

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng
rừng sang thực hiện Dự án khai thác mỏ đất san lấp thôn
Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 25/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 3179/SNN-KL ngày 28/12/2021 về việc báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác mỏ đất san lấp thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác mỏ đất san lấp thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về dự án:

Theo Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác mỏ đất san lấp, Giấy phép khai thác khoáng sản số 2612/GP-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh, thông tin chung về dự án như sau:

- Tổ chức trúng đấu giá: Công ty TNHH Đầu tư An Phúc Lộc.
- Vị trí: Thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà.
- Diện tích khu vực khai thác: 4,8 ha.
- Mức sâu khai thác thấp nhất: Đến mức +25m.
- Trữ lượng khoáng sản được phép đưa vào thiết kế khai thác: 456.915 m³.
- Trữ lượng khai thác: 395.070 m³.
- Phương pháp khai thác: Lộ thiên.
- Công suất khai thác: 110.000 m³ nguyên khai/năm.
- Thời hạn khai thác: 05 năm.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Dự án khai thác mỏ đất san lấp thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà đã được UBND tỉnh công nhận Công ty TNHH Đầu tư An Phúc Lộc trúng đấu giá quyền khai thác mỏ đất san lấp tại Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 28/7/2020; cho phép Công ty TNHH Đầu tư An Phúc Lộc khai thác đất làm

vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 2612/GP-UBND ngày 15/7/2021.

3. Về kết quả đánh giá tài nguyên rừng vùng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng:

Theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 3179/SNN-KL ngày 28/12/2021: Dự án khai thác mỏ đất san lấp thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà, diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện Dự án là 3,25 ha, thuộc Khoảnh 1B - Tiểu khu 298A, nằm trên địa bàn hành chính xã Nam Điền, huyện Thạch Hà; đối tượng quy hoạch sản xuất do hộ gia đình quản lý. Hiện trạng là rừng trồng, loài cây Keo. Chi tiết: Xã Nam Điền: Lô 1, 3 - Khoảnh 1B - Tiểu khu 298A.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan:

Dự án khai thác mỏ đất san lấp thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà đã tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan, cụ thể:

- *Pháp luật đất đai:* Dự án phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Hà đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 và đã có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Thạch Hà năm 2021 tại Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 là đất san lấp (SKX), diện tích 6,5 ha; hiện nay UBND huyện Thạch Hà đã cập nhật Dự án này vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đang trình Hội đồng thẩm định quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất để thẩm định.

- *Pháp luật lâm nghiệp:* Trình tự thủ tục, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo các quy định của Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 25/7/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- *Pháp luật đầu tư:* Dự án đã được UBND tỉnh công nhận Công ty TNHH Đầu tư An Phúc Lộc trúng đấu giá quyền khai thác mỏ đất san lấp thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà tại Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 28/7/2020.

- *Pháp luật môi trường:* Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 theo Luật Môi trường.

- *Pháp luật khoáng sản:* Dự án đã được UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Đầu tư An Phúc Lộc khai thác đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực mỏ đất san lấp thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 2612/GP-UBND ngày 15/7/2021 theo Luật Khoáng sản.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch Lâm nghiệp:

- *Về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Theo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5256/STNMT- ĐĐ2₅ ngày

23/12/2021; của UBND huyện Thạch Hà tại Văn bản số 4000/UBND-NN ngày 20/12/2021: Dự án phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Hà đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 và đã có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Thạch Hà năm 2021 tại Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 là đất san lấp (SKX), diện tích 6,5 ha; hiện nay UBND huyện Thạch Hà đã cập nhật Dự án này vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đang trình Hội đồng thẩm định quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất để thẩm định.

- *Về quy hoạch Lâm nghiệp:* Vị trí, ranh giới, địa danh, diện tích, đối tượng, hiện trạng rừng giữa hồ sơ đánh giá tài nguyên rừng phù hợp với thực tế hiện trường.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội; đánh giá tác động đến môi trường của dự án:

* *Hiệu quả kinh tế - xã hội:* Theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3481/SKHĐT-DNĐT ngày 24/12/2021.

- *Về hiệu quả kinh tế:* Theo hồ sơ Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật của Nhà đầu tư đã được phê duyệt, kết quả tính toán các chỉ tiêu: Tỷ lệ hoàn vốn nội bộ hay là suất thu lợi nội bộ hoặc tỷ suất thu nhập nội bộ $IRR = 23\% > \text{tỷ lệ lãi vay ngân hàng } 8-10\%$; giá trị hiện tại ròng $NPV (r=10\%) = 1.623.088.000 \text{ đồng} > 0$; giá trị hiện tại ròng $NPV (r=15\%) = 321.292.000 \text{ đồng} > 0$; thời gian hoàn vốn đầu tư 2,7 năm.

Như vậy, căn cứ kết quả tính toán ở trên thì dự án được đánh giá là khả thi, đạt hiệu quả kinh tế khá cao.

- *Về hiệu quả xã hội:* Mỏ đất khi đi vào khai thác sẽ tạo nhiều công ăn việc làm cho người lao động; tăng doanh thu và lợi nhuận cho Doanh nghiệp; góp phần tăng thu ngân sách nhà nước và phát triển kinh tế xã hội của địa phương; cung cấp cho nhu cầu của thị trường về khối lượng đất san lấp trong xây dựng các công trình; góp phần hạn chế nạn khai thác đất san lấp trái phép, khai thác lậu, gây mất an ninh trật tự và thất thoát tài nguyên đất đai v.v...

* *Đánh giá tác động đến môi trường của dự án:* Theo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5256/STNMT-ĐĐ2₅ ngày 23/12/2021: Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 25/6/2021; do đó, yêu cầu Chủ đầu tư trong quá trình chuyển đổi mục đích sử dụng rừng cần thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường đã quy định trong báo cáo ĐTM, tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, bảo tồn đa dạng sinh học, các quy định về PCCC rừng, ứng phó sự cố, an toàn lao động và các quy phạm kỹ thuật khác có liên quan trong quá trình thực hiện dự án nhằm ngăn ngừa, giảm thiểu những rủi ro cho môi trường

7. Kiến nghị, đề xuất:

Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017 quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, theo đó trường hợp này thẩm quyền thuộc HĐND tỉnh (Điều 20). Về hồ sơ và trình tự thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các quy định như đã nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 3,25 ha rừng nêu trên sang thực hiện Dự án khai thác mỏ đất san lấp thôn Yên Thượng, xã Nam Điền, huyện Thạch Hà; làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định (có dự thảo Nghị quyết kèm theo).

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP Nguyễn Duy Nghị;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Công ty CP XD TM & DV Thái Ngọc;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, DVC, NL₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Sơn