

Số: 35/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 225/2025/NĐ-CP; số 115/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 225/2025/NĐ-CP; số 125/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị quyết số 08/2026/NQ-HĐND;

Xét Tờ trình số 423/TTr-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết sửa đổi một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Báo cáo thẩm tra số 537/BC-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024; số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024; số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025; số 254/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025; số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi nội dung tại cột (5) “Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư” trong các phụ lục danh mục dự án kèm theo các nghị quyết: số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024, số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024, số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025, số 254/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025, số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 thành “2026” hoặc “2026 - 2027” như Phụ lục I tại Nghị quyết này.

2. Điều chỉnh một số dự án ra khỏi danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất tại các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024, số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024, số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025, số 254/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025, số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 như Phụ lục II tại Nghị quyết này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XIX, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán nhà nước khu vực II;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ4, TH3.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Lĩnh



PHỤ LỤC I
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT TIẾP TỤC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH

(kèm theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ¹	Diện tích khoảng (ha) ²	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ³	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
A	Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 (được sửa đổi tại Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025)						
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Nhà máy nước Kỳ Đồng	Xã Kỳ Anh	3	2024-2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027
B	Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 (được sửa đổi tại Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025)						
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
2	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình	Xã Cẩm Bình	8	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026

¹ Đã điều chỉnh theo địa danh xã, phường mới.

² Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch, lập đề xuất dự án và thực hiện các bước tiếp theo.

³ Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025.

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ¹	Diện tích khoảng (ha) ²	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ³	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
3	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Quang	Xã Cẩm Xuyên	8,8	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026
4	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Nhượng	Xã Thiên Cẩm	11,5	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026
5	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Vĩnh	Xã Cẩm Bình	6,6	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026
6	Khu đô thị tại thị trấn Thạch Hà	Xã Thạch Hà	164	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027
7	Khu Đô thị mới tại tổ dân phố 9 và 10, thị trấn Thạch Hà	Xã Thạch Hà	38,6	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027



Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ¹	Diện tích khoảng (ha) ²	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ³	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
8	Khu dân cư tập trung đồng Chợ Mương, thôn Trại Tiều, xã Mỹ Lộc	Xã Đồng Lộc	8,87	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027
9	Khu đô thị Nam Sông Lam, thị trấn Xuân An	Xã Nghi Xuân	21,25	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027
10	Khu dân cư nông thôn làng sinh thái ven biển tại xã Đan Trường, Xuân Phổ	Xã Đan Hải	164,5	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
11	Chợ Trung tâm huyện Lộc Hà	Xã Lộc Hà	0,85	2025 - 2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ¹	Diện tích khoảng (ha) ²	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ³	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
12	Nhà máy nước các xã Cổ Đàm, Xuân Liên, Cương Gián	Xã Cổ Đàm	1,44	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026
C	Nghị quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025						
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
13	Dự án Khu dân cư nông thôn thôn Phong Hầu, xã Nam Phúc Thăng	Xã Thiên Cầm	3,5	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
14	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên 1 (Công suất 70MW)	Xã Cẩm Duệ, Cẩm Xuyên, Cẩm Hưng	22,934	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027
15	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên 2 (Công suất 100MW)	Xã Cẩm Hưng, Cẩm Lạc	30,98	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027



Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ¹	Diện tích khoảng (ha) ²	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ³	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
16	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 1 (phần đất liền), (Công suất 84MW)	Xã Cẩm Trung, Cẩm Lạc, Kỳ Xuân	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027
17	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Văn, Kỳ Anh, Kỳ Khang	24,36	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027
18	Thủy điện Kẽ Gõ (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi) (Công suất 7,5 MW)	Xã Cẩm Duệ	0,25	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027
D	Nghị quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025						
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
19	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Xã Cẩm Lạc, xã Cẩm Trung	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã	2026-2027

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH



PHỤ LỤC II

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT KHÔNG TIẾP TỤC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH

(kèm theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Dự án	Địa điểm ⁴	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
A	Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 (được sửa đổi tại Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025)		
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
1	Dự án Khu dân cư thôn Đồng Huệ, xã Vượng Lộc	Xã Can Lộc	10
2	Khu đô thị phường Kỳ Trinh	Phường Sông Trí	27,19
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
3	Đầu tư xây dựng trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên	Xã Cẩm Xuyên	2
4	Cơ sở giáo dục tư thục TDP 8 phường Nam Hồng	Phường Nam Hồng Lĩnh	3,3
B	Nghị quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025		
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
5	Khu đô thị Kỳ Long- Kỳ Thịnh	Phường Vũng Áng	150
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
6	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT2, ĐT3 (Công suất 99MW)	Xã Kỳ Văn, Kỳ Thượng, Kỳ Lạc, Kỳ Hoa	34,65
7	Thủy điện Hương Sơn 3 (Công suất 14 MW)	Xã Sơn Kim 1	5,12

⁴ Đã điều chỉnh theo địa danh xã, phường mới.

STT	Dự án	Địa điểm ⁴	Diện tích (ha)
C	Nghị quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025		
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
8	Nhà máy điện gió Kỳ Anh DT1 (Công suất 49,5MW)	Xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn	17,33
9	Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW)	Xã Kỳ Hoa	9,48
10	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Khang, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Anh	24,36
11	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	9,29
12	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	9,74
13	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	12,44
14	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	12,2
15	Nhà máy điện gió Kỳ Anh DT3 mở rộng (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	9,8
16	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng	263
17	TĐTN Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW)	Xã Kỳ Hoa	19,53
D	Nghị quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025		
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
18	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 2 (Công suất 200MW)	Xã Kỳ Thượng	205
19	Nhà máy điện mặt trời Hồng Lộc (Công suất 49MW)	Xã Hồng Lộc	45

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH

