

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2024
(Trình Kỳ họp thứ 21, Hội đồng nhân tỉnh khóa XVIII)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 444/TTr-UBND ngày 25/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2024, như sau:

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024¹, Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm được lập và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định vào Kỳ họp cuối năm trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện. Tuy vậy, để triển khai các dự án đầu tư nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, Ủy ban nhân dân tỉnh lập Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2024 trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định là cần thiết, đúng thẩm quyền.

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2024 đã có đầy đủ căn cứ pháp lý²; được rà soát, tổng hợp từ cấp xã, huyện, các tổ chức, cơ quan, đơn vị; được thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho ý kiến.

Vì vậy, Ban thống nhất đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục 04 công trình, dự án thu hồi đất với tổng diện tích 34,53ha và danh mục 132 công trình, dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất với tổng diện tích 1.111,82ha. Đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, đánh giá sự phù hợp về quy hoạch của các dự án đối với các quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch có liên quan; kiểm tra tính chính xác về tên, địa

¹ Theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai 2024 và Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này.

² Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai...

điểm, diện tích, loại đất cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất của các công trình, dự án, hạn chế trường hợp khi Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành nghị quyết phải điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2024; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 21;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND;
UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₃.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga