

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Sân Golf thể thao 18 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà (cũ), tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm);

Theo tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 505/BC-SNNMT ngày 07/5/2026 và kết quả biểu quyết thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Sân Golf thể thao 18 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (Dự án Sân Golf thể thao 18 hố), với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Dự án Sân Golf thể thao 18 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sân Golf Silk Path Hà Tĩnh.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thạch Xuân và xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích rừng trồng sản xuất chiếm dụng là 60,33ha (Loài cây Keo).

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Tại Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày ngày 03/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Văn bản số 676/UBND-KT ngày 06/5/2026 của UBND xã Thạch Xuân và Văn bản số 763/UBND-KT ngày 06/5/2026 của UBND xã Toàn Lưu, xác định:

Việc đầu tư Dự án Sân golf 18 hố là cần thiết, phù hợp với định hướng phát triển không gian đô thị và dịch vụ của tỉnh trong giai đoạn hiện nay. Góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương theo hướng tăng dịch vụ, thu hút phát triển du lịch, dịch vụ vui chơi giải trí chất lượng cao; góp phần tạo việc

làm cho lao động địa phương, tăng ngân sách Nhà nước và mang lại lợi nhuận thiết thực cho doanh nghiệp.

3. Vị trí, diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Theo Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 505/BC-SNNMT ngày 07/5/2026, diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện dự án là 60,33ha, tại các khoảnh 8, 9 - Tiểu khu 295, xã Toàn Lưu và khoảnh 5 - Tiểu khu 297 xã Thạch Xuân; thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất, do các hộ gia đình quản lý. Hiện trạng là rừng trồng Keo.

4. Về sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất và các nội dung liên quan

- Sự phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp: Diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác tại Báo cáo điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng đất đai, tài nguyên rừng phù hợp với thực tế hiện trường; việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án đảm bảo chỉ tiêu đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất: Dự án Sân Golf thể thao 18 hố phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Hà (cũ) đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt, điều chỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 và Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 28/4/2023; phù hợp phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (cũ), giai đoạn 2021 - 2030 (theo Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 24/5/2024.

- Sự phù hợp với Quy hoạch tỉnh: Dự án phù hợp với định hướng phát triển ngành dịch vụ du lịch, phương án phát triển hạ tầng văn hoá, thể thao, thuộc danh mục dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư trong quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022; phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 03/6/2025.

- Sự phù hợp với định hướng phát triển du lịch, thể thao: Dự án sân golf 18 hố là loại hình thể thao kết hợp du lịch cao cấp, phù hợp với xu hướng phát triển du lịch nghỉ dưỡng, thể thao chất lượng cao; góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch của tỉnh. Khu vực này có điều kiện thuận lợi để hình thành tổ hợp thể thao - du lịch, góp phần giảm áp lực cho các khu du lịch ven biển, đồng thời mở rộng không gian phát triển du lịch nội địa.

Về tổng thể, dự án phù hợp với định hướng phát triển du lịch Hà Tĩnh theo hướng nâng cao chất lượng, thu hút phân khúc khách có khả năng chi trả cao.

- Sự phù hợp với các nội dung liên quan khác:

+ Về Lâm nghiệp: Thẩm quyền, trình tự, thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo quy định tại Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung

một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường); khoản 3 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

+ Về đầu tư: Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 03/12/2025.

+ Về môi trường: Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Sân Golf thể thao 18 hố do Công ty Cổ phần Sân Golf Silk Path Hà Tĩnh làm chủ đầu tư đã được Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường họp thẩm định vào ngày 14/4/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án tại Tờ trình số 497/TTr-SNNMT ngày 07/5/2026 (diện tích rừng trồng sản xuất chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện Dự án đã được đánh giá trong báo cáo đánh giá tác động môi trường nêu trên).

5. Hồ sơ: Hồ sơ đã được lập theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ kèm theo, gồm:

- Văn bản số 15/2026/CV-SGSPHT ngày 23/4/2026 của Công ty Cổ phần Sân Golf Silk Path Hà Tĩnh về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Bản vẽ ranh giới khu vực thực hiện Dự án Sân Golf thể thao 18 hố thuộc quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà Tĩnh Hà Tĩnh do Chủ đầu tư ký xác nhận.

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Sân Golf thể thao 18 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Báo cáo điều tra khảo sát, đánh giá hiện trạng đất đai, tài nguyên rừng Dự án Sân Golf thể thao 18 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty Cổ phần Sân Golf Silk Path Hà Tĩnh, Công ty TNHH Kỹ thuật Sinh thái Việt Nam lập tháng 4/2026.

- Văn bản số 16/2026/CV-SGSPHT ngày 23/4/2026 của Công ty Cổ phần Sân Golf Silk Path Hà Tĩnh về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế.

6. Kiến nghị, đề xuất

Căn cứ Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (được sửa đổi, bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường), theo đó trường hợp này thẩm quyền thuộc HĐND tỉnh. Về hồ sơ và trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 60,33ha rừng trồng sản xuất nêu trên sang thực hiện Dự án Sân Golf thể thao 18 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà (cũ), tỉnh Hà Tĩnh, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã: Thạch Xuân, Toàn Lưu;
- Công ty CP Sân Golf Silk Path Hà Tĩnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Huy Thành