

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm);

Theo tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 1012/BC-SNNMT ngày 08/9/2026 và kết quả biểu quyết thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích rừng trồng sản xuất chiếm dụng là 6,685 ha (Loài cây Keo, Cao su).

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Mỏ khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1627/GP-UBND ngày 23/6/2026, nhằm phục vụ nhu cầu vật liệu san lấp các công trình, dự án phát triển hạ tầng kỹ thuật, kinh tế - xã hội trên địa bàn.

3. Vị trí, diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Theo Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1012/BC-SNNMT ngày 08/9/2026: Diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện dự án là 6,685 ha tại khoảnh 1 - Tiểu khu 116, xã Đức Đồng, tỉnh Hà

Tĩnh; thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất, do Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh, UBND xã Đức Đồng quản lý. Hiện trạng là rừng trồng loài cây Cao su, Keo.

4. Về sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất và các nội dung liên quan

- Sự phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp: Diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác tại Báo cáo thuyết minh điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng phù hợp với thực tế hiện trường; việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án đảm bảo chỉ tiêu đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Đức Thọ (cũ) cho hoạt động khoáng sản tại Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh; đã có trong danh mục đất cho hoạt động khoáng sản được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Đức Thọ (cũ) tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 20/3/2025.

Như vậy, diện tích khai thác khoáng sản đất đồi san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 2¹ Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

- Sự phù hợp với các nội dung liên quan khác:

+ Quy hoạch tỉnh: Theo Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, tại Phụ lục XX, mục B - Khu vực khai thác khoáng sản nhóm IV, số thứ tự 23 đã xác định khu vực đất đồi làm vật liệu san lấp Tân Hương 2, xã Đức Đồng. Do đó, Dự án phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.

+ Về Lâm nghiệp: Thẩm quyền, trình tự thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025); khoản 3 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

+ Về đầu tư: Căn cứ quy định tại điểm c² khoản 8 Điều 24 Luật Đầu tư năm 2025, dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân

¹ Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới.

² 8. Dự án đầu tư mà nhà đầu tư có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án có đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Việc chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại khoản này không áp dụng đối với các trường hợp sau đây:

Hương 2, xã Đức Đồng thuộc diện đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Do đó, dự án không thuộc diện phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư.

+ Về môi trường: Dự án Khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo tác động môi trường tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 05/06/2026;

+ Về khoáng sản: Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1627/GP-UBND ngày 23/6/2026 để khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp, với diện tích 6,952ha;

5. Hồ sơ: Hồ sơ đã được lập theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm) kèm theo, gồm:

- Các Văn bản: số 68/CV-CT ngày 10/8/2026, số 70/CV-CT ngày 28/8/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh

- Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền Khai thác khoáng sản;

- Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh;

- Giấy phép khai thác khoáng sản số 1627/GP-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc;

- Báo cáo thuyết minh điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng khu vực xin chuyển MĐSD rừng sang thực hiện khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc, Công ty Cổ phần tư vấn và Phát triển Nghệ An lập tháng 8/2026.

- Văn bản số 66/CV-CT ngày 10/8/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc về cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế để thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Kiến nghị, đề xuất

Căn cứ Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông

nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025) thì thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với Dự án Khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh. Về hồ sơ và trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

Diện tích 6,685 ha rừng trồng sản xuất đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh tại Văn bản số 70/CV-CT ngày 28/8/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng, Thương mại và Dịch vụ Thái Ngọc phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đảm bảo tiêu chí đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 và các điều kiện khác có liên quan

Căn cứ kết quả thẩm định, các quy định nêu trên, UBND tỉnh nhận thấy Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án khai thác khoáng sản đất đồi làm vật liệu san lấp tại khu vực núi Tân Hương 2, xã Đức Đồng, tỉnh Hà Tĩnh đã đảm bảo điều kiện trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo thẩm quyền. UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 6,685ha rừng trồng sản xuất nêu trên sang thực hiện Dự án, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty CP XD, TM&DV Thái Ngọc;
- UBND xã Đức Đồng;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XT, HTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Huy Thành