

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v thông qua điều chỉnh Nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; sau khi soát xét báo cáo, thẩm định, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3234/SXD-QHHT, ngày 06/11/2023 và Báo cáo số 347/SXD-QHHT, ngày 06/11/2023 về thẩm định Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Gia Lách, tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 181/TTr-KKT ngày 06/11/2023, sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành địa phương liên quan), trên cơ sở Phiên họp UBND tỉnh ngày 16/11/2023 nhất trí thông qua, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

I. Thông qua điều chỉnh Nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách:

Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua điều chỉnh tính chất khu công nghiệp Gia Lách được quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 31/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách, cụ thể như sau:

- Nội dung tính chất đã được HĐND tỉnh thông qua: *“Là khu công nghiệp thu hút các dự án đầu tư ít có nguy cơ tác động đến môi trường”*.

- Nội dung tính chất đề xuất điều chỉnh: *“Là khu công nghiệp đa ngành đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường và an toàn, hạn chế đến mức thấp nhất những ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh”*.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 31/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Lý do đề xuất điều chỉnh: Nội dung tính chất khu công nghiệp đã được thông qua không nêu các tiêu chí ít có nguy cơ tác động đến môi trường, dẫn đến khó khăn trong việc xác định nhóm dự án thu hút đầu tư. Theo quy định tại Mục 2.5.1 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN

01:2021/BXD yêu cầu chung về khu công nghiệp: “Quy hoạch khu công nghiệp phải đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường và an toàn, hạn chế đến mức thấp nhất những ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh”. Bên cạnh đó Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng (200ha) được HĐND tỉnh thông qua¹, UBND tỉnh phê duyệt² cũng đã xác định tính chất của khu công nghiệp Gia Lách phân mở rộng (200ha) theo nội dung quy định chung tại Mục 2.5.1 QCVN 01:2021/BXD. Dự án đầu tư thứ cấp khi đề xuất, triển khai thực hiện đều phải đảm bảo tuân thủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo đúng quy định.

Vì vậy, cần phải điều chỉnh tính chất khu công nghiệp tại Nhiệm vụ Quy hoạch được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 31/3/2023 theo hướng như quy định chung tại Mục 2.5.1 QCVN 01:2021/BXD để đảm bảo sự thống nhất tổng thể KCN Gia Lách (300ha), phù hợp quy định pháp luật và thuận lợi thu hút đầu tư.

II. Thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách:

Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Gia Lách, tỷ lệ 1/2.000, cụ thể như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Gia Lách, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Vị trí, quy mô, ranh giới quy hoạch:

3.1. Vị trí: xã Xuân Viên, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3.2. Quy mô: Toàn bộ phần ranh giới 100ha đã được phê duyệt tại Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 17/12/2007 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

3.3. Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp thị trấn Xuân An và xã Xuân Viên.

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Xuân Viên.

+ Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Xuân Viên.

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 1A đoạn tránh thị xã Hồng Lĩnh.

4. Mục tiêu:

a) Làm căn cứ chấp thuận các dự án đầu tư vào khu công nghiệp nhằm tăng tỷ lệ lấp đầy, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, các công trình hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư và đảm bảo điều kiện mở rộng khu công nghiệp Gia Lách theo phương án phát triển khu công nghiệp trong Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại

¹ Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 06/6/2023 của HĐND tỉnh.

² Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh.

Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

b) Góp phần xây dựng hình thành đô thị phía Bắc với hạt nhân là thị xã Hồng Lĩnh gắn với thị trấn Nghi Xuân, thị trấn Xuân An.

c) Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

5. Tính chất: là khu công nghiệp đa ngành đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường và an toàn, hạn chế đến mức thấp nhất những ảnh hưởng xấu tới môi trường xung quanh.

(Hồ sơ quy hoạch và các tài liệu liên quan kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh