**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**

**ĐỀ ÁN**

**BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TẠO QUỸ ĐẤT PHỤC VỤ THU HÚT ĐẦU TƯ TẠI KHU KINH TẾ VŨNG ÁNG**

***Hà Tĩnh, tháng 11 năm 2021***

|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH**    Số: /ĐA-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày tháng 11 năm 2021* |

***DỰ THẢO***

**ĐỀ ÁN**

**Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng**

**I. SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**1. Sự cần thiết xây dựng Đề án**

Khu kinh tế Vũng Áng là một trong năm Khu kinh tế trọng điểm ven biển được Chính phủ lựa chọn để tập trung đầu tư, được thành lập theo Quyết định số 72/2006/QĐ-TTg ngày 03/4/2006 của Thủ tướng Chính Phủ với mục tiêu trở thành khu kinh tế tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực. Trọng tâm là phát triển các ngành công nghiệp luyện cán thép, gắn với lợi thế về cảng biển, thu hút đầu tư các dự án công nghiệp ô tô, các nhà máy công nghiệp sử dụng sản phẩm từ thép, công nghiệp hỗ trợ khác sử dụng nguồn thép của Công ty Formosa; các ngành công nghiệp gắn với khai thác cảng biển; các ngành công nghiệp định hướng xuất khẩu... Do đó cần phải đẩy mạnh tốc độ GPMB để đầu tư xây dựng và phát triển Khu kinh tế Vũng Áng từng bước trở thành hạt nhân tăng trưởng, trung tâm Công nghiệp - Dịch vụ cảng biển - Du lịch của khu vực Bắc miền Trung; là đầu mối giao lưu Quốc tế quan trọng góp phần mở rộng thị trường Bắc Trung bộ và trở thành cầu nối với thị trường Lào và Bắc Thái Lan.

Để dự án xây dựng Nhà máy sản xuất ô tô và linh phụ kiện kết hợp cảng biển sớm được triển khai xây dựng theo đúng lộ trình mà UBND tỉnh đã cam kết với nhà đầu tư. Công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng tại khu kinh tế được đặt ra hết sức cấp bách, khẩn trương. Dự án có diện tích chiếm đất hơn 1500 ha trên đất liền và khoảng 500 ha trên biển ảnh hưởng đến đất canh tác, đất ở và đời sống của hàng ngàn hộ dân của 02 xã, phường thuộc thị xã Kỳ Anh. Các hộ dân bị ảnh hưởng cần được bồi thường thoả đáng, cần phải tái định cư đến địa điểm mới để có cuộc sống ổn định trước mắt và lâu dài. Tuy nhiên, hiện tại nhà đầu tư đang thực hiện các thủ tục về chấp thuận chủ trương đầu tư nên việc nhà nước yêu cầu ứng vốn ngay cho công tác bồi thường GPMB của nhà đầu tư chưa có cơ sở thực hiện. Bên cạnh đó, việc ứng vốn ngân sách để GPMB cũng gặp khó khăn do nguồn vốn khá lớn (khoảng 4.000 tỷ đồng) trong khi đó nguồn ngân sách tỉnh còn hạn hẹp.

Để có cơ sở triển khai đồng thời các bước chuẩn bị cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thì cần có Đề án mang tính tổng thể, gồm các nội dung cần triển khai, nguồn lực, lộ trình, giải pháp thực hiện nhằm đáp ứng yêu cầu rút ngắn thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đáp ứng yêu cầu của nhà đầu tư.

Như vậy, việc lập Đề án ***"Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng”*** là hết sức cần thiết, phù hợp với nhu cầu thực tế hiện nay.

**2. Cơ sở xây dựng Đề án**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 13/3/2021 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình sản phẩm trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định về hoạt động đo đạc, bản đồ và viễn thám trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định bộ tiêu chí phường, thị trấn đạt chuẩn đô thị văn minh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 2220/UBND-GT ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh về việc phối hợp nhà đầu tư khảo sát địa điểm nghiên cứu dự án đầu tư vào Khu kinh tế Vũng Áng;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 23/6/2021 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Tổ công tác hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư vào Khu kinh tế Vũng Áng.

Căn cứ Thông báo số 392/TB-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc thống nhất phương án triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thu hút các dự án trọng điểm tại khu kinh tế Vũng Áng.

**3. Đối tượng và phạm vi Đề án**

***3.1. Đối tượng***

a. Khu vực đất ở của thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi và đất sản xuất nông nghiệp của thôn Hải Phong, Hải Thanh xã Kỳ Lợi và toàn bộ 11 Tổ dân phố Phường Kỳ Thịnh phải đền bù hỗ trợ;

Tiếp tục thực hiện GPMB dự án di dời thôn Đông Yên - xã Kỳ Lợi (*đến thời điểm hiện nay còn 152 hộ chưa di dời, trong đó có 69 hộ đã kiểm kê, áp giá phê duyệt nhưng chưa nhận tiền, 83 hộ chưa phối hợp để kiểm kê*) và chi trả tiền ngư lưới cụ cho các hộ thuộc dự án di dời Tân Phúc Thành 2, 3 - xã Kỳ Lợi.

b. Khu vực để quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư cho thôn Hải Thanh, mở rộng nghĩa trang tại phường Hưng Trí.

Toàn bộ đất đai, nhà cửa, tài sản trong phạm vi nghiên cứu để đầu tư xây dựng khu tái định cư, nghĩa trang của người dân phường Hưng Trí, Kỳ Trinh và Kỳ Thịnh đang ở, canh tác, sản xuất bị ảnh hưởng.

***3.2. Phạm vi Đề án***

*a. Khu vực nhà máy và cảng biển*

- Khu vực đất liền nằm trên địa bàn xã Kỳ Lợi và phường Kỳ Thịnh: Tổng diện tích ảnh hưởng của khu vực xây dựng nhà máy sản xuất ô tô và linh phụ kiện kết hợp cảng biển là 1.466,9 ha, trong đó diện tích đất của hộ gia đình cá nhân quản lý sử dụng là 1.068,7 ha và diện tích đất do UBND xã phường quản lý là 398,2 ha.

Vị trí, ranh giới được xác định:

+ Phía Bắc giáp Biển Đông;

+ Phía Nam giáp đường Quy hoạch Khu kinh tế Vũng Áng;

+ Phía Đông giáp đường Quốc lộ 1A đi cảng Sơn Dương;

+ Phía Tây giáp đường Quốc lộ 12C.

- Khu vực biển: Tổng diện tích dự kiến là 500 ha đất mặt nước biển.

*b. Khu vực tái định tại phường Kỳ Trinh và phường Hưng Trí cho các hộ dân phải di dời của xã Kỳ Lợi*

Tổng diện tích đất dự kiến quy hoạch khu tái định cư cho các hộ phải di dời của thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi là 36,4 ha; hiện trạng chủ yếu là đất sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Trinh và Hưng Trí.

Vị trí, ranh giới được xác định:

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân phường Hưng Trí và Kỳ Trinh;

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân phường Hưng Trí;

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch khu tái định cư Tân Phúc Thành 2,3;

+ Phía Tây giáp đường Trinh - Ninh đoạn qua phường Hưng Trí (giai đoạn 2).

*d. Khu vực quy hoạch mở rộng nghĩa trang xã Kỳ Lợi tại phường Hưng Trí:*

Diện tích đất quy hoạch mở rộng khu nghĩa trang cho thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi là 3,4 ha; hiện trạng chủ yếu là đất sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân phường Hưng Trí.

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân phường Hưng Trí;

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân phường Hưng Trí;

+ Phía Đông giáp đường đường hiện trạng;

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân phường Hưng Trí.

**II. HIỆN TRẠNG KHU VỰ GPMB PHỤC VỤ THU HÚT ĐẦU TƯ VÀ KHU VỰC XÂY DỰNG TÁI ĐỊNH CƯ**

**1. Khu vực** **giải phóng mặt bằng (GPMB) phục vụ dự án:**

**1.1. Vị trí:**

Khu vực GPMB phục vụ dự án thuộc Khu Kinh tế Vũng Áng, nằm trên địa bàn 2 đơn vị gồm xã Kỳ Lợi và Kỳ Thịnh. Tổng diện tích theo chỉ giới quy hoạch là 1.466,9 ha, có vị trí địa lý được xác định: Phía Bắc giáp Biển Đông; Phía Nam giáp đường Quy hoạch Khu kinh tế Vũng Áng; Phía Đông giáp đường Quốc lộ 1A đi cảng Sơn Dương; Phía Tây giáp đường Quốc lộ 12C.

Địa hình khu vực này thấp trũng, bị chia cắt bởi hệ thống Sông Quyền, có cao độ từ -0,3m đến 0,95m.

Nằm trong vùng khí hậu chung của khu vực thị xã Kỳ Anh, chế độ khí hậu, thủy văn ở đây có đặc tính biến động lớn và thường xuyên xảy ra thiên tai, bão lũ. Hàng năm lượng mưa lớn và hay bị ngập lụt.

**1.2. Về dân số:**

Trong vùng thực hiện dự án có 376 hộ, 1.081 nhân khẩu thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi đang sinh sống cần phải di dời tái định cư và 1005 hộ 3.286 khẩu của 3 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường phường Kỳ Thịnh không phải di dời nhưng cần phải chỉnh trang đô thị và tính toán đến phương án thoát lũ để đảm bảo cuộc sống an sinh xã hội. Dự kiến đến năm 2025, nhu cầu tách hộ của thôn Hải Thanh - Kỳ lợi là 120 hộ, của 3 tổ dân phố phường Kỳ Thịnh 330 hộ có nhu cầu nhà ở.

Nghề nghiệp chủ yếu bằng sản xuất nông nghiệp, đánh bắt thủy hải sản kết hợp với kinh doanh buôn bán và hoạt động dịch vụ nghề cá. *(Phụ lục 5)*.

**1.3. Hiện trạng sử dụng đất:**

Trong tổng diện tích 1.466,9 ha thuộc vùng dự án, có 398,2 ha là đất đã GPMB và đất ao hồ sông suối. Diện tích phải GPMB 1.068,7 ha thuộc địa bàn xã Kỳ Lợi 118,0 ha, địa bàn phường Kỳ Thịnh 950,7 ha. Hiện trạng sử dụng đất trong vùng dự án có các loại đất sau:

- Đất trồng lúa: Có diện tích 916,27 ha chiếm 62,46% tổng diện tích dự án. Là diện tích canh tác chính của tất cả các hộ dân thuộc 11 Tổ dân phố phường Kỳ Thịnh và thôn Hải Phong 1, Hải Phong 2, thôn Hải Thanh xã Kỳ Lợi.

- Đất màu: Diện tích 113,81 ha chiếm 7,76% diện tích dự án. Là loại đất có diện tích nhiều sau diện tích đất trồng lúa của nhân dân 11 Tổ dân phố phường Kỳ Thịnh và thôn Hải Phong 1, Hải Phong 2, thôn Hải Thanh xã Kỳ Lợi canh tác.

- Đất rừng sản xuất 13,66 ha chiếm 0,93% tổng diện tích dự án.

- Đất ở và đất vườn: Có diện tích 25,00ha ha chiếm 1,70% tổng diện tích. Là đất thổ cư của Thôn Hải Thanh xã Kỳ Lợi.

*(Chi tiết các loại đất của các đơn vị tại Phụ lục 1 và Phụ lục 2)*

**Bảng tổng hợp hiện trạng sử dụng đất**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Loại đất** | **Diện tích**  **(m2)** | **Tỷ lệ**  **(%)** |
| 1 | Đất trồng lúa | 9.162.753 | 62,46 |
| 2 | Đất màu | 1.138.119 | 7,76 |
| 3 | Đất rừng sản xuất | 136.600 | 0,93 |
| 4 | Đất ở, đất vườn | 250.000 | 1,70 |
| 5 | Đất ao hồ sông suối và đất đã GPMB | 3.982.000 | 27,14 |
|  | **Tổng diện tích đất** | **14.669.472** | 100 |

Trong tổng số các hộ gia đình đang sinh sống trong vùng dự án có diện tích đất nhà ở được phân loại cụ thể như sau:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Phân loại theo diện tích** | **ĐVT** | | **Xã Kỳ Lợi** |
| 1 | Diện tích đất ở < 70 m2 | Hộ | | 0 |
| 2 | Diện tích đất ở từ 70 - <180 m2 | Hộ | | 48 |
| 3 | Diện tích đất ở từ 180 - <250 m2 | Hộ | | 46 |
| 4 | Diện tích đất ở từ 250 - <350 m2 | Hộ | | 74 |
| 5 | Diện tích đất ở từ 350 m2 trở lên | Hộ | | 145 |
| **Tổng** | | |  | **313** |

**1.4. Hiện trạng nhà ở, công trình:**

Trong khu vực dự án, chủ yếu là các công trình nhà ở cấp IV của nhân dân, các công trình hội quán, trường học và các công trình công cộng khác.

**1.5. Hiện trạng hạ tầng xã hội:**

Vùng dự án hiện nay là khu dân cư lâu đời của thôn Hải Thanh xã Kỳ Lợi nên hạ tầng xã hội tương đối hoàn chỉnh: Hiện có 01 nhà văn hóa, 01 trường tiểu học, 01 điểm trường mần non, 01 đền thờ và có hệ thống giao thông, hệ thống điện tiêu dùng, điện chiếu sáng, hệ thống thông tin đầy đủ, hệ thống nước nhân dân sử dụng giếng khoan và giếng đào.

Do nằm trong vùng di dời tái định cư và cấm cơi nới, xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt từ lâu nên một số công trình hạ tầng xã hội không được đầu tư, chỉ sữa chữa nhỏ và xây dựng các công trình tạm bợ để phục vụ cho nhu cầu thiết yếu.

**1.6. Ngành nghề - lao động:**

Tại thôn Hải Thanh xã Kỳ Lợi có 215 hộ sản xuất nông nghiệp, 15 hộ kinh doanh dịch vụ, 83 hộ đánh bắt thủy sản và hoạt động trong các ngành nghề khác. Số lao động trong độ tuổi tham gia hoạt động kinh tế là 1.307 người, không có lao động trong độ tuổi không có việc làm.

Tại các Tổ dân phố tại phường Kỳ Thịnh có 837 hộ sản xuất nông nghiệp, 15 hộ kinh doanh dịch vụ, 84 hộ hoạt động trong các ngành nghề khác. Số lao động trong độ tuổi tham gia hoạt động kinh tế là 5.481 người, không có lao động trong độ tuổi không có việc làm.

Nhìn chung đời sống kinh tế của các hộ còn có nhiều khó khăn.

**1.7. Số hộ dự kiến phải cấp đất tái định cư khi di dời:**

Dự án khi GPMB phải di dời tái định cư cho 376 hộ. Trong đó có 313 hộ gốc, 63 hộ là thế hệ thứ 2 sống cùng bố mẹ. Dự kiến số nhân khẩu đủ điều kiện tách hộ đến năm 2025 là 120 hộ cũng cần tính toán đến việc xây dựng hạ tầng để giao đất ở cho các hộ.

**1.8. Về mồ mả:**

Trong vùng dự án có 3.420 ngôi mộ, khi di dời GPMB thực hiện dự án phải bố trí lên nghĩa địa mới. Trong đó tại xã Kỳ Lợi có 1.000 ngôi mộ, tại phường Kỳ Thịnh có 2.420 ngôi mộ.

Hiện tại khu nghĩa trang của phường Kỳ Thịnh đã được đầu tư trước đây bố trí đủ cho 2.420 ngôi mộ cần phải di dời không cần phải đầu tư mở rộng, còn khu nghĩa trang của xã Kỳ Lợi cần phải đầu tư mở rộng 3,4ha để di dời mồ mả khi GPMB.

**2. Khu vực đầu tư xây dựng Khu tái định cư**

**2.1. Hiện trạng sử dụng đất:**

Hiện trạng sử dụng đất khu vực tái định cư cho các hộ phải di dời của xã Kỳ Lợi chủ yếu là đất sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Trinh và phường Hưng Trí, trên đất có 03 nhà trại phục vụ sản xuất, chăn nuôi.

*(Chi tiết các loại đất tại Phụ lục 3)*

**2.2. Hiện trạng công trình:**

Trong khu vực bố trí các khu tái định cư cho các hộ phải di dời GPMB chủ yếu là công trình nhà tạm của 03 trang trại phục vụ sản xuất và chăn nuôi.

**2.3. Hiện trạng hạ tầng xã hội:**

Khu vực tái định cư cho các hộ phải di dời của xã Kỳ Lợi được bố trí nằm tiếp giáp với Khu tái định cư dự án Formosa đã được đầu tư hoàn chỉnh, đường sá giao thông thuận tiện tạo thành một hệ thống. Hiện trạng Phía Bắc khu quy hoạch hiện nay đã xây dựng khu trung tâm xã để phục vụ cho khu tái định cư bao gồm các công trình như: Trụ sở UBND xã, trường THCS, trường tiểu học, trường mầm non, trạm Y tế, chợ..., các công trình đã được đầu tư kiên cố và tương đối khang trang. Ngoài ra có các hộ dân thôn Tân Phúc Thành 1 đã lên ổn định cuộc sống tại khu vực Tái định cư, hiện nay các hộ dân thôn Tân Phúc Thanh 2 và 3 đang xây dựng nhà ở để chuẩn bị di dời lên tái định cư.

**2.4. Hiện trạng giao thông:**

Bao quanh khu vực tái định cư cho các hộ phải di dời của xã Kỳ Lợi đã có hệ thống đường được đầu tư đạt tiêu chuẩn như đường tránh Quốc lộ 1A, Đường Trinh - Ninh và đường trong Khu tái định cư trước đây.

**2.5. Hiện trạng nền xây dựng và thoát nước mưa:**

Trong vùng quy hoạch của các khu tái định cư đang là địa hình tự nhiên, nước mưa được thoát theo các khe lạch hướng chủ yếu từ Tây sang Đông.

**2.6. Hiện trạng cấp nước và các công trình cấp nước, cấp điện và chiếu sáng:**

Do được bố trí gắn liền với Khu tái định cư cũ nên tại khu vực tái định cư cho các hộ phải di dời của xã Kỳ Lợi hệ thống cấp nước, cấp điện rất thuận tiện.

**2.7. Hiện trạng thoát nước thải và vệ sinh môi trường:**

- Hiện nay khu vực tái định cư xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh (giai đoạn 1) đã có hệ thống thoát nước thải riêng biệt nhưng ở khu quy hoạch về cơ bản chủ yếu các hộ dân và các công trình công cộng dùng biện pháp xử lý tại các bể tự hoại và thoát tự nhiên ra các nguồn thoát nước mưa.

- Chất thải rắn: Hiện nay, khu vực này chưa được quy hoạch nơi xử lý chất thải rắn tập trung, giải pháp hiện này là tự thu gom và tự xử lý bằng đốt hoặc chôn lấp tại các hộ gia đình.

**3. Khu vực xây dựng mở rộng nghĩa trang tái định cư:**

- Khu vực nghĩa trang tái định cư cửa Kỳ Lợi đã bố trí hết nên phải quy hoạch đầu tư xây dựng mở rộng thêm 3,4 ha để bố trí cho 1.000 ngôi mộ hiện tại phải di dời và trong tương lai.

*(Diện tích, loại đất mở rộng thể hiện tại Phụ lục 4)*

- Khu vực nghĩa trang tái định cư của xã Kỳ Thịnh hiện còn đủ để bố trí cho di dời 2.420 ngôi mộ thuộc dự án nên ko phải đầu tư.

**III. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU VÀ QUY MÔ CỦA ĐỀ ÁN**

**1. Quan điểm, mục tiêu**

***1.1. Quan điểm, mục tiêu chung***

Thực hiện hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người dân tại địa bàn xã Kỳ Lợi và Phường Kỳ Thịnh để giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất thu hút các nhà đầu tư, thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội và đảm bảo tình hình an ninh trật tự trên địa bàn; đưa Khu kinh tế Vũng Áng trở thành khu kinh tế tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực; từng bước thực hiện thành công Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 16/10/2020 Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025. Quá trình thực hiện phải đảm bảo ổn định cuộc sống của người dân phải di dời, tái định cư, đáp ứng nguyên tắc cuộc sống tại nơi ở mới phải tốt hơn, an toàn hơn nơi ở cũ, người dân sau khi bị di dời có công ăn việc làm ổn định đảm bảo ổn định cuộc sống mới.

***1.2. Mục tiêu cụ thể***

- Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên diện tích 1.108,5 ha, trong đó: khu vực phải GPMB để thực hiện dự án có tổng diện tích đất là 1.068,7 ha gồm đất phi nông nghiệp tại thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi diện tích 25 ha, đất nông nghiệp tại phường Kỳ Thịnh diện tích 950,7 ha, đất nông nghiệp tại thôn Hải Phong, Hải Thanh, xã Kỳ Lợi diện tích 93 ha; khu vực bố trí tái định tại phường Kỳ Trinh và phường Hưng Trí diện tích 36,4 ha đất nông nghiệp; khu vực bố trí mở rộng nghĩa trang tái định cư tại phường Hưng Trí với tổng diện tích là 3,4 ha đất nông nghiệp.

- Lập, điều chỉnh quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư đảm bảo khoảng 496 lô đất, đầy đủ cơ sở hạ tầng phục vụ di dời 376 hộ gia đình với 1.081 nhân khẩu thuộc thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh; điều chỉnh mở rộng quy hoạch, đầu tư xây dựng Khu nghĩa trang tại phường Hưng Trí để phục vụ di dời 1.000 ngôi mộ hiện tại và trong tương lai.

- Thực hiện chuyển đổi nghề, tạo việc làm cho người dân được di dời đến khu vực tái định cư, sớm ổn định cuộc sống, có công việc ổn định, từng bước nâng cao thu nhập, đời sống vật chất, tinh thần ngày càng tốt hơn.

- Quá trình thực hiện phải đảm bảo ổn định cuộc sống đáp ứng nguyên tắc cuộc sống tại nơi ở mới phải tốt hơn, an toàn hơn nơi ở cũ, người dân sau khi bị di dời có công ăn việc làm ổn định đảm bảo ổn định cuộc sống mới.

**2. Quy mô Đề án**

Đề án được chia thành 3 hợp phần, cụ thể như sau:

***2.1. Hợp phần bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư***

Tổng diện tích đất phải thu hồi, bồi thường là **1.108,5** **ha**, cụ thể:

- Khu vực phải di dời tại thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi: Có tổng diện tích đất là 118,0 ha.

- Khu vực bồi thường hỗ trợ GPMB đất nông nghiệp phường Kỳ Thịnh: có tổng diện tích đất là 950,7 ha.

- Khu vực bố trí tái định cư tại phường Hưng Trí và Kỳ Trinh: Có tổng diện tích đất là 36,4 ha (tại phường Hưng Trí là 33,3 ha và tại phường Kỳ Trinh là 3,1 ha).

- Khu vực bố trí nghĩa trang tái định cư tại phường Hưng Trí: Có tổng diện tích là 3,4 ha.

***2.2. Hợp phần quy hoạch xây dựng khu tái định cư và các công trình hạ tầng kỹ thuật:***

- Thực hiện lập quy hoạch khu tái định cư cho thôn Hải Thanh xã Kỳ Lợi tại Kỳ Trinh phù hợp với tiêu chí đô thị. Quản lý công tác lập quy hoạch, thiết kế, xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc cảnh quan phục vụ dự án tái định cư phải đáp ứng được nhu cầu sống và sinh kế, văn hóa tập quán cho đối tượng dân cư tái định cư.

- Tuân thủ nội dung quy hoạch chi tiết di dân, tái định cư, bao gồm: Xác định vị trí (địa điểm), ranh giới, quy mô và mối liên hệ của khu tái định cư với phát triển kinh tế - xã hội của phường và thị xã; Đánh giá thực trạng khu tái định cư: Điều kiện tự nhiên (khí tượng, thủy văn, địa hình, địa chất, diện tích và thổ nhưỡng các loại đất....); Phân tích hiện trạng sử dụng đất đai, đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản, đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng, đất khác; Tình hình cơ sở hạ tầng: giao thông, thủy lợi, nước sinh hoạt, điện, cơ sở giáo dục, y tế, văn hóa xã hội, trụ sở cơ quan, thương mại, dịch vụ; Tình hình dân cư và phân bố dân cư: số thôn; số hộ (khẩu), thành phần dân tộc, phong tục tập quán, trình độ dân trí, thu nhập và đời sống, dự báo quy mô dân số của khu tái định cư; Phân tích, đánh giá thực trạng và dự báo tình hình chuyển đổi nghề nghiệp của người dân tái định cư.

- Quy hoạch tái định cư đảm bảo bố trí đủ quỹ đất ở cho số hộ hiện tại và nhu cầu con em tách hộ; Các khu vực còn lại, bố trí các công trình hạ tầng xã hội, thương mại, sản xuất và đất khác phục vụ phát triển đô thị.

- Việc lập quy hoạch là cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

- Quy hoạch chỉnh trang khu dân cư 3 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh trường kết hợp với đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng có tính toán đến phương án thoát lũ đảm bảo an sinh xã hội.

***2.3. Hợp phần đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm***

Khảo sát, đánh giá về số hộ, số khẩu, độ tuổi, nhu cầu lao động, phong tục tập quán địa phương để xây dựng kế hoạch đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm tổng thể nhằm ổn định đời sống cho Nhân dân lên tái định cư.

**IV. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

**1. Hợp phần bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư**

**1.1. Nguyên tắc, điều kiện và cơ sở pháp lý bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất**

Thực hiện theo quy định tại Điều 74, 75, 100, 101 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 3 đến Điều 8, Điều 10 đến Điều 13 và Điều 15 đến Điều 17 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 5 đến Điều 12 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Về diện tích, hạn mức các loại đất được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Đồng thời phải đảm bảo các yêu cầu sau: Việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện công khai, dân chủ, đúng pháp luật. Các cơ quan nhà nước có trách nhiệm công bố công khai theo quy định về quy hoạch dự án, về chính sách, trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

**1.2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

***a. Đối với đất ở, đất vườn liền kề:***

Thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với toàn bộ diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng hợp pháp trong phạm vi ảnh hưởng của dự án theo giá đất ở, đất vườn liền kề đối với từng khu vực cụ thể.

***b. Đối với đất sản xuất nông nghiệp:***

Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất đối với toàn bộ diện tích của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

***c. Đối với đất lâm nghiệp:***

Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất đối với toàn bộ diện tích của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

***d. Đối với tài sản gắn liền với đất:***

Toàn bộ tài sản là công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu: Được bồi thường, hỗ trợ thực tế theo hiện trạng với mức giá quy định trong bộ đơn giá ban hành hàng năm của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

***e. Hỗ trợ ổn định đời sống, đào tạo nghề chuyển đổi việc làm và di dời tái định cư:***

- Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: Thực hiện theo Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 5, 6 Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Điều 18 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: Thực hiện theo Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 5, 6 Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Điều 19 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh.

- Hỗ trợ đào tạo nghề trình độ sơ cấp và đào tạo dưới 3 tháng được hưởng mức hỗ trợ theo quy định tại Nghị quyết số 56/2017/NQ-HĐND ngày 15/7/2017 và Nghị quyết số 262/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh.

- Hỗ trợ khác: Thực hiện theo Điều 24 Quyết định 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh.

- Hỗ trợ di chuyển chỗ ở: Áp dụng theo Quy định tại khoản 1 Điều 17 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 01/11/2014 của UBND tỉnh; điểm 4 khoản 12 Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh.

- Bố trí tái định cư: Các hộ bị ảnh hưởng có hộ khẩu thường trú tại địa phương mà bị thu hồi đất ở, phải di dời nhà ở, không có chỗ ở nào khác trên địa bàn thì được bố trí đất tái định cư theo quy hoạch được duyệt.

***g. Di dời mồ mả:***

Toàn bộ mồ mả của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng sẽ được bồi thường, hỗ trợ và di dời lên các khu nghĩa trang tái định cư sẵn có và mở rộng của xã Kỳ Lợi tại phường Hưng Trí.

**1.3. Giá đất tính bồi thường**

Giá đất để tính bồi thường về đất là giá đất cụ thể xác định theo quy định của Luật đất đai 2013.

Giá đất dự kiến bồi thường tại các khu vực như sau (*Sử dụng giá đất cụ thể tại các vùng có điều kiện tương đồng đã được phê duyệt trên địa bàn*):

***a. Khu vực di dời tạo mặt bằng thu hút đầu tư:***

\* Đất nông nghiệp: Đất bằng trồng cây hàng năm: 50.600 đồng/m2; đất trồng cây lâu năm: 55.700 đồng/m2;đất lâm nghiệp: 6.900 đồng/m2.

\* Đất ở: Dự kiến giá đất ở trung bình là 600.000 đồng/m2.

\* Đối với đất vườn, ao liền kề đất ở: Được tính hỗ trợ 50% giá đất ở cùng thửa đất sau khi tính bồi thường loại đất theo hiện trạng sử dụng.

***b. Khu vực xây dựng tái định cư:***

\* Đất nông nghiệp:

- Đất bằng trồng cây hàng năm: 50.600 đồng/m2.

- Đất lâm nghiệp: 6.900 đồng/m2.

\* Đất ở: Không.

***c. Khu vực xây dựng nghĩa trang mở rộng:***

- Đất bằng trồng cây hàng năm: 50.600 đồng/m2.

- Đất lâm nghiệp: 6.900 đồng/m2.

**1.4. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, GPMB**

Tổng kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB là: **3.347.297 triệu đồng**. Cụ thể:

- Khu vực di dời, GPMB tạo mặt bằng: 3.279.849 triệu đồng

- Khu vực tái định cư thông Hải Thanh, xã Kỳ Lợi tại phường Hưng Trí và Kỳ Trinh: 62.508 triệu đồng

- Khu vực mở rộng nghĩa trang tái định cư tại phường Hưng Trí: 4.940 triệu đồng.

*(Giá trị đã cộng thêm 5% chi phí dự phòng và khấu trừ tiền sử dụng đất - Phụ lục 8)*

**2. Hợp phần** **quy hoạch xây dựng khu tái định cư và các công trình hạ tầng kỹ thuật**

Dự án khi GPMB phải di dời tái định cư cho 376 hộ. Trong đó có 313 hộ gốc, 63 hộ là thế hệ thứ 2 sống cùng bố mẹ. Dự kiến số nhân khẩu đủ điều kiện tách hộ đến năm 2025 là 120 hộ cũng cần tính toán đến việc xây dựng hạ tầng để giao đất làm nhà ở.

**2.1. Cơ sở pháp lý:**

Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, Luật Xây dựng; các Nghị định hướng dẫn và các quy định pháp luật hiện hành về đầu tư xây dựng cơ bản.

**2.2. Khu tái định cư xã Kỳ Lợi ở Hưng Trí, Kỳ Trinh:**

*a. Quy mô:*Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên tổng diện tích 36,4ha**.**

*b. Nội dung đầu tư:*

- San nền: Tiến hành san nền trên toàn bộ diện tích 36,4ha theo quy hoạch tái định cư được duyệt.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng: Xây dựng hệ thống đường giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, nhà văn hóa, điện chiếu sáng và các hạng mục khác.

- Quy hoạch chi tiết phân lô:

- Quy hoạch chi tiết phân lô: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư xã Kỳ Lợi cần rà soát số liệu đất ở hiện trạng để lập phương án bố trí phân lô. Phương án quy hoạch dự kiến cụ thể như sau:

+ Diện tích đất ở bị thu hồi bằng hoặc nhỏ hơn 250m2 thì cấp đất ở tại Khu tái định cư 01 thửa/200 m2: 94 hộ.

+ Diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn 250m2, nhưng nhỏ hơn 350 m2 thì cấp đất ở tại Khu tái định cư 01 thửa /300 m2: 74 hộ.

+ Diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn 350m2 trở lên thì cấp đất ở tại Khu tái định cư 01 thửa /400 m2: 145 hộ.

Đối với thế hệ thứ 2, 3 sẽ quy hoạch các lô tái định cư có diện tích 180m2 và quy hoạch suất tái định cư tối thiểu là 70m2 theo quy định tại Điều 86 Luật Đất đai, Điều 27 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, Điều 26 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh.

- Vị trí dự kiến bố trí tại các Lô quy hoạch: các lô: E1,2,3,4,5,6 (quy hoạch đất Dự trữ phát triển); K1,2,3,4,5,6,7,8 (quy hoạch đất Nhóm nhà ở, dịch vụ đô thị hoặc GDĐT phát triển mới); L3,4,5,6,7,8,9,10,11 (quy hoạch đất vườn hoa, quảng trường, cây xanh cảnh quan); V3,4,5 (quy hoạch đất mặt nước công cộng); B2 (quy hoạch đất Chợ); S5 (quy hoạch đất bãi đỗ xe) của Quy hoạch phân khu Khu công viên thể thao Hồ Mộc Hương, Khu kinh tế Vũng Áng, tỷ lệ 1/2000.

*c. Tổng kinh phí:* Dự kiến 271.290.000.000 đồng (bao gồm cả kinh phí dự phòng 5%). *(Phụ lục7)*

*d. Thời gian thực hiện:* Năm 2021 - 2022.

**2.3. Khu nghĩa trang xã Kỳ Lợi ở phường Hưng Trí:**

*a. Quy mô:*Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang mở rộng với quy mô 3,4 ha.

*b. Nội dung đầu tư:*

- San nền: Tiến hành san nền trên toàn bộ diện tích 3,4 ha theo quy hoạch khu nghĩa trang được duyệt.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng: gồm các hạng mục như: khu hành lễ, bãi đậu xe, đường giao thông, nhà quản trang, cây xanh, khu hung táng, khu cát táng. Dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau : Đất mai táng 40 - 50%; Đất sân đường nội bộ, cây xanh.v.v... 50 - 60%.

- Cơ sở tính toán, diện tích quy hoạch:

+ Mộ cát táng 3.200 mộ x 3m2/mộ = 0,96ha: diện tích 20.848m2, quy hoạch bố trí được 3.182 mộ.

+ Mộ hung táng 300 mộ x 5m2/mộ= 0,15ha” diện tích 5.850m2, quy hoạch bố trí được 456 mộ.

- Vị trí: Hiện nay UBND thị xã đã có Văn bản số 1999/UBND-QLĐT ngày 28/9/2021 về việc xin điều chỉnh vị trí mở rộng quy hoạch Khu nghĩa trang xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh; đối diện khu nghĩa trang hiện trạng.

*c. Tổng kinh phí:* Dự kiến 19.266.000.000 đồng (bao gồm cả kinh phí dự phòng 5%).

*d. Thời gian thực hiện:* Năm 2022 - 2023.

**3. Hợp phần đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm**

***3.1. Mục tiêu:***

*a. Mục tiêu chung:*

Đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm cho các lao động thôn Hải Thanh, Hải Phong 1, Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi và lao động phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh bị thu hồi đất, nhằm tạo điều kiện cho người lao động có trình độ chuyển môn để vào làm việc trong các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất tại thị xã Kỳ Anh nói riêng và các các khu công nghiệp trên cả nước nói chung, hoặc tự tổ chức tạo việc làm trên cơ sở các ngành nghề được học, ổn định việc làm cho người lao động.

*b. Mục tiêu cụ thể:*

Hiện nay thôn Hải Thanh, Hải Phong 1, Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi và phường Kỳ Thịnh có 5.498 lao động/6.788 lao động trong độ tuổi đang tham gia hoạt động kinh tế cần hỗ trợ đào tạo mới và đào tạo lại các văn bằng, chứng chỉ nghề phù hợp để có điều kiện tìm kiếm việc làm, chuyển đổi nghề sau khi thu hồi đất, di dời tái định cư.

**3.2. Đào tạo nghề cho lao động:**

a. Đối tượng: Người dân thôn Hải Thanh, Hải Phong 1, Hải Phong 2, xã Kỳ Lợi và người dân phường Kỳ Thịnh trong độ tuổi lao động bị thu hồi đất có nhu cầu đào tạo nghề, giải quyết việc làm.

b. Ngành nghề đào tạo: Đào tạo bậc Cao đẳng và trung cấp đối với các nghề cơ khí, luyện kim, khai thác mỏ, xây dựng, giao thông, công nghệ thông tin chất lượng cao phục vụ các chủ đầu tư, doanh nghiệp trên địa bàn, đào tạo bậc sơ cấp đối với các ngành nghề truyền thống, các nghề tiểu thủ công nghiệp như mộc, nề, máy công trình…

Khảo sát, đánh giá nhu cầu học nghề của người nghèo, người cận nghèo nhất là nhu cầu học nghề của thanh niên, phụ nữ, người khuyết tật..; khảo sát nhu cầu của thị trường và khả năng tiếp nhận lao động sau đào tạo của các doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế. Xây dựng kế hoạch đào tạo, triển khai chính sách hỗ trợ học nghề và tổ chức đào tạo nghề ngắn hạn phù hợp để người nghèo, người cận nghèo có thể tự tạo việc làm tại địa phương hoặc tìm việc làm trên thị trường lao động trong nước và đi lao động ở nước ngoài; gắn đào tạo nghề với tạo việc làm và tiếp cận các nguồn lực kinh tế (tín dụng, chuyển giao công nghệ, thông tin, thị trường,…).

c. Thời gian đào tạo: Trong thời hạn 5 năm kể từ ngày có Quyết định thu hồi đất.

d. Các đơn vị tham gia đào tạo: Tùy theo nhu cầu của người lao động, có thể giới thiệu người lao động đến các đơn vị đào tạo trong tỉnh từ hệ sơ cấp nghề đến cao đẳng.

e. Mức hỗ trợ:

+ Đối với người lao động thuộc đối tượng bị thu hồi đất tham gia khóa đào tạo nghề trình độ sơ cấp và đào tạo dưới 3 tháng được hưởng mức hỗ trợ theo quy định tại Nghị quyết số 56/2017/NQ-HĐND ngày 15/7/2017 và Nghị quyết số 262/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh.

+ Đối với người lao động thuộc đối tượng bị thu hồi đất tham gia khóa đào tạo nghề trình độ cao đẳng, trung cấp được hưởng mức hỗ trợ theo quy định tại Điều 3 và khoản 1 Điều 5 của Quyết định số 63/2015/QĐ-TTg ngày 10/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

g. Nguồn kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, hỗ trợ tìm kiếm việc làm: Bố trí trong phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và được lập dự toán cụ thể trong Đề án “Bồi thường, hỗ trợ,di dời tái định cư Dự án trọng điểm nhà máy sản xuất ô tô và linh phụ kiện kết hợp Cảng biển”.

**3.3. Giải quyết việc làm:**

a. Giải quyết việc làm tại chỗ:

Đối tượng áp dụng: Lao động có độ tuổi từ 35 trở lên đối với nữ và 40 đối với nam, khó có cơ hội được học nghề để chuyển đổi nghề nghiệp. Những đối tượng này có thể thành lập doanh nghiệp vừa và nhỏ, mô hình hợp tác xã, tổ hợp sản xuất kinh doanh; được thu hút vào các doanh nghiệp thuộc khu công nghiệp; được thu hút vào các cơ sở sản xuất kinh doanh dịch vụ. Thành lập các chi hội nghề nghiệp truyền thống.

- Chính sách hỗ trợ:

+ Tư vấn chọn ngành nghề kinh doanh, tập huấn các kiến thức về Luật Doanh nghiệp; khởi sự doanh nghiệp; thủ tục thành lập doanh nghiệp; hợp tác xã, tổ hợp sản xuất kinh doanh, chi hội nghề nghiệp.

+ Được vay vốn Quỹ quốc gia giải quyết việc làm từ Ngân hàng chính sách xã hội.

- Đơn vị thực hiện:

+ Đối với số lao động được thu hút vào các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ: Ban QL Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với các trung tâm dịch vụ việc làm, trung tâm xúc tiến đầu tư và cung ứng nhận lực KKT tỉnh.

+ Đối với số lao động, chuyển đổi nghề để hoạt động trong lĩnh vực tiểu thủ công nghiệp, Liên minh hợp tác xã chịu trách nhiệm thành lập hợp tác xã, tổ hợp sản xuất, hướng dẫn, chỉ đạo, hỗ trợ thành lập các doanh nghiệp nhỏ và vừa để thu hút lao động, tổ chức hướng dẫn để giải quyết việc làm.

b. Hỗ trợ xuất khẩu lao động:

- Đối tượng áp dụng: Lao động có độ tuổi dưới 35 đối với nữ và dưới 40 đối với nam, có nhu cầu đi xuất khẩu lao động. Các đối tượng này cần phải qua đào tạo nghề theo các hình thức đào tạo đã nêu trên.

- Chính sách hỗ trợ: Hỗ trợ về đào tạo nghề, xuất khẩu lao động theo chính sách của nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Đơn vị thực hiện: Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thị xã Kỳ Anh, các doanh nghiệp XKLĐ trên địa bàn tỉnh; Trung tâm dịch vụ việc làm Hà Tĩnh, các doanh nghiệp cung ứng XKLĐ trên địa bàn thị xã Kỳ Anh; hệ thống ngân hàng thương mại và ngân hàng chính sách xã hội.

- Thị trường xuất khẩu lao động: Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan và một số thị trường khác.

c. Cung ứng lao động cho các doanh nghiệp thuộc khu kinh tế Vũng Áng và các khu công nghiệp trong tỉnh:

- Đối tượng áp dụng: Lao động đã được đào tạo ở các trình độ Cao đẳng, trung cấp, sơ cấp nghề theo các ngành nghề phù hợp với yêu cầu của các doanh nghiệp, các nhà đầu tư tại khu công nghiệp.

- Chính sách hỗ trợ: ưu tiên tiếp nhận vào làm việc tại các doanh nghiệp phù hợp với các ngành nghề đào tạo.

- Đơn vị thực hiện: Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh; Trung tâm dịch vụ việc làm Hà Tĩnh, các chủ đầu tư, doanh nghiệp được giao đất thực hiện dự án.

**3.4. Kinh phí để thực hiện:**

Phần hỗ trợ chuyển đổi nghề đã được tính toán trong các phương án bồi thường, đã chi trả và được tổng hợp trong tiểu hợp phần Bồi thường giải phóng mặt bằng; nhiệm vụ đào tạo nghề ngoài nguồn vốn đầu tư của dự án còn được sử dụng nguồn vốn lồng ghép từ chương trình mục tiêu quốc gia giáo dục đào tạo trong đó có đào tạo nghề, nguồn sự nghiệp đào tạo, quỹ hỗ trợ đào tạo nghề giải quyết việc làm đều làm mục tiêu đào tạo nghề phục vụ các dự án tại Khu kinh tế Vũng Áng. Hơn nữa, trong điều kiện nguồn vốn từ ngân sách tỉnh và nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương đang gặp nhiều khó khăn. Nên nguồn vốn đầu tư của dự án này đề nghị 34.637.000.000 đồng (bao gồm cả kinh phí dự phòng 5%). (*Phụ lục 6*).

**4. Nội dung cần phải xử lý để đảm bảo an sinh xã hội cho 3 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường Phường Kỳ Thịnh khi thực hiện Đề án:**

Tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường là khu dân cư lâu đời của phường Kỳ Thịnh, nằm trong vùng quy hoạch phải di dời giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư của Khu Kinh tế Vũng Áng. Tổng dân số hiện tại là 1005 hộ với 3.286 nhân khẩu đang sinh sống chủ yếu bằng sản xuất nông nghiệp. Do nằm trong vùng di dời tái định cư và cấm cơi nới, xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt từ lâu nên một số công trình hạ tầng xã hội không được đầu tư, chỉ sữa chữa nhỏ và xây dựng các công trình tạm bợ để phục vụ cho nhu cầu thiết yếu cùng với việc nằm trên địa hình thấp trũng, thường xuyên ngập lụt về mùa mưa.

Theo quy hoạch chung Khu Kinh tế Vũng Áng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt thì vị trí khu đất mà 03 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường - phường Kỳ Thịnh hiện nay đang sinh sống là đất quy hoạch phát triển Công nghiệp; Vì vậy, về nguyên tắc không đủ điều kiện để bố trí dân cư, nhưng do Nhà đầu tư không có nhu cầu sử dụng phần diện tích đất đó (*đất hiện 03 tổ dân phố đang sinh sống*), trong bối cảnh hiện nay tỉnh chưa đủ nguồn lực để di dời theo quy hoạch (*hơn 2.000 tỷ đồng*), cho nên ở giai đoạn này việc đưa 01 dự án thành phần để nghiên cứu đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng dân sinh, chống ngập úng… đảm bảo điều kiện sống an toàn cho nhân dân 03 tổ dân phố đang sinh sống là hết sức cần thiết. Trong thời gian tới: (1) trường hợp đảm bảo các điều kiện an toàn, ổn định cuộc sống lâu dài cho 03 tổ dân phố này *(không cần thiết phải di dời theo quy hoạch*) thì báo cáo, đề xuất Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung; (2) trường hợp không đảm bảo điều kiện sống an toàn thì buộc phải huy động, cân đối nguồn lực để di dời, tái định cư theo quy hoạch.

Nội dung dự án quy hoạch chỉnh trang và đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng 03 tôt dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường - phường Kỳ Thịnh như sau:

- Khảo sát địa hình, lập quy hoạch chỉnh trang.

- Vị trí tại các Lô quy hoạch: Các lô CN4-8 và CN5-12 theo Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp trung tâm của lô CN4, CN5 - Khu kinh tế Vũng Áng với diện tích 99,49 ha.

- Chỉnh trang các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư mới, chỉnh trang hệ thống giao thông, cấp thoát nước, điện, các công trình văn hóa… phù hợp với hiện trạng và đồng bộ với Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5 - Khu kinh tế Vũng Áng, đảm bảo môi trường sống, sinh hoạt, sản xuất đảm bảo theo thực tế và đúng quy định.

- Tổng kinh phí: Dự kiến khoảng 441.631.168.000 đồng. Trong đó: Chi phí khảo sát, lập quy hoạch 2.550.000.000 đồng; Chi phí đầu tư xây dựng HTKT 439.081.168.000 đồng.

**5. Tổng mức đầu tư, phân kỳ đầu tư và giải pháp bố trí vốn của Đề án**

***5.1. Tổng mức đầu tư***

Tổng kinh phí để thực hiện đề án là: **4.136.203 triệu đồng** *(Bốn nghìn, một trăm ba mươi sáu tỷ, hai trăm linh ba triệu đồng ). (Phụ lục 8)*

***5.2. Nguồn vốn:***

Ngân sách trung ương hỗ trợ; ngân sách tỉnh; ngân sách thị xã Kỳ Anh; ứng vốn GPMB của các nhà đầu tư; ứng vốn quỹ phát triển đất và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

***5.3. Dự kiến phân kỳ đầu tư:***

Từ tháng 12/2021 đến năm 2023 và sau năm 2023 thực hiện các nội dung sau:

- Giai đoạn 1 (từ tháng 12/2021 đến 6/2022):

+ Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ trên diện tích 950,7 ha đất nông nghiệp, cây cối, khoảng 2.420 ngôi mộ tại phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh;

+ Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ trên diện tích 36,4 ha đất tại phường Hưng Trí, Kỳ Trinh để xây dựng tái định cư cho các hộ dân thôn Hải Thanh; Quy hoạch và Đầu tư xây dựng hạ tầng tái định cư với diện tích 36,4 ha cho các hộ dân thôn Hải Thanh;

+ Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ trên diện tích 3,4 ha đất tại phường Hưng Trí, để mở rộng nghĩa trang xã Kỳ Lợi; Quy hoạch và đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang;

+ Thực hiện các chính sách đào tạo nghề giải quyết việc làm cho lao động bị thu hồi đất.

- Giai đoạn 2 (từ tháng 7/2022 đến 2023):

+ Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ trên diện tích 93,0 ha đất nông nghiệp của thôn Hải Phong, Hải Thanh xã Kỳ Lợi;

+ Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ trên diện tích 25,0 ha đất phi nông nghiệp của thôn Hải Thanh xã Kỳ Lợi và giải quyết dứt điểm các tồn đọng trong GPMB của các dự án di dời các thôn Tân Phúc Thành, Đông Yên;

+ Thực hiện các chính sách đào tạo nghề giải quyết việc làm cho lao động bị thu hồi đất.

- Giai đoạn 3 (bắt đầu từ năm 2024):

+ Thực hiện việc khảo sát, đánh giá, lập quy hoạch chỉnh trang và từng bước đầu tư cơ sở hạ tầng, phương án thoát lũ cho khu dân cư 3 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường phường Kỳ Thịnh.

*(Phụ lục 9)*

***5.4. Các dự án thành phần:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Tên dự án** | **Số tiền**  ***(triệu đồng)*** | **Nguồn vốn** |
| 1 | Thu hồi, bồi thường, hỗ trợ để GPMB 1.068,7 ha đất tại Kỳ Lợi và Kỳ Thịnh | 3,279,849 | Ứng vốn của nhà đầu tư |
| 2 | Lập quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư 36,4 ha xã Kỳ Lợi ở Hưng Trí, Kỳ Trinh (bao gồm công tác bồi thường, GPMB khu vực xây dựng TĐC) | 333,798 | Ngân sách tỉnh và huy động vốn hợp pháp khác (bao gồm cả ứng vốn nhà đầu tư) |
| 3 | Lập quy hoạch, đầu tư XD mở rộng nghĩa trang 3,4 ha (bao gồm công tác BT, GPMB phần mở rộng) | 24,206 | Ngân sách tỉnh và huy động vốn hợp pháp khác (bao gồm cả ứng vốn nhà đầu tư) |
| 4 | Lập quy hoạch, nâng cấp cơ sở hạ tầng cho 3 tổ dân phố (Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường - Kỳ Thịnh) | 463,713 | Ngân sách tỉnh và huy động vốn hợp pháp khác (bao gồm cả ứng vốn nhà đầu tư) |
| 5 | Đào tạo nghề cho lao động bị thu hồi đất nông nghiệp | 34,637 | Ngân sách tỉnh, Thị xã Kỳ Anh và huy động các nguồn hợp pháp khác. |
|  | **Tổng cộng** | **4,136,203** |  |

**V. TÍNH HIỆU QUẢ CỦA ĐỀ ÁN**

**1. Hiệu quả về kinh tế**

- Cụ thể hóa nội dung Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020-2025; thực hiện các bước để hoàn thành mục tiêu nhiệm vụ đề ra Xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng thực sự trở thành khu kinh tế đa chức năng, trung tâm công nghiệp động lực và Logistics.

- Hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, GPMB xây dựng tái định cư để bàn giao mặt bằng cho các nhà đầu tư, trước mắt thu hút Công ty Cổ phần Vinhomes thực hiện dự án Tổ hợp Nhà máy sản xuất ô tô và linh phụ kiện kết hợp cảng biển là một nhiệm vụ hết sức quan trọng và mang lại hiệu quả hết sức to lớn. Có mặt bằng để triển khai dự án sẽ tạo được một lượng lớn việc làm cho lao động địa phương; việc lưu thông, trao đổi hàng hóa, vật tư, vật liệu trên địa bàn sẽ tăng mạnh trên cả đường bộ lẫn đường thủy góp phần tăng thu ngân sách cho địa phương.

- Đẩy nhanh tiến độ lấp đầy các quy hoạch trong Khu kinh tế Vũng Áng, góp phần khai thác tốt quỹ đất, thúc đẩy sản xuất công nghiệp cũng như thu hút thêm nhiều doanh nghiệp vệ tinh đầu tư vào Khu kinh tế Vũng Áng cũng như vào các Khu công nghiệp của Tỉnh.

- Khi dự án Tổ hợp nhà máy đi vào hoạt động, các nhà máy và doanh nghiệp phụ trợ về đầu tư đồng loạt hứa hẹn sẽ tạo việc làm ổn định cho trên 10.000 lao động địa phương. Hiện tại, mức lương trung bình của nhân viên làm việc tại dự án nhà máy ô tô Hải Phòng khoảng 22 triệu đồng/tháng (với số lượng gần 4000 lao động, dự kiến tuyển dụng bổ sung khoảng 800 lao động cho năm 2021 và 2022).

- Hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đáp ứng tiêu chí đô thị văn minh gắn với việc phấn đấu xây dựng thị xã Kỳ Anh trở thành thành phố đến năm 2025.

**2. Hiệu quả về xã hội**

- Góp phần thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã lần thứ II, nhiệm kỳ 2020-2025 trong đó phấn đấu cơ cấu ngành Nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản chiếm 1,26%; CN-XD chiếm 86,43%; Thương mại, dịch vụ chiếm 12,31%.

- Việc di dời, tái định cư thôn Hải Thanh - xã Kỳ Lợi sẽ góp phần hoàn thành nhiệm vụ di dời, tái định cư xã Kỳ Lợi theo quy hoạch được duyệt, nhằm mục tiêu sớm ổn định đời sống của người dân trong vùng.

- Các hộ dân tại nơi ở cũ không phải sống trong điều kiện khó khăn về nhà cửa, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội xuống cấp, thiếu thốn trầm trọng; đặc biệt tránh bị thiên tai, bão lụt, sạt lở đe dọa tính mạng con người.

- Xây dựng được cuộc sống ổn định tại nơi ở mới; định hướng nghề nghiệp ổn định; giải quyết được vấn đề lao động việc làm cho người dân bị thu hồi đất. Cùng với sự phát triển của Khu kinh tế Vũng Áng, thị xã Kỳ Anh; đời sống, thu nhập của người dân sẽ ngày càng tăng lên.

- Việc quy hoạch hạ tầng tái định cư hoàn thiện, góp phần nâng cao ý thức người dân từ thói quen tập quán sinh hoạt nông thôn dần trở thành ý thức người dân đô thị, phù hợp với xu thế phát triển của xã hội.

- Hoàn thiện hạ tầng đô thị tạo động lực cho phát triển thành phố trong thời gian tới.

**VI. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

**1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt, lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra việc triển khai thực hiện đề án:**

- Cấp ủy, Chính quyền các cấp, các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể từ tỉnh đến thị xã và phường Kỳ Thịnh, xã Kỳ Lợi tập trung công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện di dời, tái định cư, bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai Dự án. Thành lập Ban Chỉ đạo, các Đoàn công tác, Tổ tuyên truyền, vận động bồi thường, tái định cư, GPMB... Chú trọng thông tin tuyên truyền cho nhân dân TDP Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường (Phường Kỳ Thịnh), thôn Hải Thanh (xã Kỳ Lợi) về quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, quy hoạch Khu kinh tế Vũng Áng; chủ trương, quy mô, tính chất, hiệu quả, lợi ích của việc thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất ô tô và linh phụ kiện kết hợp Cảng biển tại Khu kinh tế Vũng Áng của Công ty cổ phần Vinhomes; địa điểm tái định cư, các chính sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, di dời nhân dân lên tái định cư...thông qua sinh hoạt đảng, đoàn thể, họp thôn, tổ liên gia tự quản.

- Huy động cả hệ thống chính trị tổ chức các đợt cao điểm tuyên truyền, vận động, kiểm kê đất đai, tài sản, mồ mả đối với các hộ dân; tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức gương mẫu đi đầu trong công tác kiểm kê đất đai, tài sản, mồ mả...Tổ chức gặp gỡ, đối thoại, thuyết phục, vận động trực tiếp từng hộ dân với tinh thần cầu thị, tìm hiểu từng hoàn cảnh cụ thể để cùng chính quyền địa phương xử lý kịp thời một số thiếu sót, bất cập; giải quyết các nguyện vọng, kiến nghị chính đáng đảm bảo quyền lợi tối đa cho người dân. Tăng cường kiểm tra, giám sát đôn đốc, đề xuất khen thưởng những tổ chức, cá nhân có thành tích; ngăn chặn và xử lý nghiêm minh những vi phạm, sai phạm trong quá trình triển khai thực hiện.

- Chú trọng phát huy hệ thống truyền thanh thông minh ứng dụng CNTT; internet, mạng xã hội (*Cổng/trang thông tin điện tử, các trang fanpage, facebook, zalo, youtube, tờ rơi, tài liệu tuyên truyền ....).* Chỉ đạo đấu tranh các hành động xuyên tạc, lợi dụng, kích động, gây rối làm trái quy định, vi phạm pháp luật. Kịp thời biểu dương, khen thưởng những tổ chức, cá nhân gương mẫu đi đầu; kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp dây dưa, lôi kéo, kích động làm cản trở và kéo dài thời gian thực hiện Đề án. Đầu tư, hỗ trợ các phường Hưng Trí, Kỳ Thịnh, xã Kỳ Lợi và các xã, phường trên địa bàn thị xã Kỳ Anh rà soát, xây dựng, nâng cấp hệ thống cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ công tác thông tin tuyên truyền triển khai thực hiện bồi thường, di dời, tái định cư, bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai Đề án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng.

- Tăng thời lượng phát sóng, đưa tin, bài, phóng sự tuyên truyền công tác di dời, tái định cư; tiến độ, kế hoạch thực hiện Đề án ... trên các phương tiện thông tin đại chúng, internet, mạng xã hội của trung ương, của tỉnh, thị xã Kỳ Anh. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị truyền thông, báo chí nhất là Báo Hà Tĩnh, Đài Phát thanh - Truyền hình Hà Tĩnh; hệ thống thông tin cơ sở của địa phương phối hợp với các ban, ngành, cơ quan, đơn vị chủ động nắm bắt kế hoạch, tiến độ thực hiện, dư luận xã hội, tư tưởng cán bộ, đảng viên ... xây dựng đề cương, tài liệu, chương trình, kịch bản, phóng sự, tài liệu tuyên truyền. Phối hợp kịp thời cung cấp các thông tin về Đề án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng (*dự kiến thu hút dự án Tổ hợp Nhà máy sản xuất ô tô và linh phụ kiện kết hợp cảng biển do Tập đoàn Vingroup đang nghiên cứu*) và sự cần thiết của việc di dời, tái định cư khu vực thôn Hải Thanh (xã Kỳ Lợi, TX Kỳ Anh) phục vụ triển khai Dự án.

**2. Giải pháp về chính sách hỗ trợ khác, giao đất:**

- Chính sách hỗ trợ khác: Ngoài các chính sách hỗ trợ theo quy định hiện hành, trong trường hợp cần thiết, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất thu hồi (*theo quy định tại Điều 25, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 12, Điều 1 Quyết định 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)*.

- Diện tích đất tái định cư:

Đất ở trong khu tái định cư được bố trí theo nhiều mức diện tích khác nhau phù hợp với các mức bồi thường và khả năng chi trả của người được tái định cư (quy định tại điều 26 Nghi định 47/2014/NĐ-CP). Hạn mức giao đất ở tái định cư gồm 05 mức: Mức 70m2 (*dành cho mức tái định cư tối thiểu*); Mức 180 m2 (*dành bố trí tái định cư cho thế hệ thứ 2, 3*); Mức 200 m2 (*dành bố trí tái định cư cho hộ dân bị thu hồi diện tích đất ở dưới 250 m2*); Mức 300 m2 (*dành bố trí tái định cư cho hộ dân bị thu hồi diện tích đất ở từ 250-350m2*); Mức 400 m2 (*dành bố trí tái định cư cho hộ dân bị thu hồi diện tích đất ở lớn hơn 350 m2)* và thực hiện theo các quy định mới của pháp luật đất đai tại thời điểm nếu có chính sách thay đổi.

- Xây dựng khu tái định cư với suất đầu tư hạ tầng khác nhau, theo đó, có nhiều mức giá khác nhau để người dân lựa chọn; đồng thời đề xuất chính sách về giá đất khu tái định cư phù hợp với khả năng chi trả của người dân phù hợp với nhu cầu và khả năng chi trả.

**3. Giải pháp về Quy hoạch xây dựng:**

- Triển khai rà soát quy hoạch phân khu, thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp, dịch vụ phụ trợ phía Tây Nam đường tránh Quốc lộ 1, Khu kinh tế Vũng Áng, tỷ lệ 1/2000 và Quy hoạch phân khu Khu công viên thể thao Hồ Mộc Hương, Khu kinh tế Vũng Áng, tỷ lệ 1/2000 để bố trí tái định cư. Sau khi điều chỉnh cục bộ, triển khai các công tác về lập, thẩm định, phê duyệt khu tái định cư đảm bảo theo tiêu chí phát triển đô thị;

- Để phù hợp nhu cầu bố trí tái định cư với nhiều mức diện tích theo quy định của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (như đề xuất ở trên), đề nghị một số lô bố trí quy hoạch không phân lô chi tiết mà tùy kết quả bốc thăm và quy mô diện tích tái định cư của từng hộ để cắm mốc cụ thể trên thực địa, trên cơ sở đó, thực hiện đo vẽ bản đồ, cấp GCN QSD đất cho người dân;

- Quy hoạch chỉnh trang và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng có tính toán đến phương án thoát lũ cho 3 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh trường phường Kỳ Thịnh khi dự án bước vào giai đoạn san nền;

- Rà soát, đầu tư hoàn thiện các hạng mục công việc chưa hoàn thành tại các khu tái định cư trước đây, bàn giao cho địa phương quản lý sử dụng.

**4. Giải pháp về nguồn vốn:**

- Tranh thủ tối đa sự giúp đỡ của Chính phủ, các bộ, ngành trung ương; đề xuất nguồn ngân sách trung ương hỗ trợ.

- Ưu tiên nguồn vốn đầu tư công (gồm nguồn vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương) giai đoạn 2021-2025 để thực hiện các nhiệm vụ của đề án.

- Hàng năm, bổ sung nguồn vốn Quỹ phát triển đất từ nguồn thu tiền sử dụng đất để tạo điều kiện ứng vốn Quỹ phát triển đất của tỉnh.

- Ứng vốn GPMB của các nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp Nhà máy sản xuất ô tô và linh phụ kiện kết hợp cảng biển; trường hợp dự kiến được nhà đầu tư, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, thống nhất chủ trương và có văn bản cam kết giữa nhà đầu tư dự kiến và UBND tỉnh về việc ứng vốn thực hiện Đề án; đồng thời ràng buộc trách nhiệm trong việc hoàn trả.

- Lồng ghép nguồn vốn thực hiện Chính sách Đào tạo nghề và Giải quyết việc làm giai đoạn 2021-2025.

- Nguồn vốn ngân sách thị xã Kỳ Anh.

- Các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

**5. Giải pháp đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm:**

Sử dụng nguồn kinh phí GPMB để thực hiện việc đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm; lồng ghép đào tạo nghề theo các chương trình của trung ương (*nếu có*); lồng ghép thực hiện theo chính sách đào tạo nghề và giải quyết việc làm của tỉnh giai đoạn 2021-2025 đảm bảo đáp ứng nhu cầu của người dân.

**6. Giải pháp cơ chế chính sách khác**

- Giao UBND tỉnh quyết định chủ trương dự án đầu tư thành phần của Đề án.

- UBND thị xã Kỳ Anh nghiên cứu, khảo sát mức độ ảnh hưởng đến môi trường sống, cơ sở hạ tầng của 03 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường, phường Kỳ Thịnh đề xuất biện pháp xử lý đảm bảo ổn định cuộc sống của người dân.

**VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Ủy ban nhân dân tỉnh**

Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Đề án; ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện; chỉ đạo và phân công trách nhiệm đối với các sở, ngành, các tổ chức, đoàn thể, chính quyền địa phương tổ chức thực hiện Đề án đảm bảo mục tiêu, tiến độ đề ra.

**2. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh**

2.1. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch các khu chức năng theo quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hỗ trợ Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý chấp thuận chủ trương đầu tư; ký quỹ đầu tư, cam kết đầu tư, ký kết các hợp đồng ứng tiền bồi thường, GPMB và thực hiện cho thuê đất theo đúng quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và chính quyền địa phương để điều tra xác định nguồn lao động, nhu cầu lao động, yêu cầu về ngành nghề tuyển dụng để đào tạo nghề, giải quyết việc làm cho con em trên địa bàn thị xã Kỳ Anh, đặc biệt là các hộ dân bị thu hồi đất, di dời tái định cư;

- Tổ chức các hoạt động tư vấn, giới thiệu và cung ứng lao động thuộc vùng tái định cư, vùng ảnh hưởng của dự án cho các doanh nghiệp, nhà thầu thuộc Khu kinh tế Vũng Áng.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì tham mưu chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện đề án;

- Chỉ đạo lập; tổ chức thẩm định, trình phê duyệt Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; danh mục công trình dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

2.3. Sở Tài chính:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các đơn vị, địa phương liên quan tham mưu chính sách hỗ trợ bồi thường GPMB (*nếu cần thiết*).

- Theo lĩnh vực quản lý, phối hợp các đơn vị, địa phương tham mưu phương án kinh phí hằng năm phù hợp với khả năng cân đối ngân sách để thực hiện đề án.

2.4. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan trình xem xét thẩm định chủ trương đầu tư các tiểu dự án có sử dụng nguồn vốn đầu tư công theo đúng quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách tỉnh khi có điều kiện.

- Hướng dẫn, tư vấn và tạo điều kiện giúp người lao động các thủ tục về đăng ký và thành lập doanh nghiệp.

2.5. Sở Xây dựng:

- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh các Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết có liên quan để làm cơ sở xây dựng cac dự án về tái định cư;

- Hướng dẫn việc xác định diện tích, tính hợp pháp, không hợp pháp của các công trình xây dựng gắn liền với đất bị thu hồi làm cơ sở cho việc tính toán bồi thường và hỗ trợ;

- Hướng dẫn phương pháp tính giá trị xây dựng mới của nhà, công trình; đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và xác định tỷ lệ còn lại của các kết cấu chính của công trình, việc phân định diện tích trong nhà ở, công trình công cộng;

- Tham mưu UBND tỉnh quy định đơn giá nhà ở, công trình kiến trúc;

- Tham mưu, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn xử lý những vướng mắc về việc xác định giá nhà, công trình xây dựng khác để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo chức năng nhiệm vụ được giao.

2.6. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan đề xuất UBND tỉnh, Bộ Nông nghiệp và PTNT, các cơ quan ban ngành trung ương về bố trí nguồn vốn bố trí, sắp xếp, ổn định dân cư nhằm phòng tránh, giảm nhẹ thiên tai để triển khai thực hiện Đề án.

2.7. Sở Lao động, Thương binh và Xã hội:

- Chỉ đạo các trường cao đẳng, trung cấp trên địa bàn tỉnh và các trung tâm dạy nghề trên địa thị xã Kỳ Anh phối hợp với UBND thị xã Kỳ Anh triển khai công tác đào tạo nghề theo nhu cầu của người dân;

- Chỉ đạo Trung tâm dịch vụ việc làm, doanh nghiệp dịch vụ việc làm, doanh nghiệp xuất khẩu lao động đẩy mạnh các hoạt động tư vấn, giới thiệu việc làm, xuất khẩu lao động cho người dân bị thu đất.

- Phối hợp với UBND thị xã Kỳ Anh hướng dẫn thực hiện các chính sách đào tạo, hỗ trợ giải quyết việc làm theo quy định của Chính phủ và các chính sách theo Nghị quyết của HĐND tỉnh Hà Tĩnh;

- Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Kỳ Anh xây dựng Đề án đào tạo nghề và giải quyết việc làm.

2.8. Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương:

- Phối hợp với các cơ quan chức năng xác định quy mô quỹ đất để góp ý xây dựng khu tái định cư cho phù hợp với quy hoạch phát triển chung liên quan đến ngành giao thông và hệ thống điện;

- Tham gia phối hợp với các Sở, ban, ngành, các tổ chức và chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

2.9. Sở Tư pháp:

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan thẩm định các chính sách thực hiện Đề án.

**3. Chính quyền địa phương**

3.1. Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh:

- Chỉ đạo, tổ chức, điều hành các cơ quan chuyên môn trực thuộc và Hội đồng BT-HT-TĐC thị xã thực hiện nhiệm vụ đo vẽ bàn đồ, kiểm kê đất đai, tài sản, vật kiến trúc … và chuẩn bị các điều kiện cần thiết khác để phục vụ cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành; Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng tái định cư cho các hộ dân thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi.

- Chỉ đạo, tổ chức, tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản thu hồi về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện giải phóng mặt bằng theo đúng quy định thu hồi đất;

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất theo thẩm quyền;

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành, các tổ chức và chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng, phương án tạo lập khu tái định cư tại địa phương theo phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo thẩm quyền;

- Ra quyết định cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền; phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tình hình và kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại địa phương;

- Chủ trì phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và xã hội và các sở ngành liên quan tổ chức điều tra, khảo sát thực trạng và nắm chắc nhu cầu của nhân dân về dân số, lao động việc làm, chất lượng, cơ cấu lao động và đời sống để phục vụ cho việc thực hiện dự án;

- Thẩm định các phương án/kế hoạch về việc làm, đào tạo nghề và thành lập doanh nghiệp, HTX, tổ hợp sản xuất kinh doanh trình cấp trên phê duyệt;

- Bổ sung cân đối ngân sách hàng năm để thực hiện Đề án.

3.2. Ủy ban nhân dân các xã, phường: xã Kỳ Lợi; phường Hưng Trí, Kỳ Trinh và Kỳ Thịnh:

- Quản lý chặt chẽ về đất đai; trật tự xây dựng trên địa bàn không được để xảy ra tình trạng xây dựng cơi nới trái phép;

- Chủ trì xác định nguồn gốc đất đai, nguồn gốc công trình trong quá trình tổ chức thực hiện Đề án;

- Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

- Phối hợp chặt chẽ với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng tại địa phương;

- Tổ chức điều tra, lập danh sách lao động trong và ngoài tuổi lao động, lao động phân theo nghề nghiệp, trình độ học vấn, nhu cầu việc làm, đào tạo nghề và đời sống của nhân dân trong xã.

**VIII. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

Việc triển khai thực hiện Đề án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng (*dự kiến thu hút dự án Tổ hợp Nhà máy sản xuất ô tô và linh phụ kiện kết hợp cảng biển do Tập đoàn Vingroup đang nghiên cứu*) tại thị xã Kỳ Anh theo lộ trình, phương án đã nêu là vô cùng cần thiết, nhằm hoàn thiện các thủ tục để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, xây dựng tái định cư để giải phóng mặt bằng bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư triển khai xây dựng các dự án đảm bảo theo kế hoạch tiến độ đã đề ra.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh xem xét, thẩm định phê duyệt Đề án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng (*dự kiến thu hút dự án Tổ hợp Nhà máy sản xuất ô tô và linh phụ kiện kết hợp cảng biển do Tập đoàn Vingroup đang nghiên cứu*) để triển khai thực hiện;

Đề nghị HĐND tỉnh giao UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư các dự án thành phần để chủ động trong việc triển khai thực hiện sau khi Đề án được thông qua./.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**