|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH HÀ TĨNH  **SỞ TÀI CHÍNH**  Số: 2685/STC-GCS  V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi về kỳ họp thứ 7 HĐND tỉnh khóa XVII | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**    *Hà Tĩnh, ngày 11 tháng 7 năm 2018* |

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4037/UBND-TH1 ngày 09/7/2018 về việc phân công trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 7 – HĐND tỉnh khóa XVII. Theo nội dung được phân công, Sở Tài chính báo cáo và đề xuất các giải pháp xử lý như sau:

Nội dung câu hỏi chất vấn: Việc quản lý, xử lý các trụ sở cơ quan có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước đã dời chuyển địa điểm làm việc ở nơi mới trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh và trong toàn tỉnh? (Điểm 7, Mục II Văn bản số 4037/UBND-TH1 ngày 09/7/2018 của UBND tỉnh)

Nội dung trả lời chất vấn: Đối với nội dung “*Việc quản lý, xử lý các trụ sở cơ quan có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước đã dời chuyển địa điểm làm việc ở nơi mới trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh”* Sở Tài chính đã có Công văn số 1988/STC-GCS ngày 09/6/2017 về việc trả lời kiến nghị cử tri gửi tới tại Kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh khóa XVII. Nay Sở Tài chính tiếp tục trả lời như sau:

Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đã có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2018. Để triển khai thi hành Luật , Chính phủ đã ban hành các Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công quy định chi tiết việc quản lý, xử lý đối với tài sản công (Trong đó: Có những quy định mới về trình tự, thủ tục và xử lý đối với các cơ sở nhà, đất không còn sử dụng).

Cụ thể việc xử lý các tài sản là trụ sở làm việc (cũ) của các cơ quan đã đi dời đến địa điểm khác như sau:

1. Đối với trụ sở (cũ) là tài sản công của các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn địa phương thì thẩm quyền lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của các cơ quan này thuộc (Bộ, cơ quan trung ương).

Do vậy, việc xử lý đối với trụ sở (cũ) của các cơ quan này thực hiện theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của Bộ, cơ quan trung ương được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài công.

2. Việc quản lý và giải quyết bán đấu giá tài sản gắn liền với đất và chuyển quyền sử dụng đất đối với trụ sở (cũ) của các cơ quan đã chuyển địa điểm mới thuộc thẩm quyền quản lý của UBND tỉnh trong thời gian quan có những khó khăn, vướng mắc:

a) Đối với các trụ sở (cũ) các cơ quan có vị trí bám trục đường Phan Đình Phùng, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chủ yếu chuyển sang mục đích kinh doanh, cho thuê đất có thời hạn nhưng qua nhiều lần thực hiện bán đấu giá nhà, đất không thành công, không có người tham gia đấu giá (đối với trụ sở các cơ quan đã được phê duyệt kế hoạch đấu giá, giá khởi điểm và quy chế bán đấu giá). Lý do bán đấu giá không thành là Trụ sở (cũ) các cơ quan đơn vị chuyển địa điểm phần lớn thời gian xây dựng đã lâu, diện tích nhỏ. Bên cạnh đó một số hạng mục nhà cửa giá trị còn lại khá lớn, nhưng công năng sử dụng cho mục đích kinh doanh không cao, không phù hợp cho mục đích sử dụng của người mua, nếu cải tạo, sửa chữa để sử dụng phải đầu tư kinh phí sẽ rất lớn.

b) Năm 2017 Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 342/TTg-V.I ngày 07/3/2017 về việc tạm dừng bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/1/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước, đến khi Chính phủ ban hành Nghị định số167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công quy định chi tiết việc quản lý, xử lý đối với tài sản công có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2018 mới cho phép bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

3. Từ tình hình nêu trên, Sở Tài chính đề xuất các giải pháp xử lý đối với tài sản công là cơ sở nhà, đất (cũ) của các cơ quan đã di dời đến địa điểm mới như sau:

3.1. Đối với trụ sở (cũ) các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn: Giao Sở Tài chính phối hợp các cơ quan trung ương đóng trên địa bàn hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất báo cáo UBND tỉnh đề nghị Bộ, cơ quan chủ quản và Bộ Tài chính xem xét điều chuyển tài sản là trụ sở (cũ) không còn sử dụng về cho UBND tỉnh quản lý, xử lý theo thẩm quyền.

3.2. Đối với tài sản công của các các cơ quan đơn vị thuộc địa phương quản lý:

a) Đề nghị UBND tỉnh giao các Sở, ban ngành cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của cơ quan, đơn vị mình theo quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, gửi Sở Tài chính thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt để làm căn cứ triển khai thực hiện, bao gồm các hình thức xử lý theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ cụ thể gồm 9 hình thức xử lý đó là:

***“*** *1. Giữ lại tiếp tục sử dụng.*

*2. Thu hồi.*

*3. Điều chuyển.*

*4. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.*

*5. Chuyển mục đích sử dụng đất.*

*6. Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý.*

*7. Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng.*

*8. Sử dụng nhà, đất để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.*

*Việc sử dụng nhà, đất để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao thực hiện theo quy định của Chính phủ về sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.*

*9. Hình thức khác.”*

b) Đối với trụ sở (cũ) chưa có quyết định thu hồi: Giao các cơ quan có tài sản làm tờ trình xin trả lại tài sản, đất đai kèm theo hồ sơ hợp lệ (Theo quy định tại Khoản 1 Điều 18 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ) gửi Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh ra Quyết định thu hồi nhà, đất để giao cho các cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công (quy định tại các khoản 3 Điều 19 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công), để lập Phương án xử lý, khai thác tài sản, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện xử lý, khai thác tài sản theo phương án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt theo các hình thức quy định tại Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Trong khi chưa có Quyết định thu hồi tài sản công thì cơ quan cũ vẫn phải tiếp tục thực hiện trách nhiệm quản lý, bảo vệ tài sản đến khi UBND tỉnh có quyết định thu hồi; đảm bảo tài sản có chủ, tránh trường hợp mất mát, hư hỏng, xuống cấp.

c) Đối với trụ sở (cũ) đã có quyết định thu hồi đất giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, nay không điều chỉnh mà vẫn giữ nguyên quyết định (Trụ sở (cũ) Tỉnh Đoàn, Trụ sở (cũ) Sở NN&PTNT, Nhà khách Hương Sen. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, bảo vệ và lập Phương án xử lý, khai thác tài sản gửi Sở Tài chính chủ trì thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt. Tổ chức thực hiện xử lý, khai thác tài sản theo phương án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt theo các hình thức quy định tại Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, báo cáo HĐND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - GĐ Sở, Phó GĐ (phụ trách);  - Lưu: VT, GCS. | **KT. GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **(Đã ký)**  **Trần Đình Sỹ** |