

Số: 61 /TB-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết quả khảo sát, làm việc với Nhà máy gạch Tuynel và Bê tông Vĩnh Thạch tại xã Thạch Vĩnh, huyện Thạch Hà

Tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 4, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII, ngày 11 tháng 8 năm 2017, Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh tổ chức khảo sát, làm việc với Nhà máy gạch Tuynel và Bê tông Vĩnh Thạch tại xã Thạch Vĩnh, huyện Thạch Hà về tình hình thuê và sử dụng đất của Nhà máy. Cùng tham gia khảo sát, làm việc có đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên - Môi trường, đại diện Thường trực HĐND, UBND huyện, lãnh đạo Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 1, Nhà máy gạch Tuynel và Bê tông Vĩnh Thạch.

Sau khi khảo sát thực tế, nghe ý kiến của đại biểu và giải trình của Nhà máy, Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

I. TÌNH HÌNH THUÊ VÀ SỬ DỤNG ĐẤT CỦA NHÀ MÁY

1. Đối với diện tích được thuê theo Quyết định của UBND tỉnh

Nhà máy gạch Tuynel và Bê tông Vĩnh Thạch thuộc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 được UBND tỉnh cho thuê 30.000m² đất tại địa điểm xóm Vĩnh Cát, xã Thạch Vĩnh, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh theo Quyết định số 2722/QĐ/UB-NL₁, ngày 20 tháng 11 năm 2003 để sử dụng vào sản xuất kinh doanh (xây dựng Nhà máy sản xuất gạch lát và ngói cao cấp), thời hạn sử dụng trong 10 năm, kể từ ngày 20/11/2003 đến ngày 20/11/2013.

Sau khi có Quyết định của UBND tỉnh về việc cho thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp, ký kết Hợp đồng thuê đất và được giao đất, Công ty đã xây dựng Nhà máy gạch Tuynel trên khu đất được thuê và giao cho Xí nghiệp Bê tông xây lắp của Công ty đang đóng trên địa bàn phường Tân Giang - thị xã Hà Tĩnh (nay thuộc phường Văn Yên - thành phố Hà Tĩnh) quản lý, điều hành sản xuất và đổi tên đơn vị thành “Nhà máy gạch Tuynel và Bê tông xây dựng Vĩnh Thạch”; đồng thời chuyển toàn bộ dây chuyền sản xuất bê tông lên cùng khu đất Nhà máy gạch Tuynel tại xã Thạch Vĩnh.

Quá trình sản xuất kinh doanh từ thời điểm được thuê đất đến nay, ngoài việc sản xuất gạch Tuynel, Nhà máy còn đặt dây chuyền sản xuất ống bê tông ly

tâm và bê tông rung ép. Sau khi hết thời hạn thuê đất, từ năm 2013 đến nay Công ty đã làm hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất nhưng chưa được chấp thuận.

Như vậy, đến thời điểm hiện tại, ý kiến cử tri về việc Nhà máy gạch Tuynel và Bê tông Vĩnh Thạch đã hết thời hạn thuê đất gần 4 năm nhưng vẫn đang hoạt động là hoàn toàn có cơ sở.

2. Đối với phần diện tích Nhà máy sử dụng ngoài Quyết định thuê đất của UBND tỉnh

Năm 2011, UBND tỉnh thành lập Đoàn thanh tra liên ngành thanh tra công tác quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố, thị xã và việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh; trong Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND ngày 09/01/2012 đối với điểm sử dụng đất tại xã Thạch Vĩnh của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Tĩnh nêu rõ “*Tại xã Thạch Vĩnh, huyện Thạch Hà có 01 điểm, được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 2722/QĐ/UB-NL₁ ngày 20/11/2003 với diện tích 30.000m². Hiện nay Công ty đang sử dụng 62.400m² đất để làm nhà máy sản xuất gạch ngói và dây chuyền SX bê tông, trong đó có 32.400m² Công ty tự thỏa thuận với UBND xã Thạch Vĩnh; UBND xã Thạch Vĩnh cho thuê đất trái thẩm quyền và thu tiền trái quy định (thu số tiền 203 triệu đồng)*”.

Thực tế Công ty đã sử dụng phần diện tích này từ thời điểm chuyển dây chuyền sản xuất bê tông từ phường Tân Giang - thị xã Hà Tĩnh (nay là phường Văn Yên - thành phố Hà Tĩnh), tại biên bản thỏa thuận ngày 15 tháng 3 năm 2004 giữa Công ty và UBND xã Thạch Vĩnh. Đồng thời năm 2007, Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà đã kiểm tra, phát hiện phần diện tích sử dụng vượt quá này và đề nghị Công ty lập hồ sơ thuê đất bổ sung số diện tích sử dụng ngoài quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Từ năm 2008, Công ty đã 02 lần lập hồ sơ xin thuê đất bổ sung nhưng chưa được UBND tỉnh phê duyệt (Lần thứ nhất do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà chưa có báo cáo kết quả thực hiện việc xử lý các vi phạm liên quan của địa phương, đơn vị theo Kết luận thanh tra và cán bộ nhận hồ sơ thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh làm mất hồ sơ; lần thứ hai do Công ty chưa tìm được nguồn nguyên liệu theo quy định).

Như vậy, đối với phần diện tích 32.400m², đến thời điểm hiện nay Công ty sử dụng hoàn toàn trái quy định pháp luật; việc buông lỏng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai của Ủy ban nhân dân xã Thạch Vĩnh, Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà đã dẫn đến những sai phạm của Công ty không được kịp thời xử lý theo quy định.

II. MỘT SỐ KIẾN NGHỊ CỦA BAN PHÁP CHẾ HĐND TỈNH

Để công tác quản lý nhà nước về đất đai đảm bảo đúng quy định pháp luật, đồng thời tạo điều kiện cho doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh hiệu quả, Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý một số nội dung sau:

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh sớm xem xét, quyết định đối với việc gia hạn diện tích 30.000m² đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2722 QĐ/UB-NL₃ ngày 20/11/2003; đồng thời xem xét, quyết định việc cho thuê đất đối với phần diện tích 32.000m² do Ủy ban nhân dân xã Thạch Vĩnh cho thuê sai quy định từ năm 2004 mà Công ty đã sử dụng vào mục đích sản xuất bê tông; truy thu tiền sử dụng đất theo quy định; sớm giải quyết nguyên liệu sử dụng cho các nhà máy sản xuất gạch trên địa bàn theo quy định nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất, kinh doanh của các đơn vị.

2. Để có cơ sở cho Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý dứt điểm vụ việc, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà báo cáo chính thức với Ủy ban nhân dân tỉnh về xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan và số tiền truy thu theo Kết luận 05/KL-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2012.

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà quan tâm chỉ đạo, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (B/cáo);
- UBND tỉnh;
- TV BPC HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND huyện Thạch Hà;
- HĐND, UBND xã Thạch Vĩnh;
- Công ty CP đầu tư và xây dựng số 1 HT;
- Nhà máy gạch Tuynel và Bê tông Vĩnh Thạch;
- LĐ VP HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.PC.

**TM. BAN PHÁP CHẾ HĐND
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Trọng Nhiệm

