếu dự án do Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư, lấy ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng về các nội dung có liên quan đến nhà ở nếu dự án do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

⁵ d) Bãi bỏ một phần hoặc toàn bộ văn bản trái pháp luật của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; bãi bỏ một phần hoặc toàn bộ văn bản trái pháp luật của Hội đồng nhân dân cấp huyện

Vì vậy, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh bãi bỏ toàn bộ Văn bản số 3840/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cao tầng lô đất CT-01, thuộc dự án Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh. Đồng thời, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 20;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND; UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₃.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga