

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4197 /UBND-NL₄

Hà Tĩnh, ngày 13 tháng 5 năm 2026

V/v báo cáo bổ sung một số nội dung
liên quan đến các hồ sơ chuyển mục đích
sử dụng rừng trình HĐND tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Để chuẩn bị các nội dung trình HĐND tỉnh tại Kỳ họp thứ hai, khóa XIX; UBND tỉnh đã có các Tờ trình: số 227/TTr-UBND ngày 24/4/2026, số 261/TTr-UBND ngày 08/5/2026, số 262/TTr-UBND ngày 08/5/2026 về đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh, Dự án Sân Golf thể thao 18 hố và Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà (cũ). Sau cuộc làm việc ngày 11/5/2026 do Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh chủ trì, tham dự có Phó Chủ tịch HĐND tỉnh Nguyễn Thị Việt Hà, Trưởng các Ban HĐND tỉnh, Lãnh đạo các Sở, ngành liên quan; xem xét báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 3502/SNNMT-KL ngày 13/5/2026, UBND tỉnh báo cáo bổ sung đối với các hồ sơ nêu trên, trình HĐND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Đối với dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh, xin báo cáo bổ sung, làm rõ một số nội dung như sau:

Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương chuyển mục đích sử dụng đối với 19,05ha rừng phòng hộ là rừng tự nhiên để thực hiện dự án tại Văn bản số 168/TTg-NN ngày 21/3/2023; HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 0,23ha rừng trồng sang thực hiện dự án tại Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 06/6/2023. Thực hiện quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh giao các đơn vị chủ rừng là tổ chức xây dựng hồ sơ thiết kế trồng rừng thay thế trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện trồng rừng thay thế trong năm 2023 từ nguồn tiền trồng rừng thay thế do Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh (Công ty) nộp vào Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh; hiện nay các đơn vị đang thực hiện chăm sóc rừng trồng năm thứ 3.

Trên cơ sở đề xuất của Công ty, tham mưu của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng 18,94ha rừng (rừng tự nhiên: 18,71ha, rừng trồng: 0,23ha) tại Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 20/9/2023. Đến thời điểm hiện nay dự án chưa tác động vào rừng và Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế.

Nay, Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 31/12/2025. Sau khi điều chỉnh dự án, có 7,06ha đã được chuyển mục đích sử dụng rừng tại Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 nằm trong ranh giới điều chỉnh dự án và diện tích còn lại 11,88ha (rừng tự nhiên: 11,69ha, rừng trồng: 0,19ha) nằm ngoài ranh giới điều chỉnh dự án, chủ đầu tư không còn nhu cầu sử dụng, sẽ thực hiện công tác hoàn trả cho chủ rừng để quản lý theo quy định. Hiện trạng 18,94ha rừng đã được chuyển mục đích sử dụng rừng nêu trên đến tại thời điểm hiện nay dự án chưa tác động vào rừng (chưa khai thác tận dụng) đang còn nguyên trạng.

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư - Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh; trên cơ sở đề nghị của chủ đầu tư và hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư Dự án đã được Sở Công thương thẩm định tại Văn bản số 04/TĐ-SCT ngày 05/3/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì thẩm định, tham mưu và UBND tỉnh đã có Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 24/4/2026 trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 30,19ha rừng (rừng tự nhiên: 30,0ha, rừng trồng: 0,19ha) sang thực hiện dự án; diện tích này nằm ngoài diện tích 18,94ha đã được chuyển mục đích sử dụng rừng nêu trên (tại Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 20/9/2023).

- Về diện tích 18,31ha rừng tăng thêm so với ban đầu là:

Khi lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (thiết kế cơ sở), do là bước thiết kế đầu tiên trong trình tự ba bước thiết kế nên chưa yêu cầu phải thực hiện khảo sát chi tiết và lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật và bản vẽ thi công xây dựng, do đó việc lập và trình phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất hệ thống tuabin gió và đường công vụ với 24 tuabin gió dựa trên thiết kế sơ bộ ban đầu. Vì vậy, chưa có thiết kế chi tiết (bình đồ, cắt dọc, cắt ngang chi tiết), tuyến kẻ chưa bám sát địa hình thực tế, bề rộng nền đường toàn tuyến chỉ 5m, còn thiếu cấu phần quan trọng: i) phần mở rộng trong các đường cong đường công vụ để xe có thể vận chuyển được thiết bị, ii) thiếu phần mở rộng cho mái taluy dương, taluy âm cho tuyến đường công vụ nhằm đảm bảo tính khả thi và an toàn của hạng mục; iii) thiếu chi tiết phân lè đường. Do đó không khả thi cho việc vận chuyển thiết bị siêu trường, siêu trọng trong quá trình thi công xây dựng.

Quá trình khảo sát chi tiết, để lập bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất và thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thi công nhận thấy mặc dù đã cố gắng hạn chế thấp nhất việc phải điều chỉnh nhưng không thể tiến hành thi công trên thực tế nếu chỉ dựa trên thiết kế sơ bộ ban đầu và diện tích, phạm vi đất đã được giao, thuê vì thiết kế sơ bộ ban đầu không khả thi và an toàn để tiến hành công tác xây dựng như nêu trên. Với đặc thù địa hình đồi núi cao và dốc vị trí cao nhất của dự án so với mực nước biển là hơn 1000 m và có dốc thẳng đứng với địa chất không đồng nhất..... dẫn đến không đảm bảo an toàn trong quá trình thi công xây dựng dự án và quá trình vận hành xuyên suốt dự án sau này và đảm bảo theo đúng quy trình pháp luật hiện hành.

Chủ đầu tư cũng đã thực hiện các phương án và sử dụng thiết bị hiện đại nhất và phù hợp với điều kiện địa hình khí hậu tại địa phương như tối ưu hóa và giảm số lượng Tuabine từ 24 vị trí (với diện tích là 8,5ha) xuống còn 19 vị trí Tuabin (với diện tích 6,5 ha) và giảm khoảng 2 ha so với ban đầu.

Đối với diện tích rừng tăng của dự án chủ yếu tập trung trong hệ thống đường giao thông (đường công vụ). Với địa hình phức tạp cũng như khu vực đất được quy hoạch toàn bộ là đất rừng (trong đó chủ yếu là rừng tự nhiên). Để đảm bảo thực hiện đúng các quy định về Lâm nghiệp cũng như tác động, ảnh hưởng đến diện tích đất rừng thì chủ đầu tư đã tính toán các phân đào đắp taluy âm và taluy dương cùng với đánh giá sạt lở để đưa những phần diện tích này vào để thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng theo đúng quy định nhằm đảm bảo đúng và đầy đủ các thủ tục về Lâm nghiệp cũng như tính chất của dự án.

Đối với hạng mục tuyến đường công vụ này sau khi đã được hoàn thành và đi vào sử dụng, Chủ đầu tư sẽ bàn giao lại cho địa phương quản lý (bắt đầu từ điểm đầu của dự án từ QL1 đến vị trí tuabine số 1, phần còn lại sẽ được chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan để quản lý vận hành và phục vụ cho Quốc phòng an ninh và PCCC rừng...) và đã được thể hiện tại văn bản số 45/2021/HBRE.HT ngày 14/8/2021 của Chủ đầu tư gửi sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh (nay là Sở Tài Chính) và văn bản số 5942/UBND-NL ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh gửi Thủ tướng Chính phủ và Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Nguyên nhân và sự cần thiết buộc phải điều chỉnh diện tích rừng nêu trên cũng đã được Chủ đầu tư báo cáo, giải trình tại giai đoạn thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư và được Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh có ý kiến thống nhất tại Kết luận số 37-KL/TU ngày 29/12/2025, được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 31/12/2025.

- Đối với diện tích 11,88ha nằm ngoài ranh giới điều chỉnh dự án, Chủ đầu tư không còn nhu cầu sử dụng, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giao lại cho chủ rừng (Ban Quản lý rừng phòng hộ Nam Hà Tĩnh) đối tượng, hiện trạng rừng tiếp tục quản lý, bảo vệ diện tích rừng này theo quy định.

- Về An ninh - Quốc phòng: dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh đã được Bộ Quốc phòng thống nhất chủ trương tại Văn bản số 654/BQP-TM ngày 27/02/2020; Cục Tác chiến/BTTM chấp thuận độ cao tĩnh không tại Văn bản số 383/TC-QC ngày 10/8/2020 và Văn bản số 401/TC-QC ngày 10/7/2025; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh thống nhất chủ trương về điều chỉnh dự án tại Văn bản số 2430/BCH-TM ngày 22/7/2025.

Sau khi hoàn thành các hồ sơ thủ tục pháp lý; trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án:

1.1. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Thực hiện nghiêm túc, tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật có liên quan và nội dung chủ đầu tư đã cam kết.

- Tập trung các nguồn lực theo cam kết để triển khai thi công, xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ được chấp thuận điều chỉnh và phát huy hiệu quả.

1.2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, kịp thời hướng dẫn chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

2. Đối với Dự án Sân Golf thể thao 18 hố và Dự án Sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà

Sau khi Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo về kết quả thẩm định của cả 02 dự án tại cuộc làm việc ngày 11/5/2026, các thành viên dự họp thống nhất với các báo cáo.

3. Căn cứ kết quả thẩm định và các nội dung đã nêu ở trên, UBND tỉnh xét thấy 03 dự án đã đảm bảo đủ điều kiện và đúng quy định để trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr HĐND tỉnh;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ đầu tư các dự án;
(giao Sở NN&MT tin gửi)
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Huy Thành