|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN****TỈNH HÀ TĨNH**Số: 446/BC-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Tĩnh, ngày 04 tháng 11 năm 2021* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết cho ý kiến về giá thu tiền**

**sử dụng đất tái định cư đối với các hộ dân tại Khu tái định cư**

**Đông Yên, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách đã thẩm tra Tờ trình số 357/TTr-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết cho ý kiến về giá thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ dân tại Khu tái định cư Đông Yên, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

**1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết**

Tại khoản 3 Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định; tuy nhiên đây là nội dung tồn đọng từ năm 2013, thuộc phạm vi áp dụng Luật Đất đai năm 2003, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thống nhất chủ trương, hướng xử lý và giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát kỹ các nội dung, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (tại Văn bản số 491-CV/TU ngày 06/8/2021).

Theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật áp dụng năm 2013[[1]](#footnote-1), thời điểm thu tiền sử dụng đất tái định cư phải cùng thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tuy nhiên, quá trình tổ chức thực hiện Dự án di dời thôn Đông Yên (xã Kỳ Lợi), các địa phương, đơn vị[[2]](#footnote-2) chưa thực hiện đầy đủ các bước theo quy định[[3]](#footnote-3), đến nay vẫn còn 946 hộ dân thuộc diện tái định cư chưa có quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Để có cơ sở thu tiền sử dụng đất tái định cư nhằm đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất, đồng thời giải quyết tồn đọng kéo dài và ổn định tình hình an ninh trật tự trên địa bàn thị xã Kỳ Anh; việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết cho ý kiến về giá thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ dân tại Khu tái định cư Đông Yên, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh là để đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn địa phương.

**2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm một số nội dung sau:

(1) Về tên nghị quyết, đề nghị sửa thành: Nghị quyết cho ý kiến về giá thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ dân tại Khu tái định cư Đông Yên, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh. Về nội dung nghị quyết, đề nghị không đưa số liệu cụ thể 946 hộ, tránh việc phát sinh thêm sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành nghị quyết.

(2) Tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân chưa di dời[[4]](#footnote-4) để hoàn thành việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các hộ dân thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh. Đối với 50 hộ dân được giao đất tái định cư không đúng đối tượng theo quy định, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các đơn vị, địa phương liên quan rà soát, đề xuất phương án xử lý dứt điểm.

Trên đây là thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Tờ trình vàdự thảo Nghị quyết cho ý kiến về giá thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ dân tại Khu tái định cư Đông Yên, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;- UBND tỉnh; UBMTTQ tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 3;- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;- Lưu: VT, HĐ5. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH****TRƯỞNG BAN****Nguyễn Thị Thúy Nga** |

1. Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất… [↑](#footnote-ref-1)
2. Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh (cũ), Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án [↑](#footnote-ref-2)
3. Không thực hiện việc lập, phê duyệt phương án tái định cư theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP; Không thực hiện việc khấu trừ tiền sử dụng đất ở tái định cư trong phương án bổi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 2, Điều 14 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP… [↑](#footnote-ref-3)
4. Còn 147 hộ dân chưa thống nhất phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chưa phối hợp kiểm điếm. [↑](#footnote-ref-4)