

Số: 322/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Hạ Vàng, xã Can Lộc tỷ lệ 1/2.000
(Trình Kỳ họp thứ 30, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 383/TTr-UBND ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Hạ Vàng, huyện Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000 như sau:

1. Căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành

Việc lập Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng, xã Can Lộc là cần thiết nhằm cụ thể hóa các định hướng phát triển không gian công nghiệp theo Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 8/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ). Khu vực quy hoạch KCN Hạ Vàng có vị trí chiến lược, kết nối thuận tiện với các trục giao thông quốc gia và vùng phụ cận, tạo điều kiện thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội. Mặt khác, đồ án là cơ sở pháp lý quan trọng cho công tác thu hút nhà đầu tư hạ tầng KCN, triển khai xây dựng hệ thống kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch. Đồng thời, việc lập đồ án còn đáp ứng yêu cầu về bố trí không gian sử dụng đất hợp lý, bảo vệ môi trường, hạn chế phát triển công nghiệp tự phát, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất và tạo nguồn thu ổn định, bền vững cho ngân sách địa phương.

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng, xã Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000 là cần thiết và đúng thẩm quyền theo quy định chuyển tiếp tại khoản 3¹ Điều 59 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

¹ “Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch mà chưa được thẩm định đồ án quy hoạch trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì được lựa chọn tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành hoặc lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của Luật này”. Theo đó, thực hiện theo khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) (Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng: “4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”).

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hạ Vàng, xã Can Lộc phù hợp với phương án phát triển các Khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030²; đảm bảo đủ cơ sở pháp lý lập nhiệm vụ quy hoạch theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp, Khu Kinh tế³ và đã được lấy ý kiến của các cơ quan tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan. Sau khi nghiên cứu tài liệu và tổ chức làm việc với cơ quan soạn thảo, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy:

(1). Tỷ lệ tối thiểu đất giao thông, cây xanh, các khu kỹ thuật trong khu công nghiệp đáp ứng⁴ với QCVN 01:2021/BXD. Trong quá trình phê duyệt đồ án chi tiết cần quan tâm thiết kế dải cây xanh ≥ 10 m quanh KCN, đảm bảo 20% diện tích lô nhà máy dùng cho cây xanh (tức mỗi lô có cây xanh nội bộ), theo quy chuẩn hiện hành.

(2). Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo quy định, mạng lưới giao thông hợp lý; hệ thống thoát mưa, thoát thải riêng biệt; có trạm xử lý nước thải tập trung. Tuy nhiên việc lấy nước từ nhà máy nước Can Lộc và nhà máy nước Thiên Lộc cần nghiên cứu, khảo sát kỹ đảm bảo tính khả thi.

(3). Thống nhất cách mã hóa các ô đất để đồng bộ với bản đồ kèm theo, đối chiếu từng ô đất trong bảng chỉ tiêu sử dụng đất để đảm bảo phù hợp với bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Hạ Vàng, xã Can Lộc, tỷ lệ 1/2.000, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 30;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ1.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thị Thúy Nga

² Danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

³ “3. Căn cứ phương án phát triển hệ thống khu công nghiệp trong quy hoạch tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập và phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp theo quy định của pháp luật về xây dựng”.

⁴ Đất Giao thông 11,51% (yêu cầu tối thiểu 10%); Cây xanh: 10,46% (yêu cầu tối thiểu 10%); đất hạ tầng kỹ thuật 2,47% (yêu cầu tối thiểu 1%)