

Số: 734 /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND
ngày 26/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2026/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND; số 239/NQ-HĐND ngày 18/4/2025 về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 35/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 sửa đổi một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Thực hiện Thông báo số 184-TB/TU ngày 23/9/2026 của Thường trực Tỉnh ủy về kết luận tại cuộc họp giao ban ngày 23/9/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 7607/STC-DNĐT ngày 12/10/2026; ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh (bằng Phiếu biểu quyết);

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 về sửa đổi một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết sửa đổi

Theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 của HĐND tỉnh, Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 (công suất 60MW) tiếp tục thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, với kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu trong giai đoạn 2026-2027.

Qua rà soát hồ sơ đề xuất dự án, các quy định pháp luật hiện hành và ý kiến của các cơ quan liên quan, Dự án được thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo điểm c khoản 4¹ Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; đồng thời thuộc trường hợp được xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Theo khoản 3 Điều 13² Nghị quyết số 254/2025/QH15, trường hợp Nghị quyết này và các luật khác có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì thực hiện theo quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15.

Do đó, việc sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND để điều chỉnh, đưa Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư là cần thiết, nhằm bảo đảm thống nhất với quy định pháp luật hiện hành, phù hợp với hình thức lựa chọn nhà đầu tư được áp dụng đối với Dự án và tạo cơ sở để tiếp tục thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh

Bãi bỏ nội dung tại mục 17 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 của HĐND tỉnh, đưa Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 (công suất 60MW) ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh..

3. Kiến nghị, đề xuất

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 của HĐND tỉnh theo hướng bãi bỏ nội dung tại mục 17 Phụ lục I, đưa Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 (công suất 60MW) ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, bảo đảm thống nhất với Nghị quyết số 254/2025/QH15 và các quy định pháp luật có liên quan (*có dự thảo Nghị quyết kèm theo*).

¹ 4. Bổ sung một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, bao gồm:

c) Dự án năng lượng, dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

² 3. Trường hợp Nghị quyết này và các luật khác có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì thực hiện theo quy định của Nghị quyết này.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- CVP, Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Lưu: VT, KT, KT₂.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hiếu

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

DƯ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026
của Hội đồng nhân dân tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 về sửa đổi một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày ... tháng ... năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

Bãi bỏ nội dung tại mục 17 Phụ lục I của Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26/6/2026, đưa Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 (công suất 60MW) ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XIX, Kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

CHỦ TỊCH