

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng 10 năm 2021

TỜ TRÌNH
Về việc ban hành một số cơ chế, chính sách
tạo nguồn lực xây dựng thành phố Hà Tĩnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện Thông báo Kết luận số 09-KL/TU ngày 12/4/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Hà Tĩnh; Thông báo Kết luận số 180-TB/TU ngày 19/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về các nội dung trình Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh lần thứ 8, kỳ họp thứ 3 Hội đồng nhân dân tỉnh và Đề án xây dựng, phát triển thành phố Hà Tĩnh; Thông báo số 356/TB-HĐND ngày 23/9/2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về nội dung trình Kỳ họp thứ 3 HĐND tỉnh khóa XVIII.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết về một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực xây dựng thành phố Hà Tĩnh có quy mô phù hợp, kết cấu hạ tầng đồng bộ, từng bước hiện đại, thông minh, phấn đấu trở thành một trong những đô thị trung tâm vùng Bắc Trung Bộ, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH

Để xây dựng Thành phố Hà Tĩnh đạt đô thị loại II, giai đoạn 2016 - 2020, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 10/2016/NQ-HĐND ngày 28/6/2016 về một số cơ chế chính sách tạo nguồn lực xây dựng thành phố Hà Tĩnh đạt đô thị loại II vào năm 2018 (hết hiệu lực ngày 31/12/2018) và Nghị quyết số 116/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 về một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực để nâng cao chất lượng các tiêu chí đô thị thành phố Hà Tĩnh (hết hiệu lực ngày 31/12/2020); các cơ chế, chính sách đã có nhiều tác động tích cực, tạo điều kiện để thành phố Hà Tĩnh huy động nguồn lực, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố; Năm 2019, thành phố Hà Tĩnh vinh dự được Thủ tướng Chính phủ công nhận đô thị loại II và hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới.

Tuy vậy, những kết quả đó chưa tương xứng với tiềm năng và mục tiêu đề ra; không gian đô thị của thành phố nhỏ nhất vùng, chỉ bằng 56% diện tích bình quân (101 km²) và dân số chỉ bằng 46,3% khu vực; hạ tầng kỹ thuật thiếu đồng bộ, tình trạng ngập úng cục bộ, vấn đề môi trường chưa được xử lý triệt để. Nguyên nhân chủ yếu là do nguồn lực đầu tư cho thành phố Hà Tĩnh còn hạn chế.

Nghị quyết số 01 - NQ/ĐH ngày 16/10/2020 của Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX đã xác định “*Đầu tư phát triển, chỉnh trang và nâng cao chất lượng đô thị. Xây dựng thành phố Hà Tĩnh có quy mô, kết cấu hạ tầng đồng bộ, từng bước hiện đại, thông minh, phấn đấu trở thành một trong những đô thị trung tâm vùng Bắc Trung Bộ*” là một trong năm chương trình trọng điểm và là một trong những nhiệm vụ giải pháp chủ yếu thực hiện Nghị quyết theo Chương trình hành động số 01-CTr/TU ngày 08/12/2020 của Tỉnh ủy.

Để đảm bảo nguồn lực thực hiện, cần tập trung huy động tối đa mọi nguồn lực đầu tư, từng bước hình thành hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế-xã hội của Thành phố đồng bộ, tạo điều kiện phát triển nhanh và bền vững; đầu tư các hạ tầng trọng điểm, then chốt; ưu tiên các dự án quan trọng tạo sự đột phá và có sức lan tỏa lớn; hoàn thiện và nâng cao toàn diện chất lượng các tiêu chí đô thị loại II, hướng tới đô thị thông minh, phát triển đồng bộ đô thị và nông thôn; tăng cường bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu; nâng cao đời sống nhân dân; phấn đấu trở thành một trong những đô thị trung tâm vùng Bắc Trung Bộ. Theo đó, cần phải có các cơ chế, chính sách đủ mạnh cho Thành phố Hà Tĩnh để đảm bảo nguồn lực thực hiện nhiệm vụ thời gian tới.

II. NỘI DUNG CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực xây dựng thành phố Hà Tĩnh phấn đấu trở thành một trong những đô thị trung tâm vùng Bắc Trung Bộ.

2. Đối tượng áp dụng

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh; Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh; Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện chính sách.

3. Mục tiêu

Xây dựng cơ chế, chính sách phù hợp với tình hình thực tiễn và trọng tâm công tác trong thời kỳ mới của thành phố; tạo thành động lực, phát huy tối đa nội lực để sớm xây dựng và phát triển thành phố Hà Tĩnh có quy mô phù hợp, kết cấu hạ tầng đồng bộ, từng bước hiện đại, thông minh, phấn đấu trở thành một trong những đô thị trung tâm vùng Bắc Trung Bộ.

4. Nội dung của cơ chế, chính sách

(1) Đối với tiền sử dụng đất tại 03 khu hạ tầng: Hạ tầng dân cư Đồng Bàu Rạ; Hạ tầng khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý; Hạ tầng dân cư Tổ 4, 7, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh: Ngân sách thành phố hưởng 100%.

(2) Đối với tiền sử dụng đất tại một số khu đất xen kẹt trong các khu dân cư để thực hiện chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng (tổng diện tích các khu đất dự kiến khoảng 50 ha): Ngân sách thành phố được hưởng 100%.

(3) Đối với tiền sử dụng đất tại một số khu đất gắn với các tuyến đường trục chính đô thị, kết nối giữa khu vực trung tâm với các phường, xã vùng ven (tổng diện tích các khu đất khoảng 50 ha): Ngân sách thành phố được hưởng 100%.

(4) Đối với tiền sử dụng đất tại hạ tầng các khu tái định cư phục vụ đền bù GPMB: Ngân sách thành phố hưởng 100%.

(5) Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất phát sinh từ các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tỉnh làm chủ đầu tư (sau khi trừ chi phí đầu tư) và các khu đất giao cho nhà đầu tư xây dựng dự án đô thị trên địa bàn thành phố: Ngân sách tỉnh 50%; ngân sách thành phố 45%; ngân sách phường, xã 5%.

(6) Nguồn thu từ bán các trụ sở do cấp tỉnh quản lý trên địa bàn thành phố: Ngân sách tỉnh 50%, ngân sách thành phố 50%.

(7) Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất thuộc các khu hạ tầng sử dụng vốn vay Bộ Tài chính: Ngân sách thành phố hưởng 100%.

(8) Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất các quỹ đất còn lại, sau khi trừ chi phí đầu tư (bao gồm bồi thường, GPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng):

- Phát sinh trên địa bàn xã: Ngân sách tỉnh 10%, ngân sách thành phố 80%, ngân sách xã: 10%.

- Phát sinh trên địa bàn phường: Ngân sách tỉnh 30%, ngân sách thành phố 65%, ngân sách phường: 5%.

(9) Hàng năm, tỉnh bố trí 150 tỷ đồng cho thành phố từ nguồn sự nghiệp kiến thiết thị chính, môi trường, văn hóa, hỗ trợ phát triển đô thị và thực hiện các nhiệm vụ chính trị của tỉnh trên địa bàn.

(10) Hỗ trợ lại cho thành phố phần ngân sách tỉnh được hưởng từ số vượt thu ngân sách (nếu có) so với kế hoạch của tỉnh giao thành phố thu hàng năm và xem xét hỗ trợ một phần vượt thu ngân sách tỉnh khi có điều kiện.

5. Thời gian thực hiện: Từ ngày 01 tháng 12 năm 2021 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Trọng Hải