

Số: /BC-SNNMT

Hà Tĩnh, ngày tháng 9 năm 2026

## BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định hồ sơ trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm);*

Trên cơ sở đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc tại các Văn bản: số 68/CV-CT ngày 10/8/2026, số 70/CV-CT ngày 28/8/2026 (kèm theo hồ sơ). Ngày 17/8/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Văn bản số 6698/SNNMT-KL về việc lấy ý kiến thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện khai thác khoáng sản đất đồi san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh; trên cơ sở ý kiến thẩm định của các sở, địa phương: Sở Tài chính tại Văn bản số 6093/STC-DNĐT ngày 21/8/2026, Sở Xây dựng tại Văn bản số 5338/SXD-QHKT<sub>8</sub> ngày 07/9/2026, UBND xã Đức Đồng tại văn bản số 1691/UBND-KT ngày 25/8/2026; Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh tại Văn bản số 593/CSHT-PCTT ngày 24/8/2026 và qua kiểm tra, thẩm định hồ sơ. Kết quả, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

### 1. Cơ sở pháp lý

- Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025;

- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều

17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

- Giấy chứng nhận đăng ký 2900886391 do Sở Tài chính Nghệ An chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 15/4/2008 và đăng ký thay đổi lần 2 ngày 05/5/2025.

## **2. Thành phần, nội dung hồ sơ**

- Các Văn bản: số 68/CV-CT ngày 10/8/2026, số 70/CV-CT ngày 28/8/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh;

- Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền Khai thác khoáng sản;

- Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh;

- Giấy phép khai thác khoáng sản số 1627/GP-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc;

- Báo cáo thuyết minh điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng khu vực xin chuyển MĐSD rừng sang thực hiện khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc, Công ty Cổ phần tư vấn và Phát triển Nghệ An lập tháng 8/2026.

- Văn bản số 66/CV-CT ngày 10/8/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc về cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế để thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm) thì thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định.

## **3. Sự cần thiết đầu tư dự án**

Dự án khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh nhằm phục vụ nhu cầu nguyên vật liệu san lấp các công trình, dự án phát triển hạ tầng kỹ thuật, kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, phù hợp với Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 29/8/2025.

## **4. Vị trí, diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

Theo Báo cáo thuyết minh điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng khu vực xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang khai thác khoáng sản đất

đồi san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc, Công ty Cổ phần tư vấn và Phát triển Nghệ An lập tháng 8/2026 thì **tổng diện tích đất lâm nghiệp của khu vực khai thác là 6,952ha**, trong đó **diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện dự án là 6,685ha** tại các lô 3, 4, 5, 6, 7 - khoảnh 1 - Tiểu khu 116, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh; thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất, do Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh, UBND xã Đức Đồng quản lý. Hiện trạng là rừng trồng loài cây Cao su, Keo; còn lại 0,267 ha không phải chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (đất có rừng trồng chưa đủ tiêu chí thành rừng 0,179ha và diện tích khác 0,088 ha).

Ngày 24/8/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường (gồm Lãnh đạo Sở, Chi cục Kiểm lâm, Phòng Quản lý Đất đai) phối hợp với UBND xã Đức Đồng, Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh, Hạt Kiểm lâm Đức Thọ, Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc và đơn vị tư vấn kiểm tra hiện trường (có mời Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh cùng tham gia); kết quả vị trí, diện tích, hiện trạng rừng giữa hồ sơ và hiện trường là phù hợp.

*(Chi tiết có hồ sơ đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng kèm theo)*

## **5. Về Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất và các nội dung liên quan**

- Sự phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp: Diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác tại Báo cáo thuyết minh điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng phù hợp với thực tế hiện trường; việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án đảm bảo chỉ tiêu đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Đức Thọ cho hoạt động khoáng sản tại Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh; đã có trong danh mục đất cho hoạt động khoáng sản được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Đức Thọ tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 20/3/2025.

Như vậy, diện tích khai thác khoáng sản đất đồi san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 2<sup>1</sup> Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Sự phù hợp với các nội dung liên quan khác:

---

<sup>1</sup> *Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới.*

+ Quy hoạch tỉnh: Theo Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, tại Phụ lục XX, mục B - Khu vực khai thác khoáng sản nhóm IV, số thứ tự 23 đã xác định khu vực đất đồi làm vật liệu san lấp Tân Hương 2, xã Đức Đồng. Do đó, Dự án phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.

+ Về Lâm nghiệp: Thẩm quyền, trình tự thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025); khoản 3 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

+ Về đầu tư: Căn cứ quy định tại điểm c<sup>2</sup> khoản 8 Điều 24 Luật Đầu tư năm 2025, dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng thuộc diện đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Do đó, dự án không thuộc diện phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư.

+ Về môi trường: Dự án Khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo tác động môi trường tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 05/06/2026;

+ Về khoáng sản: Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1627/GP-UBND ngày 23/6/2026 để khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp, với diện tích 6,952ha.

## **6. Về thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế**

Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc đã có Văn bản số 66/CV-CT ngày 10/8/2026 cam kết thực hiện việc nộp tiền trồng rừng thay thế ngay sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

## **7. Kiến nghị, đề xuất**

Căn cứ khoản 1 Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025) thì thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp khu vực núi Tân

<sup>2</sup> 8. Dự án đầu tư mà nhà đầu tư có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án có đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Việc chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại khoản này không áp dụng đối với các trường hợp sau đây:

...c) Dự án khai thác khoáng sản thuộc diện đấu giá quyền khai thác khoáng sản; dự án khai thác khoáng sản để phục vụ cho các dự án, công trình, hạng mục công trình, thực hiện các biện pháp huy động khẩn cấp theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản;

Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, áp dụng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025, có hiệu lực từ ngày 01/01/2026) để thực hiện thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án.

Về hồ sơ và trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

Diện tích 6,685 ha rừng trồng sản xuất đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh tại Văn bản số 70/CV-CT ngày 28/8/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đảm bảo tiêu chí đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 và các điều kiện khác có liên quan

Căn cứ kết quả thẩm định và các quy định nêu trên thì Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh đảm bảo điều kiện trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 6,685ha rừng trồng sản xuất nêu trên sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh; Chi tiết diện tích, vị trí (tiểu khu, khoảnh, lô, địa danh hành chính), hiện trạng rừng như hồ sơ đánh giá tài nguyên rừng do chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập.

*(có Dự thảo Tờ trình và Nghị quyết kèm theo)*

Với nội dung trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- UBND xã Đức Đồng;
- Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh;
- Công ty CP XD, TM&DV Thái Ngọc;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng: ĐĐ, MT, KS;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, NTH.
- Bản giấy: 02 bản.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tiên Hùng**