

Số: 07/2026/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 6 năm 2026

**NGHI QUYẾT**

**Quy định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động  
thị trường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15,  
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi các  
Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15,  
số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và  
số 147/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ  
chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 78/2025/NĐ-CP quy định chi tiết  
một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn  
bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-  
CP; số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị  
quyết số 254/2025/QH15;*

*Xét Tờ trình số 379/TTr-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh đề nghị ban hành Nghị quyết quy định mức tối đa, mức tối thiểu  
của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Văn  
bản số 266/HĐND-KTNS ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Thường trực Hội đồng  
nhân dân tỉnh đồng ý chủ trương xây dựng Nghị quyết theo trình tự, thủ tục rút  
gọn; Báo cáo thẩm tra số 493/BC-HĐND ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Ban  
Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, biểu quyết của  
đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định mức tối đa, mức tối  
thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.*

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

**1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định về mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều  
chỉnh mức biến động thị trường theo điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số  
49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số  
254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng  
mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

## 2. Đối tượng áp dụng

a) Ủy ban nhân dân các cấp;

b) Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xây dựng, sửa đổi, bổ sung, thẩm định, quyết định Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất;

c) Người sử dụng đất, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc thực hiện quy định tại khoản 1 Điều này.

## **Điều 2. Mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (viết tắt là $K_{tt}$ )**

1. Mức tối đa của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường:  $K_{tt} = 3,0$ .

2. Mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường:  $K_{tt} = 0,8$ .

3. Hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này áp dụng đối với tất cả các loại đất trong Bảng giá đất do Hội đồng nhân dân tỉnh quy định.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**


1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 26 tháng 6 năm 2026.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khoá XIX, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2026./.*

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán nhà nước khu vực II;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ4, TH3. 

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Lĩnh**