

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà (cũ), tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm);

Theo tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 506/BC-SNNMT ngày 07/5/2026 và kết quả biểu quyết thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (Dự án Sân Golf thể thao 36 hố), với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Du lịch và Thể thao Dịch vụ Hà Tĩnh.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích rừng trồng sản xuất chiếm dụng là 164,41ha (Loài cây Keo).

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Tại Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày ngày 03/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh và Văn bản số 677/UBND-KT ngày 06/5/2026 của UBND xã Thạch Xuân, xác định:

Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh là cần thiết để thúc đẩy kinh tế-xã hội, dịch vụ và du lịch; góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương theo hướng tăng dịch vụ, thu hút phát triển du lịch, dịch vụ vui chơi giải trí chất lượng cao; đảm bảo phát triển hiệu quả bền vững; góp phần tạo việc làm cho lao động địa phương, tăng ngân sách Nhà nước và mang lại lợi nhuận thiết thực cho doanh nghiệp.

3. Vị trí, diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Theo Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 506/BC-SNNMT ngày 07/5/2026, diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện dự án là 164,41ha, tại các khoảnh 5, 7, 8 - Tiểu khu 297, xã Thạch Xuân; thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất, do các hộ gia đình quản lý. Hiện trạng là rừng trồng Keo.

4. Về sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất và các nội dung liên quan

- Sự phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp: Diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác tại Báo cáo điều tra khảo sát, đánh giá hiện trạng đất đai, tài nguyên rừng phù hợp với thực tế hiện trường; việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án đảm bảo chỉ tiêu đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất: Dự án Sân Golf thể thao 36 hố phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Hà (cũ) đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt, điều chỉnh tại Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 và Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 28/4/2023; phù hợp phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (cũ), giai đoạn 2021 - 2030 (theo Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 24/5/2024.

- Sự phù hợp với Quy hoạch tỉnh: Dự án phù hợp với định hướng phát triển ngành dịch vụ du lịch, phương án phát triển hạ tầng văn hoá, thể thao, thuộc danh mục dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư trong quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022; phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 03/6/2025.

- Sự phù hợp với định hướng phát triển du lịch, thể thao: Dự án sân Golf 36 hố là loại hình công trình thể thao kết hợp du lịch có khả năng góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch của tỉnh, đặc biệt là du lịch thể thao, nghỉ dưỡng cao cấp. Vị trí dự án tại khu vực phía Tây Nam huyện Thạch Hà (cũ) nếu được đầu tư đồng bộ có thể hình thành điểm nhấn, kết nối với các tuyến du lịch ven biển Hà Tĩnh và các xã, phường thuộc địa bàn TP Hà Tĩnh (cũ).

- Sự phù hợp với các nội dung liên quan khác:

+ Về Lâm nghiệp: Thẩm quyền, trình tự thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo quy định tại Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường); khoản 3 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17

Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

+ Về đầu tư: Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 03/12/2025.

+ Về môi trường: Dự án Sân Golf thể thao 36 hố do Công ty Cổ phần Du lịch và Thể thao Dịch vụ Hà Tĩnh làm chủ đầu tư đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 (diện tích rừng trồng sản xuất chuyên mục đích sử dụng sang thực hiện Dự án đã được đánh giá trong báo cáo đánh giá tác động môi trường nêu trên).

5. Hồ sơ: Hồ sơ đã được lập theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ kèm theo, gồm:

- Văn bản số 11/2026/CV-DLTTDVHT ngày 23/4/2026 của Công ty Cổ phần Du lịch và Thể thao Dịch vụ Hà Tĩnh về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Bản vẽ ranh giới khu vực thực hiện Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà Tĩnh Hà Tĩnh do Chủ đầu tư ký xác nhận.

- Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Báo cáo điều tra khảo sát, đánh giá hiện trạng đất đai, tài nguyên rừng Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty Cổ phần Du lịch và Thể thao Dịch vụ Hà Tĩnh, Công ty TNHH Kỹ thuật Sinh thái Việt Nam lập tháng 4/2026.

- Văn bản số 12/2026/CV-DLTTDVHT ngày 23/4/2026 của Công ty Cổ phần Du lịch và Thể thao Dịch vụ Hà Tĩnh về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế.

6. Kiến nghị, đề xuất

Căn cứ Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (được sửa đổi, bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường), theo đó trường hợp này thẩm quyền thuộc HĐND tỉnh. Về hồ sơ và trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 164,41ha rừng trồng sản xuất nêu trên sang thực hiện Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể

thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà (cũ), tỉnh Hà Tĩnh, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

(Có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Thạch Xuân;
- Công ty CP Du lịch và TTDV Hà Tĩnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Huy Thành