

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH HÀ TĨNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-HĐND Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh
(trình Kỳ họp thứ 5, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 331/TTr-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh như sau:

1. Sự cần thiết, căn cứ pháp lý, thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Thực hiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126¹ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Tuy nhiên, hiện nay, một số văn bản quy phạm pháp luật mới liên quan đến lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, đất đai² đã sửa đổi, bổ sung nội dung liên quan đến căn cứ xác định trường hợp không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và yêu cầu về sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn; dẫn đến một số tiêu chí quy định tại

¹ Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương

² Gồm: Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 đã có hiệu lực và thay thế các nội dung liên quan đến quy hoạch tại Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản liên quan; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND cần được rà soát, sửa đổi, bổ sung để bảo đảm phù hợp với hệ thống pháp luật hiện hành.

Việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND nhằm tạo cơ sở pháp lý trong quá trình tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh là phù hợp và đúng thẩm quyền theo quy định tại Khoản 1 Điều 8 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15³.

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết đã được cơ quan soạn thảo xây dựng trên cơ sở rà soát quy định pháp luật hiện hành, tổng hợp đề xuất và lấy ý kiến các sở, ban, ngành, địa phương và đã được cơ quan tư pháp thẩm định⁴ theo đúng trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung đã kế thừa các nội dung còn phù hợp của Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa pháp luật về đất đai, đấu thầu và quy hoạch đô thị, nông thôn.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tại Kỳ họp này.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu tham dự Kỳ họp thứ 5;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga

³ Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành văn bản đó hoặc bị đình chỉ việc thi hành bằng văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền, trừ trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 54 của Luật này hoặc luật, nghị quyết của Quốc hội có quy định khác

⁴ Báo cáo thẩm định số 211/BC-STP ngày 22/5/2026