Sao y; UBND tỉnh Hà Tĩnh; 31/10/2026 11:26:57

BỘ XÂY DỰNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 17124/BXD-QHKT	*Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026*
V/v trả lời kiến nghị cử tri tỉnh Hà Tĩnh trước Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI	

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh

Bộ Xây dựng nhận được chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc tại văn bản số 868/LĐCP ngày 13/10/2026 yêu cầu xử lý các kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh trước Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI (văn bản số 226/BC-ĐĐBQH ngày 07/10/2026).

Nội dung kiến nghị như sau:

"Sửa đổi Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung năm 2025) theo hướng quy định đầy đủ chủ thể có trách nhiệm tổ chức điều chỉnh cục bộ quy hoạch tương ứng với các chủ thể tổ chức lập quy hoạch; quy định rõ thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện đối với từng trường hợp, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và thuận lợi trong tổ chức thực hiện; quy định phân cấp thẩm quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung khu kinh tế từ Thủ tướng Chính phủ cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; phân cấp thẩm quyền thẩm định tương ứng từ Bộ Xây dựng cho Sở Xây dựng, bảo đảm đồng bộ về thẩm quyền, tăng tính chủ động và trách nhiệm của địa phương, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục, tạo thuận lợi cho thu hút đầu tư và thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.".

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với kiến nghị *quy định đầy đủ chủ thể có trách nhiệm tổ chức điều chỉnh cục bộ quy hoạch tương ứng với các chủ thể tổ chức lập quy hoạch; quy định rõ thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện đối với từng trường hợp, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và thuận lợi trong tổ chức thực hiện*:

Pháp luật hiện hành về quy hoạch đô thị và nông thôn đã quy định các chủ thể có trách nhiệm tổ chức điều chỉnh cục bộ quy hoạch, đồng thời quy định rõ thẩm quyền và trình tự, thủ tục thực hiện đối với từng trường hợp:

- Trách nhiệm tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn: *"Cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn quy định tại Điều 17 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn có trách nhiệm lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch"*; đồng thời, khoản 1 Điều 3 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 34/2026/NĐ-CP đã quy định: *"Cơ quan tổ chức lập quy hoạch là cơ quan, tổ chức, nhà đầu tư có*

trách nhiệm lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định tại Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn”.

- Trách nhiệm thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch được quy định tại điểm c khoản 2 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Như vậy, pháp luật hiện hành về quy hoạch đô thị và nông thôn đã có quy định bảo đảm đầy đủ về chủ thể tổ chức điều chỉnh cục bộ quy hoạch, quy định rõ thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện đối với từng trường hợp, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và thuận lợi trong tổ chức thực hiện.

2. Đối với kiến nghị *quy định phân cấp thẩm quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung khu kinh tế từ Thủ tướng Chính phủ cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; phân cấp thẩm quyền thẩm định tương ứng từ Bộ Xây dựng cho Sở Xây dựng, bảo đảm đồng bộ về thẩm quyền, tăng tính chủ động và trách nhiệm của địa phương, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục, tạo thuận lợi cho thu hút đầu tư và thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội*:

Khu kinh tế, bao gồm khu kinh tế ven biển và khu kinh tế cửa khẩu, là một mô hình phát triển kinh tế có tính chất đặc thù, được hình thành nhằm khai thác lợi thế về vị trí địa lý, thu hút đầu tư, phát triển sản xuất, thương mại, dịch vụ và thúc đẩy giao thương ở phạm vi quốc gia, vùng và địa phương. Theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế, khu phi thuế quan trong khu kinh tế được thực hiện các hoạt động thương mại, đầu tư, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ gắn với xuất nhập khẩu, quá cảnh, chuyển khẩu, trung chuyển hàng hóa và logistics. Theo đó, khu kinh tế với vai trò kết nối hoạt động (sản xuất, lưu thông hàng hóa, dịch vụ giữa các địa phương, giữa Việt Nam với khu vực và thị trường quốc tế) cần thiết và rất thuận lợi khi có sự điều phối từ cấp Trung ương thông qua công cụ quy hoạch chung và các chính sách đầu tư, phát triển giữa các khu kinh tế và các vùng, địa phương. Hiện nay, theo quy định tại pháp luật về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế, việc thành lập khu kinh tế thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ.

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chung khu kinh tế thuộc Thủ tướng Chính phủ. Điều 48 của Luật quy định thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tương ứng với thẩm quyền phê duyệt quy hoạch và cơ chế phân cấp đối với trường hợp điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định của pháp luật.

Quy hoạch chung khu kinh tế xác định định hướng phát triển tổng thể, tổ chức không gian, cơ cấu sử dụng đất và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung, có mối quan hệ với các quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh và các quy hoạch có liên quan. Do đó, việc quyết định quy hoạch chung khu kinh tế cần bảo đảm tính thống nhất của hệ thống quy hoạch, sự đồng bộ trong tổ chức

không gian, kết nối hạ tầng và phối hợp thực hiện các định hướng phát triển có liên quan.

Vì vậy, quy định thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ trong phê duyệt quy hoạch chung khu kinh tế tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn hiện hành góp phần bảo đảm việc xem xét, quyết định về định hướng phát triển tổng thể khu kinh tế thống nhất với các mục tiêu, định hướng phát triển quốc gia, vùng và các quy hoạch có liên quan; đồng thời, tăng cường phối hợp giữa các bộ, ngành và địa phương trong tổ chức thực hiện quy hoạch. Việc nâng cao tính chủ động của địa phương, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục và tạo thuận lợi cho thu hút đầu tư cần được thực hiện đồng thời thông qua việc phân định rõ trách nhiệm, tăng cường phối hợp và nâng cao hiệu quả tổ chức thực hiện quy hoạch theo thẩm quyền.

Trên đây là nội dung trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh. Bộ Xây dựng trân trọng gửi tới Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Tĩnh để thông tin tới cử tri./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Ủy ban TWMTTQ Việt Nam;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Bộ (để tổng hợp);
- Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, QHKTnqđ

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

BỘ XÂY DỰNG

Nguyễn Tường Văn