

Số: /BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

## BÁO CÁO

**Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Sân Golf thể thao 18 hố và Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà (cũ), tỉnh Hà Tĩnh**  
(*Trình Kỳ họp thứ 2, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX*)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra các Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 261/TTr-UBND ngày 08/5/2026, số 262/TTr-UBND ngày 08/5/2026 và dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện các dự án: Sân Golf thể thao 18 hố và Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà (cũ), tỉnh Hà Tĩnh như sau:

### 1. Căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành

Theo quy định tại khoản 5<sup>1</sup> Điều 8 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường (sửa đổi, bổ sung Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017), việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện các dự án: Sân Golf thể thao 18 hố và Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà (cũ), tỉnh Hà Tĩnh là đúng thẩm quyền và có đầy đủ căn cứ pháp lý<sup>2</sup>.

### 2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Qua nghiên cứu hồ sơ, tài liệu cho thấy 02 dự án trình chuyển mục đích sử dụng rừng đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định<sup>3</sup>; đảm bảo trình

<sup>1</sup> 1. Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác:

a) Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương, điều chỉnh chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản này;

b) Trường hợp dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí thì văn bản chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư dự án đồng thời là chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

<sup>2</sup> Luật Đất đai năm 2024, Luật Lâm nghiệp năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm...

<sup>3</sup> Các báo cáo thẩm định: số 505/BC-SNNMT ngày 07/5/2026, số 506/BC-SNNMT ngày 07/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường

tự, thủ tục quy định tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm<sup>4</sup>.

Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức làm việc với cơ quan soạn thảo; ý kiến góp ý của các đại biểu tại cuộc làm việc đã được Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình tại Văn bản số 4197/UBND-NL<sub>4</sub> ngày 13/5/2026.

Dự án Sân Golf thể thao 18 hố và Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà (cũ), tỉnh Hà Tĩnh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư<sup>5</sup>; diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của 02 dự án đã được điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng, phù hợp với thực tế hiện trường và đảm bảo tiêu chí đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050<sup>6</sup>; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quy định tại khoản 2<sup>7</sup> Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; phù hợp với định hướng phát triển ngành dịch vụ du lịch, phương án phát triển hạ tầng văn hóa, thể thao, thuộc danh mục dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư trong quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050<sup>8</sup>.

Từ những nội dung trên, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 60,33 ha rừng trồng để thực hiện Sân Golf thể thao 18 hố và 164,41ha rừng trồng để thực hiện Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà (cũ), tỉnh Hà Tĩnh. Đồng thời, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm một số nội dung sau:

(1). Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ.

(2). Quá trình triển khai dự án, đề nghị quan tâm thực hiện các nội dung liên quan tại báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cấp có thẩm quyền

---

<sup>4</sup> “... Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Hồ sơ, gồm: Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo Mẫu số 20 Phụ lục IIA ban hành kèm theo Nghị định này; báo cáo kết quả thẩm định theo Mẫu số 19 Phụ lục IIA ban hành kèm theo Nghị định này; hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều này;...”

<sup>5</sup> Các Quyết định của UBND tỉnh: số 63/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 và số 62/QĐ-UBND ngày 03/12/2025

<sup>6</sup> Được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

<sup>7</sup> Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới.

<sup>8</sup> Được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022.

chấp thuận. Đồng thời, ưu tiên sử dụng lao động địa phương, nhất là đối với các hộ dân chịu tác động trực tiếp bởi giải phóng mặt bằng của dự án.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu tham dự Kỳ họp thứ 2;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND;  
UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, HĐ4.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Thúy Nga**