

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v thông qua đồ án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu
xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà, tỷ lệ 1/2.000**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; sau khi soát xét báo cáo, thẩm định, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 360/SXD-QHHT₄ ngày 22/11/2023 về kết quả thẩm định Đồ án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà, tỷ lệ 1/2.000 (kèm theo đề xuất của UBND huyện Lộc Hà tại Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 22/11/2023, sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan; Thông báo số 16/TB-HĐTĐ ngày 21/11/2023 của Hội đồng thẩm định Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch đô thị và Kiến trúc tỉnh); ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh qua Phiếu biểu quyết; để có cơ sở phê duyệt đồ án Quy hoạch nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Lộc Hà.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch:

3.1. Khu phía Bắc thuộc xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà.

Diện tích lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch 148,86ha (diện tích mở rộng 48,86ha, diện tích điều chỉnh 100,0ha), có ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đường hiện trạng.

+ Phía Nam giáp đất dân cư hiện trạng.

+ Phía Đông giáp biển Đông và đường Xuân Hội - Vũng Áng.

+ Phía Tây giáp đường Xuân Hội - Vũng Áng và đất nông nghiệp.

3.2. Khu phía Nam thuộc thị trấn Lộc Hà và xã Thịnh Lộc.

Diện tích lập điều chỉnh quy hoạch 239,18ha, có ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng.

+ Phía Nam giáp đất trồng thông.

+ Phía Đông giáp biển Đông.

+ Phía Tây giáp núi Bằng Sơn.

4. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa định hướng phát triển du lịch khu vực bãi biển Lộc Hà;
- Góp phần bảo vệ môi trường sinh thái khu vực bãi biển Lộc Hà hướng đến mục tiêu phát triển bền vững;
- Hình thành một khu du lịch tổng hợp với hệ thống các sản phẩm du lịch, dịch vụ đa dạng hấp dẫn khách du lịch;
- Làm căn cứ triển khai lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.
- Điều chỉnh cục bộ các lô đất tại khu phía Nam phù hợp với các dự án đã triển khai và để có cơ sở thu hút đầu tư.

5. Tính chất: Là tổ hợp du lịch biển tổng hợp gắn với thị trấn Lộc Hà.

(Có Hồ sơ và các tài liệu liên quan kèm theo)

Ủ ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Lộc Hà;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh