

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua danh mục các khu đất thực hiện
đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/CQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 4089/STC-DNĐT ngày 23/6/2025 và số 3380/STC-DNĐT ngày 04/6/2025; trên cơ sở kết quả biểu quyết của các Thành viên UBND tỉnh và kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 13/6/2025 (Thông báo số 306/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh);

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2025, cụ thể như sau:

I. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024 phải thuộc danh mục

các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định. Ngoài ra, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được HĐND cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục dự án đấu thầu có sử dụng đất là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

2. Lựa chọn danh mục các khu đất trình HĐND tỉnh

2.1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn

- Đối với các khu đất thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: Các dự án phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh¹.

- Đối với các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024: Các dự án phải thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai; thuộc đối tượng đấu thầu dự án có sử dụng đất theo pháp luật chuyên ngành, phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành.

2.2. Về kết quả rà soát, đề xuất danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất

a) Dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn: Không.

b) Dự án phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực:

Qua tổng hợp có 16 dự án được các đơn vị đề xuất đưa vào danh mục đáp ứng đủ điều kiện thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai; thuộc đối tượng đấu thầu dự án có sử dụng đất theo pháp luật chuyên ngành, phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành, gồm:

(1) Dự án Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh: Diện tích khoảng 8,86ha;

(2) Dự án Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III: Diện tích mặt đất khoảng 60ha; mặt nước khoảng 20ha²;

¹ Có 04 tiêu chí gồm:

1. Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024.
2. Không đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.
3. Đối với khu vực đô thị, phải phù hợp với một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đối với khu vực nông thôn phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch xây dựng vùng huyện; quy hoạch chung xây dựng xã; quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
4. Phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; chương trình, kế hoạch phát triển đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

² Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch

(3) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT1 (Công suất 49,5MW): Diện tích khoảng 17,33ha;

(4) Dự án Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW): Diện tích khoảng 11,46ha;

(5) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (Công suất 198MW): Diện tích khoảng 69,3ha;

(6) Dự án Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW): Diện tích khoảng 9,48ha;

(7) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 60MW): Diện tích khoảng 24,36ha;

(8) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW): Diện tích khoảng 34,25ha.

(9) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW): Diện tích khoảng 9,29ha;

(10) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 9,74ha;

(11) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 12,44ha;

(12) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW): Diện tích khoảng 12,2ha;

(13) Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 9,8ha;

(14) Dự án Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW): Diện tích khoảng 263ha.

(15) Dự án Thủy điện tích năng Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW): Diện tích khoảng 19,53ha;

(16) Dự án Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW): Diện tích khoảng 26,22 ha.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 318/TTr-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD₂, KT₁, KT₂;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH ĐỢT 2 NĂM 2025
(Kèm theo Tờ trình số ngày /2025 của UBND tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ³ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh	Xã Nghi Xuân	8,86	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	(1) Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. (2) Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày

³ Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch, lập đề xuất dự án và thực hiện các bước tiếp theo.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ³ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Căn cứ pháp lý
							06/5/2013 và Quyết định số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ về loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn các cơ sở thực hiện xã hội hoá; Điểm e, Khoản 2, Điều 4, Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về hướng dẫn đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất. (3) Dự án phù hợp với Phương án phát triển hạ tầng giáo dục và đào tạo, giáo dục nghề nghiệp theo Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐTTg ngày 08/11/2022. (4) Dự án phù hợp với Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch vùng huyện Nghi Xuân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND, ngày 28/8/2024. Dự án phù hợp với Quy hoạch điều chỉnh quy

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ³ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Căn cứ pháp lý
							hoạch chung xây dựng xã Xuân Lĩnh đến năm 2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 5930/QĐ-UBND ngày 22/11/2024. Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030. (5) Hiện trạng khu đất: Tổng thể khu đất có 3 loại đất gồm (đất BHK, đất LUK và đất LUC) nhưng đất LUK chiếm đa số. Tổng số hộ được giao đất là 71 hộ, tổng diện tích giao cho các hộ dân là 8,6ha, đất do UBND xã quản lý là 0,5ha. Khu đất chưa được bồi thường GPMB nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất.
2	Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III	Phường Hoàn Sơn	Mặt đất khoảng 60ha; mặt	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND cấp xã	(1) Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ³ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Căn cứ pháp lý
			nước khoảng 20ha			(theo phân cấp chính quyền xã mới)	(2) Dự án phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 17 Nghị định 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực và khoản 1 Điều 70 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; (3) Dự án đã được phê duyệt Quy hoạch điện VIII điều chỉnh (Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ) (4) Khu đất đã được bồi thường GPMB, tuy nhiên theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì Dự án được miễn tiền

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ³ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Căn cứ pháp lý
							thuê đất nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất.
3	Nhà máy điện gió Kỳ Anh DT1 (Công suất 49,5MW)	Xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn	17,33	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	(1) Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024. (2) Dự án phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 17 Nghị định 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực và khoản 1 Điều 70 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; (3) Dự án đã được phê duyệt Quy hoạch điện VIII điều chỉnh (Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng
4	Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW)	Xã Kỳ Xuân, xã Kỳ Anh	11,46	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	
5	Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (Công suất 198MW)	Phường Hải Ninh	69,3	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	
6	Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW)	Xã Kỳ Hoa	9,48	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	
7	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Khang, xã Kỳ	24,36	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ³ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Căn cứ pháp lý
		Văn, xã Kỳ Anh					Chính phủ) (4) Khu đất chưa được bồi thường GPMB nên không thuộc đối tượng đấu giá quyền sử dụng đất.
8	Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW)	Xã Kỳ Anh, xã Kỳ Khang	34,25	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	
9	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	9,29	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	
10	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	9,74	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	
11	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	12,44	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	
12	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	12,2	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ³ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Căn cứ pháp lý
13	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	9,8	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	
14	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng	263	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	
15	TĐTN Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW)	Xã Kỳ Hoa	19,53	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	
16	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Xã Cẩm Lạc, xã Cẩm Trung	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)	

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ....**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/CQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2025; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày.... của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2025 (có *Phụ lục kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ ... thông qua ngày...tháng...năm 2025 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND; UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr.HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ, TH.

CHỦ TỊCH

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH ĐỢT 2 NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh	Xã Nghi Xuân	8,86	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
2	Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III	Phường Hoành Sơn	Mặt đất khoảng 60ha; mặt nước khoảng 20ha	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
3	Nhà máy điện gió Kỳ Anh DT1 (Công suất 49,5MW)	Xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn	17,33	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
4	Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW)	Xã Kỳ Xuân, xã Kỳ Anh	11,46	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
5	Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (Công suất 198MW)	Phường Hải Ninh	69,3	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
6	Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW)	Xã Kỳ Hoa	9,48	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
7	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Khang, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Anh	24,36	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
8	Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW)	Xã Kỳ Anh, xã Kỳ Khang	34,25	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
9	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	9,29	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
10	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	9,74	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
11	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ³ (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	12,44	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
12	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ⁴ (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	12,2	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
13	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	9,8	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
14	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng	263	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
15	TĐTN Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW)	Xã Kỳ Hoa	19,53	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
16	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Xã Cẩm Lạc, xã Cẩm Trung	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)